

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 31 maj 2016



Kvartalsrapport för Real Holding i Sverige AB (publ) 1 januari – 31 mars 2016 samt justerade siffror för 2015

KVARTALSRAPPORT 1 JANUARI TILL 31 MARS

Periodens finansiella utveckling i korthet

- Hyresintäkterna under första kvartalet 2016 ökade till 4,8 MSEK, jämfört med 0,1 MSEK för första kvartalet 2015.
- Periodens nettoresultat uppgick till -11,5 MSEK, jämfört med -2,0 MSEK för första kvartalet 2015. Resultatet kan till stor del tillskrivas engångskostnader i samband med emissioner av värdepapper samt finansieringskostnader.
- Av resultatet är -6,4 MSEK hänförligt till räntekostnader som erlades i december genom kvittning till aktier. Posten är därmed inte likviditetspåverkande samt ger Bolaget underskottsavdrag med 1,4 MSEK.
- Nettoresultat per aktie uppgick till -1,07 SEK och nettoresultat per genomsnittligt antal aktier under perioden uppgick till -1,46 SEK.
- Eget kapital, inklusive kvartalets nettoresultat och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 87,3 MSEK vid utgången av perioden, motsvarande 8,12 kronor per aktie samt 11,13 per genomsnittligt antal aktier.

Väsentliga händelser under första kvartalet 2016

- Genomförd obligationsemission om 65 miljoner kronor, med en ram om 300 miljoner för kommande förvärv.
- Genomförd företrädesemission om 40,3 miljoner, emission av stamaktier av serie B.
- Återbetalning av bryggfinansiering om ca 200 miljoner kronor.
- Bolagets aktieägarbas har breddats till cirka 500 aktieägare.

Kvartalsrapportens ingående värden baseras på siffror i årsredovisningen, som i några avseenden skiljer sig mer än oväsentligt från tidigare kommunicerad bokslutskommuniké

Vid upprättandet av årsredovisning för Real Holding i Sverige AB (publ) ("Real Holding" eller "Bolaget") koncern förekommer skillnader jämfört med tidigare kommunicerad bokslutskommuniké. I de flesta avseenden består skillnaderna i omdisponerade poster eller så är skillnaderna inte av väsentlig karaktär. I några avseenden anser Bolaget att skillnaderna är av karaktär som inte är oväsentlig och har därför upprättat en särskild bilaga till kvartalsrapporten med resultat- och balansräkning som visar skillnaderna mellan årsredovisningen (ingående värden i kvartalsrapporten) och bokslutskommunikén.

För ytterligare information:

Daniel Andersson, VD

Bengt Engström, styrelseordförande

Telefon: +46 76 001 44 50
E-post: da@realfastigheter.se

Telefon: +46 72 500 94 44
E-post: bengt.engstrom@realfastigheter.se

Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding är ett fastighetsbolag med tre affärsidéer.

- 1. Bygga hyreslägenheter som människor har råd att bo i*
- 2. Renovera lägenheter som människor har råd att bo i efter renoveringen*
- 3. Förvärva och förvalta kommersiella fastigheter med höga kassaflöden som skall generera resurserna som krävs för att bygga hyreslägenheter.*

Verksamheten bedrivs främst i Sveriges tillväxtorter. Största ägare i bolaget är Kvalitena AB (publ), Tuve Holding AB, LMK Forward AB och Bengt Linden. Mangold Fondkommission AB agerar som Bolagets mentor och Real Holdings aktier handlas på NGM Nordic MTF. B-aktien handlas under kortnamnet REAL MTF B och preferensaktien PREF1 handlas under kortnamnet REAL MTF PREF1.