

Pressmeddelande 29 augusti 2024

## Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – juni 2024

### Perioden januari – juni 2024

- Koncernens hyresintäkter uppgick till 38 218 (37 530) tkr
- Driftnettot uppgick till 33 412 (30 861) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 87,43 (84,56) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 20 709 (17 626) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 20 531 (-66 664) tkr motsvarande 4,43 (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 29 394 (35 370) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 300 000 (1 435 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,85 (2,59) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 81,27 (73,62) % respektive 74,76 (69,91) %
- NRV per aktie uppgick till 63,19 (84,57) kr

### Kvartalet april – juni 2024

- Koncernens hyresintäkter uppgick till 19 155 (19 581) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 095 (15 925) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 89,24 (85,86) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 784 (9 325) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 10 602 (-72 218) tkr motsvarande 2,29 (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 15 348 (12 628) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 300 000 (1 435 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,93 (2,67) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 81,27 (73,62) % respektive 74,76 (69,91) %
- NRV per aktie uppgick till 63,19 (84,57) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, VD  
Preservium Property AB  
+46 8 402 53 84  
[john.malmstrom@paretosec.com](mailto:john.malmstrom@paretosec.com)

### Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2024. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök [www.preserviumproperty.se](http://www.preserviumproperty.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*