

Uppfinnaren 1 AB (publ)

556998-2936

Pressmeddelande den 1 september 2016

Uppfinnaren publicerar Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2016

Finansiell översikt

Resultat efter finansiella poster uppgick till 74 261 401 kr. Per 30 juni uppgick eget kapital till 222 266 885 kr.

Skulderna uppgick till 511 771 458 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr. Bolagets soliditet var 30,3%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande kvartalsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Kvartalsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	2015-01-01 - 2015-12-31	2016-01-01 -2016-06-30
Nettoomsättning	13 580 000	16 045 245
Rörelseresultat	85 857 167	87 061 749
Resultat efter fin poster	74 463 815	74 261 401
Balansomslutning	746 380 881	734 038 344
Soliditet	30,00	30,30

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa kvartalsrapport den 28 februari 2017.

Stockholm den 1 september 2016

Uppfinnaren AB (publ)

Ulrika Arph, vd

Denna information är sådan information som Uppfinnaren AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 september 2016 kl. 18.00 CET.

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2016

Finansiell översikt

Resultat efter finansiella poster uppgick till 74 261 401 kr. Per 30 juni uppgick eget kapital till 222 266 885 kr.

Skulderna uppgick till 511 771 458 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr. Bolagets soliditet var 30,3%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande kvartalsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Kvartalsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	2015-01-01	2016-01-01
	- 2015-12-31	-2016-06-30
Nettoomsättning	13 580 000	16 045 245
Rörelseresultat	85 857 167	87 061 749
Resultat efter fin poster	74 463 815	74 261 401
Balansomslutning	746 380 881	734 038 344
Soliditet	30,00	30,30

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa kvartalsrapport den 28 februari 2017.

Stockholm den 1 september 2016
Uppfinnaren AB (publ)

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

RESULTATRÄKNING**2016-01-01**

Belopp i kr

2016-06-30

Rörelsens intäkter

Hyresintäkter

16 045 245

16 045 245**Rörelsens kostnader**

Värdetförändring fastighet

75 000 000

Fastighetskostnader

-3 822 867

Externa kostnader

-160 629

71 016 504**Rörelseresultat****87 061 749****Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

93

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 800 441

-12 800 348**Resultat efter finansiella poster****74 261 401**

Resultat före skatt**74 261 401**

Uppskjuten skatt

-16 587 043

PERIODENS RESULTAT**57 674 358**

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

BALANSRÄKNING

2016-06-30

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	725 438 984
Summa materiella anläggningstillgångar	725 438 984

Summa anläggningstillgångar 725 438 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 024 649
Summa kortfristiga fordringar	2 024 832

Kassa och bank 6 574 528

Summa omsättningstillgångar 8 599 360

SUMMA TILLGÅNGAR 734 038 344

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

BALANSRÄKNING

2016-06-30

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 000

Summa bundet eget kapital 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 164 092 527

Årets resultat 57 674 358

Summa fritt eget kapital 221 766 885

Summa eget kapital 222 266 885

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 455 000 000

Uppskjutna skatteskulder 16 587 043

Summa långfristiga skulder 471 587 043

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 58 160

Skulder till koncernföretag 26 132 881

Aktuella skatteskulder 3 525 000

Övriga kortfristiga skulder 1 621 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 8 847 222

Summa kortfristiga skulder 40 184 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

734 038 344

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	164 092 527	164 592 527
Årets resultat		57 674 358	57 674 358
Utgående eget kapital 2016-06-30	500 000	221 766 885	222 266 885

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KASSAFLÖDESANALYS

2016-01-01

Belopp i kr

2016-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	87 061 749
* avskrivningar	-438 084
* värdeförändring fastighet	-75 000 000
Erlagd ränta	-12 800 441
Erhållen ränta	93

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-1 176 683**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 725 506
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 165 855

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-14 068 044**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	1 125 065
--	-----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

1 125 065**Periodens kassaflöde****-12 942 979****Likvida medel vid periodens början****19 517 507****Likvida medel vid periodens slut****6 574 528**