

Pressmeddelande 2021-08-06

Eget kapital per A-aktie (NAV) är 106,3 EUR motsvarande 1 079 SEK

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2021-06-30. Beräknad NAV-kurs är 106,3 EUR vilket motsvarar 1 079 SEK per A-aktie med omräkningskurs 10,15 SEK/EUR.

NAV-kurs för denna period är 3,4 EUR motsvarande 26 SEK högre jämfört med föregående period 2021-03-31 (102,9 EUR motsvarande 1 053 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade negativt med -8 SEK per aktie på grund av försvagad EUR mot SEK under andra kvartalet 2021. Innehavet, och därmed investeringsgraden, var ungefär densamma vid utgången av de båda jämförelseperioderna då endast tre mindre förvärv och en mindre avyttring med 95 % i vinst, genomfördes andra kvartalet 2021.

Skogsfond Baltikums totala innehav består av 7102 hektar mark med cirka 657 000 kubikmeter stående skog.

Under andra kvartalet har inga avverkningar slutförts, vilket betyder ökad virkesvolym. Skogsfond Baltikum värderar en genomsnittlig skogshektar till 2 658 EUR, vilket är 103 EUR högre per hektar jämfört med föregående period. Givet det senaste halvårets tydliga prisuppgång på skogsfastigheter i Lettland och Litauen och väsentligen bättre virkesnetton från virkesförsäljningar samt den fortfarande relativt låga värderingen för Skogsfond Baltikums innehav, är kvartalets uppvärdering konservativ. Skogen i Litauen är mycket virkesrik och innehåller cirka 270 m³ per hektar och värderas till över 6 000 EUR per hektar. Skogen i Lettland värderas därmed till under 2 500 EUR per hektar, vilket är lägre än portföljgenomsnittet på 2 658 EUR per hektar.

- Jämfört med Östersjöregionens alla börsnoterade skogsbolag har Skogsfond Baltikum i princip den bästa långsiktiga tillväxtpotentialen per hektar och samtidigt den lägsta värderingen, säger Skogsfond Baltikums vd Carl Olén.

Skogsfond Baltikums börsnoterade A-aktie, SKOG A, har de senaste månaderna handlats till en substansrabatt på 2-9 %.

Rapporterat eget kapital per A-aktie (NAV)					
Datum	EUR / A-aktie	Omräkningskurs SEK / EUR	SEK / A-aktie	Aktiekurs	Substansrabatt
2021-06-30	106,3	10,15	1079	990	9%
2021-03-31	102,9	10,23	1053	1030	2%
2020-12-31	102,8	10,05	1033	1010	2%
2020-09-30	104,7	10,57	1107	1010	10%
2020-06-30	102,2	10,47	1070	1080	-1%
2020-03-31	105,4	10,91	1150	1040	11%
2019-12-31	98,72	10,47	1034	1330	-22%

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, +46 (0)70 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 6 augusti 2021.

Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset är väsentligt lägre än i Sverige. Målsättningen är att leverera god riskjusterad avkastning till investerare genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj. Investeringshorisonten är åtta år och bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikum A-aktie, SKOG A, är sedan juni 2019 börsnoterad och upptagen för handel på den reglerade marknaden NGM Nordic AIF Sweden.