

24 februari 2022

Bokslutskommuniké 2021 samt förslag om införande av nytt aktieslag och fondemission

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Oktober - december 2021 (jämfört med oktober - december 2020)

- Hyresintäkter uppgick till 21 585 TEUR (17 616).
- Driftnettot uppgick till 20 375 TEUR (16 662).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 801 TEUR (9 325).
- Periodens resultat uppgick till 16 444 TEUR (9 139) vilket motsvarar 0,38 EUR (0,24) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 6 280 TEUR (1 344).

Januari - december 2021 (jämfört med januari - december 2020)

- Hyresintäkter uppgick till 81 058 TEUR (65 033).
- Driftnettot uppgick till 76 326 TEUR (61 395).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 47 741 TEUR (33 488).
- Periodens resultat uppgick till 51 370 TEUR (34 597) vilket motsvarar 1,25 EUR (0,95) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 10 644 TEUR (6 461).

“ Vi ser fram emot ett intensivt 2022 då vi växer på samtliga nordiska marknader och skapar ökat aktieägarvärde genom kloka och lönsamma förvärv.”

— Sverker Källgården, VD

24 februari 2022

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN GÄLLANDE UTDELNING

Styrelsen ämnar föreslå årsstämman 2022:

- Att nytt aktieslag (D) inrättas och att fondemission sker till befintliga aktieägare i samband därmed
- Att utdelningen höjs med 5 % till 0,99 EUR per befintlig aktie fördelat på alla aktieslag. Nuvarande aktieägare kommer därmed erhålla motsvarande 0,99 EUR utdelning på befintlig aktie fördelat på 12 utdelningstillfällen.
- Alla aktieslag kommer att ha månadsvis utdelning.

Styrelsen ämnar att lämna ett fullständigt förslag till beslut i samband med kallelsen till årsstämman.

Nyckeltal ¹	2021	2020	2021	2020
	Q4	Q4	jan - dec	jan - dec
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	1 500	1 273	1 500	1 273
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	85,8	72,6	85,8	72,6
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	867	744	867	744
Andelen dagligvarufastigheter, %	94,6	95,0	94,6	95,0
Antal fastigheter med solpaneler	39	26	39	26
Belåningsgrad seniorskuld, %	48,3	48,9	48,3	48,9
Belåningsgrad nettoskuld, %	57,8	61,3	57,8	61,3
Räntetäckningsgrad, ggr	3,6	3,1	3,5	3,3
EPRA NRV per aktie, EUR	13,5	12,1	13,5	12,1
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,24	0,22	0,93	0,88

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

24 februari 2022

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 400 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 februari 2022 kl 08:00 CET.