

Pressmeddelande 30 maj 2023

## Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – mars 2023

### Perioden januari – mars 2023

- Hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 17 949 (16 366) tkr
- Driftnettot uppgick till 14 936 (14 252) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 83,21 (87,08) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8 301 (7 409) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 5 554 (6 853) tkr motsvarande 1,20 (1,48) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 8 915 (7 673) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 535 000 (1 561 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,50 (2,37) ggr och belåningsgraden till 68,83 (67,68) %
- NRV per aktie uppgick till 104,78 (107,81) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR-kontakt  
Preservium Property AB  
+46 8 402 51 05  
Ingeborg.magnusson@paretosec.com

John Malmström, VD  
Preservium Property AB  
+46 8 402 53 84  
john.malmstrom@paretosec.com

### Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 maj 2023. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök [www.preserviumproperty.se](http://www.preserviumproperty.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*