

Q3 2022

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Juli - september 2022 (jämfört med juli - september 2021)

- Hyresintäkter uppgick till 27 794 TEUR (20 245).
- Driftnettot uppgick till 26 157 TEUR (19 269).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 14 653 TEUR (12 537). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 16 475 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 24 204 TEUR (12 082) vilket motsvarar 0,49 EUR (0,29) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 8 945 TEUR (1 824).

Januari - september 2022 (jämfört med januari - september 2021)

- Hyresintäkter uppgick till 78 452 TEUR (59 473).
- Driftnettot uppgick till 73 115 TEUR (55 952).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 42 778 TEUR (34 941). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 46 527 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 90 558 TEUR (34 925) vilket motsvarar 1,90 EUR (0,87) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 52 660 TEUR (4 364).
- EPRA NRV uppgick till 737 815 TEUR (496 603) vilket motsvarar 15,2 EUR (12,4) per aktie.

“ Det är nya förutsättningar nu, men det skapar också nya möjligheter och med hårt arbete och stort engagemang skall vi fortsätta skapa värde för våra aktieägare.”

— Sverker Källgården, VD

9 november 2022

Nyckeltal ¹	Q3 2022	Q3 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 858	1 336	1 858	1 336
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	104,3	76,3	104,3	76,3
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	968	789	968	789
Andelen dagligvarufastigheter, %	94,0	94,1	94,0	94,1
Antal fastigheter med solpaneler	42	38	42	38
Belåningsgrad seniorskuld, %	46,0	48,5	46,0	48,5
Belåningsgrad nettoskuld, %	58,0	60,1	58,0	60,1
Räntetäckningsgrad, ggr	3,4	3,6	3,5	3,4
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,25	0,23	0,73	0,69

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 november 2022 kl 08:00 CET.