

Pressmeddelande | 2025-01-31

## Annehem Fastigheter förvärvar modern samhällsfastighet i Malmö

Annehem Fastigheter AB (publ) har idag tecknat avtal om förvärv av Bryggan 2, en modern samhällsfastighet med hög hållbarhetsprofil, belägen i det expansiva och attraktiva bostadsområdet Limhamn i Malmö. Fastigheten förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om 440 Mkr, och säljare är ABG Fastena.



Bryggan 2 är byggd 2019 och innehåller både lokaler för samhällsservice, dagligvaruhandel och parkeringshus för hyresgäster och boende i närområdet. Lokalerna har en uthyrningsbar yta om cirka 7 600 kvm och tillhörande parkeringshus har cirka 350 platser. Fastigheten uppfyller energiklass B och är certifierad enligt BREEAM Very Good.

Bryggan 2 har ett årligt hyresvärde om initialt cirka 29 Mkr per år och beräknas bidra med ett årligt tillskott till Annehems förvaltningsresultat om cirka 14 Mkr, motsvarande 14 procent<sup>1</sup>. Den genomsnittligt viktade återstående kontraktstiden (WAULT) uppgår till cirka 6 år vid tillträde, och den ekonomiska uthyrningsgraden är 90 procent. Fastigheten förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om 440 Mkr, efter avdrag för latent skatt, och finansieras via banklån samt befintlig kassa.

1) Jämfört med aktuell intjäningsförmåga per 2024-09-30.

Annhem äger sedan tidigare sju fastigheter i Skåne, vilket skapar goda förutsättningar för en effektiv förvaltning. Fastigheten har stabila och långsiktiga hyresgäster, främst inom offentlig sektor men även privata verksamheter kopplade till samhällsservice. Fastighetens kvalitet, läge och hållbarhetsprofil ligger i linje med bolagets tillväxtstrategi och stärker diversifieringen i portföljen. Annhem tillträder fastigheten den 18 februari.

*"Jag gläds över förvärvet av denna samhällsfastighet som passar väl in i vår fastighetsportfölj i ett geografiskt område där vi redan har en stark närvaro. Vi stärker också vår diversifiering inom samhällssegmentet och utökar hyresgästportföljen med fler stabila och långsiktiga hyresgäster",* säger Monica Fallenius, VD Annhem Fastigheter.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

### **Om Annhem Fastigheter**

Annhem Fastigheter är ett tillväxtbolag inriktat på hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 27 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 674,5 Mkr och en uthyrbar yta om 207 tkvm per 30 september 2024. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Equity Designation. För mer information besök gärna vår hemsida [www.annhem.se](http://www.annhem.se).