

Pressmeddelande 8 augusti 2023

Backaheden Fastighets AB halvårsrapport januari – juni 2023

Halvåret januari – juni 2023

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 25 380 (23 246) tkr
- Driftnettot uppgick till 19 377 (19 397) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 76,35 (83,44) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 812 (12 680) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -1 917 (35 580) tkr motsvarande neg.¹ (11,08¹) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 9 105 (7 279) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 824 000 (884 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,68 (3,66) och belåningsgraden till 55,70 (51,92) procent
- NRV uppgick till 116,74 (133,92) kr per aktie

Andra kvartalet april – juni 2023

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 12 162 (11 981) tkr
- Driftnettot uppgick till 9 092 (10 738) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 74,75 (89,63) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 831 (7 410) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -4 451 (16 379) tkr motsvarande neg.² (5,10²) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 5 454 (4 647) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 824 000 (884 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,44 (4,00) och belåningsgraden till 55,70 (51,92) procent
- NRV uppgick till 116,74 (133,92) kr per aktie

¹ Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 3,99 (3,63) kr.

² Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,82 (2,16) kr.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB har sedan december 2020 ägt och förvaltat logistikfastigheten Hede 3:122 i Kungälv. Största hyresgäst är Santa Maria som representerar cirka 84 % av hyresintäkterna. Santa Maria är Europas största smaksättningsföretag med drygt 900 anställda och bolaget är en del av den familjeägda finska livsmedelskoncernen Paulig Group. Övriga hyresgäster inkluderar bland annat Region Halland, Kungälv Kommun och Erikshjälpen. Fastigheten omfattar totalt cirka 45 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till Göteborgs hamn och motorvägsnätet.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 augusti 2023.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök www.backaheden.se och www.spotlightstockmarket.com