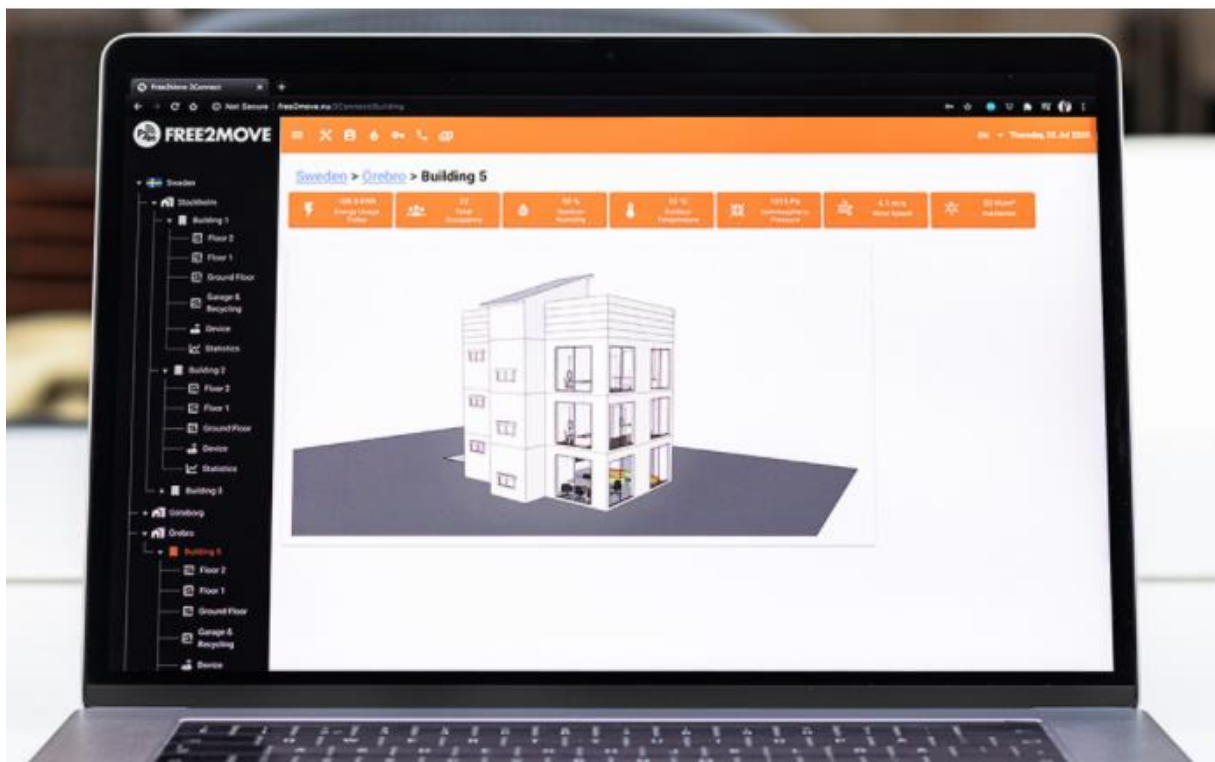




# Bokslutskommuniké

## Januari - december 2020

Free2Move Holding AB





## **Bokslutskommuniké** **Januari - december 2020** **Free2Move Holding AB**

### **Fjärde Kvartalet: 1 oktober – 31 december**

• Nettoomsättning	MSEK 0,5 (0,5)
• Rörelseresultat	MSEK -2,4 (-2,4)
• Resultat efter finansiella poster	MSEK -2,6 (-2,6)
• Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -1,9 (-0,8)

### **Helår: 1 Januari – 31 December**

• Nettoomsättning	MSEK 3,4 (1,2)
• Rörelseresultat	MSEK -7,8 (-7,6)
• Resultat efter finansiella poster	MSEK -8,9 (-8,0)
• Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -6,2 (-4,5)

**Orderstock vid periodens slut 413 TSEK**

**Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 10 608 268**

**Vinst/förlust januari - december efter skatt  
per aktie -1,30 SEK (-1,25 SEK)**

**Styrelsen föreslår att utdelningen sätts till 0 kr per aktie**



## VD-kommentar bokslutskommuniké 2020

De senaste åren har Free2Move genomfört stora förändringar, såväl gällande inriktning, teknik som kunderbjudande! Marknaden börjar mogna och intresset för att digitalisera fastigheter ökar. Bolaget är väl förberett för framtiden. Utmaningen framöver handlar om att välja rätt och fokusera. Hållbar utveckling står idag högt på agendan där digitalisering är ett hjälpmedel för att åstadkomma detta genom ökad kunskap och effektivitet.

Som tidigare meddelats satte bolaget under året ned aktiekapitalet från 32 054 986 SEK till 6 000 000 SEK med samma antal aktier i samband att bolaget upprättade en kontroll-balansräkning.

Vid en extra bolagstämma (som också utgjorde andra kontrollstämman) i november beslutades formellt om att bedriva verksamheten vidare. Extrastämman beslutade också om riktad kvittningsemission om 4 197 271 aktier till Soffloch Advice AB, av de fordringar som Soffloch Advice AB hade på Bolaget stärkte 6 000 000 SEK upp det egna kapitalet i balansräkningen. Det egna kapitalet stärktes ytterligare vid den extra bolagstämman i december. Som det då meddelades konverterades 2 374 000 SEK i fordringar till 1 651 474 st nya aktier. Totalt innebär detta en förstärkning av det egna kapitalet med 8 374 000 SEK.

Free2Move har under året lanserat en utvecklad version av den digitala plattformen 2Connect, med tre abonnemangstjänster. Den utvecklade lösningen innebär den andra generationens 2Connect plattform och drar ännu mer nytta av digital teknik för att leverera ökad effektivitet, tillförlitlighet och utökad säkerhet för att säkerställa ett optimerat driftnetto för fastighetsägare. Plattformen säkerställer att fastighetsägarens samtliga tekniska installationer korrelerar med driftorganisationens utförande och redan befintliga IT-lösningar.

Vidare har Free2Move ökat insatserna inom försäljning och marknadsföring med en betydligt snabbare säljcykel än vad som är normalt för branschen. Denna marknadsatsning är skalbar och flexibel för att snabbt kunna justera riktningen på säljteamet och tonaliteten i marknadsföringen. Vår säljmodell som innebär att vi hjälper kunden genom hela processen är unik för Proptechbolag i branschen.

Genom ökad digital närvaro möter vi i ett tidigt skede kunder med ett behov av en skraddarsydd lösning för sin optimering och digitaliseringsresa. En ny hemsida anpassad till digital marknadsföring har presenterats.

Under kvartal 4 kan vi konstatera att vår inriktning givit en positiv effekt och en högre ingång av uteliggande offerter. Noterat är att dessa offerter sker mot en betydligt bredare kundgrupp än tidigare. Vi fortsätter samarbetet med Toyota Sweden och här har viktiga steg tagits i bearbetningen av de lokala "Toyota" anläggningarna. Ett resultat av det är vår tidigare annonserade affär med Bilhörnan i Sandviken. Vi fortsätter nu bearbeta den lokala återförsäljaren genom att bevisa effekterna med plattformen 2Connect.



Coronapandemin har ökat intresset för digital uppkoppling och viljan att driva förändringar hos våra kunder, men vi noterar fortsatt en viss förskjutning i beslutsprocessen. Därför blir vårt redan påbörjade arbete gällande Marknadsnärvaro än viktigare där vi gör allt för att minimera den något långsammare beslutsprocess bland våra köpare. Ett led att snabba upp vår försäljning är vår satsning med säljpartner i södra Sverige men också att finnas i digitala ”säljforum” som är relevanta för vår affär.

Under perioden har vi knutit fler partners till oss. Bland annat kan SallyR nämnas som en viktig part att vidareutveckla vår automatiska drift i plattformen.

Efter rapportperiodens slut har vi signerat ett nytt avtal med kunden My Eden. Avtalet är på ett år, och uppdelad i två faser. Värde på avtalet är delvis rörligt, utan övre tak, med ett beräknat avtalsvärde innevarande år på 530 TSEK. Avtalet börjar gälla när utvecklingsprojektet är slutfört under Q2 2021. Detta är något som ytterligare bevisar att vår sälj- och leveransförmåga fungerar.

*Leif Syrstad*  
*verkställande direktör och CEO*

#### **Kommande rapporttillfällen:**

Q1-2020 publiceras 6 maj 2020.  
Q2 2020 publiceras 13 augusti 2020.  
Q3 2020 publiceras 19 november 2020.  
Årsstämma hålls den 6 maj 2020.

*Denna rapport avser bolagets verksamhet under perioden 1 januari till och med den 31 december 2020.*

#### **Väsentliga händelser efter rapportperioden slut**

Free2Move Holding AB tog under februari upp ett lån på 310 000 SEK med löptid till 30 juni 2020 och 10 % årsränta. Långgivare är Didrik Hamilton som är ordförande i Free2Move Holding AB och via bolag är den största aktieägaren.

#### **Granskning**

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor

#### **Anställda**

Per den 31 december 2020 hade koncernen 4 anställda i Sverige samt 5 anställda i Malaysia.



### **Redovisningsprinciper**

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen.

Koncernens redovisningsprinciper och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2019.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

### **Offentliggörande**

Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 februari 2021 kl 08:30.

### **För ytterligare information:**

Leif Syrstad,  
VD Free2Move Holding AB,  
tel: +46 708 660 703,  
e-post: [leif.syrstad@free2move.se](mailto:leif.syrstad@free2move.se)

### **Om Free2Move**

*Free2Move är en kunskapsparter och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2Move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan åt kunderna.*

## Koncernresultaträkning

TSEK	2020-10-01	2019-10-01	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning	458	460	3 375	1 200
Aktiverad produktutveckling	517	434	2 093	1 683
Övriga rörelseintäkter	106	3	128	8
	<b>1 081</b>	<b>897</b>	<b>5 596</b>	<b>2 891</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter	-200	-143	-1 838	-170
Övriga externa kostnader	-1 473	-1 388	-4 924	-5 445
Personalkostnader	-1 730	-1 764	-6 640	-4 905
Av- och nedskrivningar	-32	0	-35	-9
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-3 435</b>	<b>-3 295</b>	<b>-13 437</b>	<b>-10 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 354</b>	<b>-2 398</b>	<b>-7 841</b>	<b>-7 638</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294	-152	-1 033	-371
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-294</b>	<b>-152</b>	<b>-1 033</b>	<b>-371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 648</b>	<b>-2 550</b>	<b>-8 874</b>	<b>-8 009</b>
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>-2 648</b>	<b>-2 550</b>	<b>-8 874</b>	<b>-8 009</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	-2 648	-2 550	-8 874	-8 009
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	-0,33	-0,40	-1,30	-1,25
<b>Övrigt totalresultat</b>				
Poster som senare kan återföras till resultaträkningen				
Valutakursdifferenser	138	-147	249	-141
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>-2 510</b>	<b>-2 697</b>	<b>-8 625</b>	<b>-8 150</b>



## Koncernbalansräkning

TSEK

Tillgångar	2020-12-31	2019-12-31
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Aktiverad produktutveckling	10 875	8 782
Goodwill	6 700	6 700
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	95	99
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Uppskjuten skattefordran	10 603	10 603
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>28 273</b>	<b>26 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	364	0
Aktuella skattefordringar	138	171
Övriga kortfristiga fordringar	81	561
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	<u>136</u>	<u>146</u>
	719	878
Kassa och bank	1 163	1 464
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 882</b>	<b>2 342</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>30 155</b>	<b>28 526</b>



## Koncernbalansräkning

Eget kapital och skulder TSEK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	9 928	32 055
Övrigt tillskjutit kapital	51 167	49 095
Reserver	-329	-578
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-48 700	-65 881
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 066</b>	<b>14 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder	9 450	7 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 450</b>	<b>7 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	569	1 058
Övriga kortfristiga skulder	959	575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 111	4 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 639</b>	<b>6 335</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>30 155</b>	<b>28 526</b>



## Kassaflödesanalys för koncernen

TSEK

	2020-10-01	2019-10-01	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	-2 354	-2 398	-7 841	-7 638
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	147	-136	285	-109
Erlagd ränta	0	-152	0	-371
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 207</b>	<b>-2 686</b>	<b>-7 556</b>	<b>-8 118</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-364	1 206	-364	506
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	371	-693	523	-574
Ökning/minskning leverantörsskulder	-300	732	-489	587
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	572	598	1 760	3 117
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 928</b>	<b>-843</b>	<b>-6 126</b>	<b>-4 482</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-518	-433	-2 093	-1 685
Investeringar i materiella anläggningstillgångar			-31	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-518</b>	<b>-433</b>	<b>-2 124</b>	<b>-1 685</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Upptagande av lån	2 600	2 200	7 950	7 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 600</b>	<b>2 200</b>	<b>7 950</b>	<b>7 500</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>154</b>	<b>924</b>	<b>-300</b>	<b>1 333</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>1 009</b>	<b>540</b>	<b>1 464</b>	<b>131</b>
Kursdifferenser i likvida medel	0	0	-1	0
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 163</b>	<b>1 464</b>	<b>1 163</b>	<b>1 464</b>
Beviljad checkkredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkkredit				
<b>Disponibelt</b>	<b>1 163</b>	<b>1 464</b>	<b>1 163</b>	<b>1 464</b>

**FREE2MOVE**

## Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserade förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2019-01-01</b>	<b>32 055</b>	<b>49 095</b>	<b>-437</b>	<b>-57 872</b>	<b>22 841</b>
Periodens resultat				-8 009	-8 009
Valutakursdifferens i EK			-141		-141
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>32 055</b>	<b>49 095</b>	<b>-578</b>	<b>-65 881</b>	<b>14 691</b>
<b>Eget kapital 2020-01-01</b>	<b>32 055</b>	<b>49 095</b>	<b>-578</b>	<b>-65 881</b>	<b>14 691</b>
Periodens resultat				-8 874	-8 874
Nedsättning aktiekapital	-26 055			26 055	0
Valutakursdifferens i EK			249		249
Nyemission	3 928	2 072			6 000
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>9 928</b>	<b>51 167</b>	<b>-329</b>	<b>-48 700</b>	<b>12 066</b>