

KOMMENTAR FRÅN STYRELSEN I REAL FASTIGHETER ANGÅENDE BUDPLIKTSBUD FRÅN EHF INVEST

Real Fastigheter AB:s (publ) ("Real Fastigheter") huvudägare EHF AB, genom dotterbolaget EHF Invest AB, ("EHF") offentliggjorde idag den 20 maj 2025 ett kontant budpliktsbud avseende samtliga aktier i Real Fastigheter till ett pris om 10 kronor per aktie ("Erbjudandet"). Styrelsen i Real Fastigheter har med anledning av Erbjudandet uppdragit åt den oberoende ledamoten i styrelsen att formera en oberoende budkommitté för att utvärdera Erbjudandet.

Idag, den 20 maj 2025 offentliggjorde EHF att bolaget förvärvat aktier i Real Fastigheter vartefter EHF:s ägande uppgår till cirka 34,4 procent av aktierna och rösterna i Real Fastigheter. EHF meddelade samtidigt att man lämnar ett budpliktsbud avseende förvärv av samtliga resterande aktier i Real Fastigheter till ett pris om 10 kronor per aktie. Acceptfristen för Erbjudandet förväntas löpa från och med den 23 maj 2025 till och med den 23 juni 2025. För ytterligare information kring Erbjudandet hänvisas till www.ehfab.se.

I syfte att hantera frågor kring Erbjudandet har styrelsen i Real Fastigheter uppdragit åt den oberoende styrelseledamoten Bengt Engström att formera en oberoende budkommitté för att handlägga samtliga frågor avseende Erbjudandet. Styrelsens ordförande Claes Hansson och styrelseledamöterna Erik Hemberg är beroende i förhållande till EHF och kommer därför inte att delta i handläggningen av eller beslut i frågor relaterade till Erbjudandet. Även styrelseledamoten Mats Svensson bedöms ha en intressekonflikt i förhållande till EHF och kommer därför inte heller att delta i handläggningen av eller beslut i frågor relaterade till Erbjudandet.

Den oberoende budkommittén avser att utvärdera Erbjudandet, inklusive inhämta ett utlåtande om Erbjudandets skälighet ur ett finansiellt perspektiv.

Informationen lämnades för offentliggörande den 20 maj 2025 klockan 17:00.

För mer information, vänligen kontakta:

Den oberoende budkommittén

Bengt Engström

E-post: bengtengstrom35@gmail.com

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.

För mer om bolaget, vänligen se: www.realfastigheter.se.