

KlaraBo gör nyemission om 287 Mkr och breddar verksamheten

Fastighetsbolaget KlaraBo har tagit in 287 miljoner kronor i en nyemission. Syftet är att bredda verksamheten från fokus på nyproduktion till att även förvärva befintliga hyresbostäder med utvecklingspotential.

I samband med nyemissionen blev Pensionskassan SHB Försäkringsförening näst största ägare i bolaget. Störst ägare är, som tidigare, Mats Johansson.

KlaraBos verksamhet vilar nu på två ben: nyproduktion och förvärv av hyresrätter. Det skapar en plattform för snabbare tillväxt samt bättre möjligheter till fördelaktig finansiering och förvaltning i egen regi.

– Det är mycket glädjande att det var ett så stort intresse för vår nyemission, säger KlaraBos VD Andreas Morfiadakis. Vi är mycket tacksamma för det stora intresset och ser med stor optimism och energi fram emot att bredda företagets verksamhet. Förvärv ska ske i tillväxtorter med hög betalningsvilja och av fastigheter med hög förädlingspotential.

– Vi har redan pratat med flera av Sveriges största fastighetsrådgivare om att KlaraBo nu vill förvärva förvaltningsfastigheter, vilket genererat i ett antal olika intressanta objekt. Vi har för närvarande långt gångna diskussioner kring två intressanta bostadspportföljer som vi hoppas kunna slutföra inom kort.

Ny ordförande i KlaraBo

I samband med en extra årsstämma valdes Lennart Sten till ordförande i styrelsen. Tidigare ordföranden Mats Johansson är kvar i styrelsen, som, förutom dessa två personer, består av Lulu Gylleneiden, Göran Holm, Andreas Morfiadakis och Anders Pettersson.

Lennart Sten har en lång och bred erfarenhet av fastighetsbranschen. I dag är han VD i Svenska Handelsfastigheter, styrelseordförande i Fastighetsägarna Sverige och styrelseledamot i CLS Holdings plc, Interogo Holding AB, Bonnier Fastigheter AB, Elivågor AB, RW Bostad AB samt LS Långsiktigt Studentboende AB.

JLL och advokatfirman Lindahl har agerat rådgivare i transaktionen.

För mer information kontakta gärna Andreas Morfiadakis, VD för KlaraBo, 0761-33 16 61.

Om KlaraBo

KlaraBo förvärvar, förädlar, uppför och förvaltar attraktiva bostäder med rimliga hyror. Det gör vi genom att förvärva eller uppföra bostadsfastigheter på tillväxtorter i Sverige. Vid nyproduktion uppför vi snabbt och enkelt bygga kostnadseffektiva och ytsmarta egenutvecklade KlaraBo-hus.

Vi kan effektivt kombinera antalet lägenheter och lägenhetsstorlekar efter kommunens behov. Med vårt flexibla byggsätt kan vi också enkelt anpassa oss till tomternas storlek och utformning. KlaraBo startade sin verksamhet 2016, har huvudkontor i Malmö och agerar över hela landet. Vårt mål är att uppföra 3 000 – 5 000 lägenheter inom fem till sju år.