Pressmeddelande

13 november 2026

Cibus förvärvar fastigheter för 36,0 MEUR av Coop Väst i Sverige och förlänger samtidigt befintliga hyresavtal med Coop

Cibus Real Estate AB (publ) ("Cibus") har tecknat avtal om förvärv av 13 fastigheter i Sverige och samtidigt förlängt 17 hyresavtal med Coop i befintlig portfölj.

Cibus har tecknat avtal om förvärv av 13 matvarubutiker med Coop Väst som hyresgäst. Den totala investeringen uppgår till 36,0 MEUR och den årliga hyresintäkten är 2,4 MEUR. Coop Väst står för cirka 92 procent av hyresintäkterna och har undertecknat nya 12-åriga triple-net hyresavtal för samtliga butiker. Uthyrningsgraden är 100 procent och fastigheterna är belägna i västra Sverige. Tillträde beräknas ske i slutet av november 2026.

Cibus har samtidigt förlängt 17 av sina befintliga hyresavtal med Coop Väst i Sverige med 12 år, till och med december 2038. Hyresintäkterna i portföljen som förlängts är oförändrade. Det har också tecknats en avsiktsförklaring om att bygga ut sju butiker och samtidigt förlänga dessa med 15 år.

"Det är glädjande att Coop satsar vidare på att utveckla sina butiker och att vi kan fortsätta vårt samarbete både avseende förvärv och förädling av våra befintliga fastigheter. Vi ser fram emot satsningen i de här butikerna och fler därtill."

— Stina Lindh Hök, VD

Kontaktperson

Stina Lindh Hök, VD

Stina.lindhhok@cibusrealestate.com
+46 (0)8 12 439 100

Om Cibus Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 700 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Rema 1000, S-gruppen, Lidl och Jumbo.