

# ÅRSREDOVISNING

2020-01-01 - 2020-12-31

för

**Ampla Kapital AB**  
**556971-1947**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

# ÅRSREDOVISNING

2020-01-01 - 2020-12-31

för

**Ampla Kapital AB**  
**556971-1947**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

## ÅRSREDOVISNING FÖR AMPLA KAPITAL AB

Styrelsen och verkställande direktören för Ampla Kapital AB avger härmed årsredovisning för perioden 2020-01-01 - 2020-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Ampla Kapital AB bildades år 2014. Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Intäkterna består huvudsakligen av förvaltningsarvode kopplat till utgivna fastighetslån.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, adress Arsenalsgatan 2, 111 47 Stockholm.

#### Utveckling av bolagets verksamhet under året

Under 2020 har inga nya direktlån givits ut. Däremot har bolaget investerat i ett par lån arrangerade av Maderna Corporate Services AB/Maderna Fonder AB. Befintliga låntagare har efterlevt sina skyldigheter avseende räntebetalning. Bolaget noterar det något osäkra läget på transaktionsmarknaden avseende fastigheter, i synnerhet i samband med den rådande Corona-pandemin. Vissa marknadssegment, som exempelvis delar av bostadsmarknaden, har dock till synes närmast stärkts av/eller relaterat till rådande Coronarestriktioner. Bolaget har sett risk på likviditets-/omfinansieringsidan i de utgivna fastighetslånen och har under året fört en löpande diskussion med sina låntagare. En stegrad återbetalning av lånen i takt med att bolagets låntagare uppnår likviditet och har medel tillgängliga för återbetalning av lånen överenskomms under 2019 och fortsatte under 2020. Celon Förvaltning AB har i enlighet därmed fortsatt betala av sin skuld till bolaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsperioden erhållit 5 mkr i återbetalning på utgivna fastighetslån och tillika återköpt kapital- och vinstandelsbevis till ett värde om 5 mkr.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 336	1 510	838	911
Resultat efter finansiella poster	891	330	-97	-186
Balansomslutning	29 789	34 566	53 272	53 434

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att fortsätta förvaltas med målsättningen att ge ägarna och innehavarna av de av bolaget utgivna skuldebrev (av typen kapital- och vinstandelsbevis) den förväntade avkastningen. Bolagets förväntning är att återbetalning sker i förtid, under 2021, avseende de utgivna kapital- och vinstandelsbevisen, och att dessa instrument därefter avvecklas.

### Bolagsstyrningsrapport

#### *Intern kontroll*

Bolagets finansiella ställning följs upp löpande av VD och styrelse. I bolaget finns en kreditkommitté som inför varje kreditgivning går igenom av kreditansvarige sammanställt material om låntagare, underliggande fastighetstillgångar och andra säkerheter. Efter genomgång av material och möte i kreditkommittén ges rekommendation till bolagets styrelse som fattar formellt beslut om ett låns utbetalning.

#### *Aktieinnehav*

Beträffande ägandet i bolaget hänvisas till Not 1 Allmän information på sid 8. Det finns inga begränsningar i fråga om hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma.

#### *Styrelse samt bolagsordning*

Styrelsens ledamöter väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av den första årsstämman som hålls efter det år då ledamoten utsågs. För ändring av bolagsordningen gäller aktiebolagslagens krav. Det finns inga av årsstämman lämnade bemyndiganden till styrelsen att besluta att bolaget ska ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	189 305
årets vinst	515 273
	<b>704 578</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

704 578
<b>704 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
Belopp i kr		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 336 486	1 510 476
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 336 486</b>	<b>1 510 476</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-472 179	-1 109 170
Avskrivningar	6	-	-2 280
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-472 179</b>	<b>-1 111 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>864 307</b>	<b>399 026</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 947 505	2 495 938
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 921 019	-2 565 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 486</b>	<b>-69 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>890 793</b>	<b>329 841</b>
Bokslutsdispositioner		-228 697	-48 762
<b>Resultat före skatt</b>		<b>662 096</b>	<b>281 079</b>
Skatt på årets resultat	9	-146 823	-31 303
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>515 273</b>	<b>249 776</b>

<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
Belopp i kr		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Årets resultat		515 273	249 776
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>515 273</b>	<b>249 776</b>

Ampla Kapital AB  
556971-1947

## BALANSRÄKNING

Not 2020-12-31 2019-12-31

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>0</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	11	1 026 000	-
Utgivna fastighetslån	12	27 441 356	27 524 276
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 467 356</b>	<b>27 524 276</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 467 356</b>	<b>27 524 276</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	13	174 100	249 998
Utgivna fastighetslån	12	-	5 000 000
Övriga fordringar		1 082 719	6 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 918	871 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 259 737</b>	<b>6 128 454</b>

<b>Kassa och bank</b>	15	<b>61 747</b>	<b>913 503</b>
-----------------------	----	---------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 321 484</b>	<b>7 041 957</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 788 840</b>	<b>34 566 233</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

## BALANSRÄKNING

Not

2020-12-31

2019-12-31

Belopp i kr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**
**500 000**
**500 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189 305

-60 471

Årets resultat

515 273

249 776

**Summa fritt eget kapital**
**704 578**
**189 305**
**Summa eget kapital**
**1 204 578**
**689 305**
**Obeskattade reserver**
**277 459**
**48 762**

#### Långfristiga skulder

Kapital- och vinstandelslån

14

27 441 356

32 524 276

**Summa långfristiga skulder**
**27 441 356**
**32 524 276**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 227

577 522

Övriga skulder

510 174

228 803

Aktuella skatteskulder

178 126

31 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 920

466 262

**Summa kortfristiga skulder**
**865 447**
**1 303 890**
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**
**29 788 840**
**34 566 233**

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2019-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>-60 471</b>	<b>439 529</b>
Årets resultat		249 776	249 776
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Utgående eget kapital 2019-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>189 305</b>	<b>689 305</b>
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>189 305</b>	<b>689 305</b>
Årets resultat		515 273	515 273
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>704 578</b>	<b>1 204 578</b>

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

Se not 24.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
Belopp i kr		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		864 307	399 026
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-	2 280
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>864 307</b>	<b>401 306</b>
Erhållen ränta		1 947 505	2 495 938
Erlagd ränta		-1 921 019	-2 690 847
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>890 793</b>	<b>206 397</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning av rörelsefordringar		-48 363	-1 578 193
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-668 186	1 090 253
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>174 244</b>	<b>-281 543</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Återbetalning av utgivna fastighetslån		5 000 000	20 000 000
Förändring av andra långfristiga fordringar		-1 026 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 974 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återköp av kapital- och vinstandelslån		-5 000 000	-20 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>-20 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-851 756</b>	<b>-281 543</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>913 503</b>	<b>1 195 046</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>61 747</b>	<b>913 503</b>

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Allmän information

Ampla Kapital AB, org nr 556971-1947, med säte i Stockholm ägs till 50% av Rickard Fischerström via Sjunde Inseget AB och till 50% av Magnus Löfgren via CAM Holding AB. Bolaget ingår inte i någon koncern och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den \_\_\_\_\_ och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 5 maj 2021.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporteringsrekommendationer RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänvisning till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Följande värderings- och redovisningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Finansiella tillgångar och skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser eller omräkningsdifferenser redovisas i rapport över totalresultat.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har under året ändrat redovisningsprincip för de utgivna fastighetslånen och emitterade vinst- och kapitalandelslånen i enlighet med beskrivningen nedan. I övrigt tillämpas samma redovisningsprinciper som använts i föregående års årsredovisning.

Bolaget redovisar från och med Q4 2020 finansiella instrument i enlighet med IFRS 9 *Finansiella instrument*, istället för som tidigare i enlighet med de alternativa principer som anges i RFR 2 *Redovisning för juridiska personer*. I samband med övergången till IFRS 9 har valet gjorts att värdera utgivna fastighetslån respektive kapital- och vinstandelslån till verkligt värde via resultatet.

Effekterna av ovan ändrade principer är oväsentliga. Dels föreligger ingen väsentlig skillnad mellan de värden som tidigare redovisats i balansräkningen och berörda posters verkliga värden, dels uppgår verkligt värde på tillgångs- och skuldsidan till samma belopp. Likheten i verkliga värden gör att resultatet är opåverkat av förändringarna i de verkliga värdena. Med anledning av att effekterna inte är väsentliga uppstår inga poster för förändring i verkligt värde i resultaträkningen.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

I samband med principändringen har även presentationen av balansräkningen förändrats. Belopp som tidigare redovisats som kundfordringar, bestående av fakturerade räntor på utgivna fastighetslån, inkluderas i verkligt värde på utgivna fastighetslån och belopp som tidigare redovisats som upplupna räntekostnader inkluderas i verkligt värde på kapital- och vinstandelslån. Lån med förfall inom 12 månader klassificerats som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld och lån med förfall efter 12 månader från bokslutsdagen klassificeras som anläggningstillgång respektive långfristig skuld.

Följande belopp har retroaktivt omklassificerats från angivna poster till utgivna fastighetslån respektive kapital- och vinstandelslån.

	2019
	31-dec
Kundfordringar (fakturerade räntor på utgivna fastighetslån)	524 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (upplupna räntekostnader)	524 276

**Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas**

Publicerade nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning bedöms inte komma att ha några väsentliga effekter på företagets redovisning. Varken utgivna eller förväntade kommande ändringar av IFRS planeras att förändra tillämpningen.

**Intäkter**

Intäkter redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts på köparen. Vidare redovisas intäkter till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att komma bolaget tillgodo samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning sker ingen intäktsföring. Ampla Kapital ABs intäkter omfattar huvudsakligen förvaltningsarvode i enlighet med obligationsvillkor, där prestationen består i förmedling av finansiering kopplad till fastighetstransaktioner. Intäkterna redovisas linjärt över avtalens löptid. Intäkter för vidarefakturerade tjänster redovisas i samband med att motsvarande kostnad uppkommer.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan intäktsströmmarna görs. Ampla Kapital AB har två väsentliga intäktsströmmar: förvaltningsarvode samt vidarefakturerade kostnader. Fördelningen av nettoomsättningen utifrån dessa intäktsströmmar framgår av not 3.

**Ränteintäkter och räntekostnader**

Ränteintäkter respektive -kostnader som presenteras för på utlåning i form av fastighetslån respektive upplåning i form av kapital- och vinstandelslån redovisas enligt effektivräntemetoden, även om fastighetslånen och kapital- och vinstandelslånen i övrigt redovisas till verkligt värde via resultatet. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen av effektivräntan innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna i form av transaktionskostnader och andra över- och underkurser.

**Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

**Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

**Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedöms individuellt. Kundfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IFRS 9. Reservering av osäkra kundfordringar redovisas i rörelsens intäkter

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IFRS 9.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske. Finansiella skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IFRS 9.

**Finansiella instrument**

Utgivna fastighetslån och emitterade kapital- och vinstandelslån redovisas till verkligt värde via resultatet, med ränteintäkts- och räntekostnadskomponenterna utbrutna och presenterade som ränteintäkter och räntekostnader.

Anledningen till att valet gjorts att redovisa dessa poster till verkligt värde via resultatet är inkonsekventa effekter i resultat- och balansräkning ("accounting mismatch") annars skulle uppstå. Om redovisningen skulle baseras på upplupet anskaffningsvärde och hänsyn till principerna för förväntade kreditförluster vid värdering av utgivna fastighetslån, skulle skillnader uppstå mellan de redovisade värdena på utgivna fastighetslån å ena sidan och kapital- och vinstandelslån å andra sidan, med anledning av att modellen för förväntade kreditförluster inte gäller för finansiella skulder. Eftersom bolaget inte står någon kredit-, ränte- eller annan risk i relation till utgivna fastighetslån, utan dessa risker absorberas av kapital- och vinstandelslånen, skulle upplupet anskaffningsvärde leda till nämnda inkonsekventa effekter i resultat- och balansräkning.

Värderingen till verkligt värde baseras i första hand på transaktionspriser mellan investerare i kapital- och vinstandelslånen. Sådana priser används i de fall de bedöms vara tillräckligt nära i tid till rapporteringsperiodens slut och inga väsentliga förändringar bedöms ha skett i värdet efter transaktionstidpunkten. Transaktionspriset ger verkligt värde på kapital- och vinstandelslånen. Verkligt värde på utgivna fastighetslån beräknas som verkligt värde på nämnda skuld minus belopp som låntagare betalat till bolaget och som bolaget inte ännu betalat vidare till innehavare av kapital- och vinstandelslånen.

I andra hand redovisas kapital- och vinstandelslånen respektive utgivna fastighetslån till deras nominella belopp plus upplupna räntor, med anledning av att skillnaden mellan nominellt belopp och verkligt värde för tillfället inte bedöms vara väsentlig.

Övriga tillgångar och skulder som utgör finansiella instrument har kort löptid och redovisas till nominella belopp. Kreditriskerna och förväntade kreditförluster är oväsentliga.

Bolagets finansiella tillgångar och skulder framgår i not 12 och 14.

**Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Kapitalhantering**

Ampla Kapital har som mål att bibehålla sitt egna kapital på en betryggande nivå. Detta säkerställs genom huvudsakligen långfristiga avtal för utgivna fastighetslån samt begränsade fasta kostnader. Dessutom matchas villkoren för bolagets inlåning av externt kapital alltid med villkoren för dess utlåning, så att det inlånade kapitalet tar risken i utlåningen. Bolaget har historiskt sett haft huvudsakligen positiva resultat sedan bolagsbildandet.

**Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren**

<i>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Förvaltningsarvode	800 000	675 000
Vidarefakturerade tjänster	536 486	835 476
<b>Summa</b>	<b>1 336 486</b>	<b>1 510 476</b>

Inga säsongsvariationer eller cykliska effekter bedöms föreligga för bolagets verksamhet. Vidarefakturerade tjänster avser huvudsakligen fakturering av kostnader gentemot Celon Förvaltning AB.

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Övriga kontorskostnader	-107 211	-71 595
Konsult- och redovisningskostnader	-161 295	-848 403
Övriga kostnader	-203 673	-189 172
<b>Summa</b>	<b>-472 179</b>	<b>-1 109 170</b>

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisor**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
KPMG AB		
revisionsuppdrag	-101 500	-91 500
<b>Summa</b>	<b>-101 500</b>	<b>-91 500</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 6 Avskrivningar**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-	-2 280
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-2 280</b>

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ränteintäkter hänförliga till fastighetslån	1 879 625	2 495 938
Ränteintäkter, övriga	67 446	-
Valutakursdifferenser	434	-
<b>Summa</b>	<b>1 947 505</b>	<b>2 495 938</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Räntekostnader hänförliga till investerare.	-1 885 865	-2 495 941
Räntekostnader, övriga	-35 154	-69 182
<b>Summa</b>	<b>-1 921 019</b>	<b>-2 565 123</b>

**Not 9 Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		662 096		281 079
Skatt enligt gällande skattesats	21,4%	-141 689	21,4%	-60 151
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	0,8%	-5 134	0,9%	-2 517
Skatteeffekt underskottsavdrag som ej bokats som uppskjuten skatt	0,0%	-	-11,2%	31 365
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,2%</b>	<b>-146 823</b>	<b>11,1%</b>	<b>-31 303</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	22 800	22 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-22 800	-20 520
Årets avskrivningar enligt plan	-	-2 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-22 800</b>	<b>-22 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	-	-
Tillkommande poster	1 026 000	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 026 000</b>	<b>-</b>

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 12 Utgivna fastighetslån**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	32 524 276	52 000 000
Amorterat belopp under perioden	-5 082 920	-19 475 724
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 441 356</b>	<b>32 524 276</b>

Motpart i det utestående fastighetslånet är Celon Förvaltning AB.

Lånet omförhandlades per den 14 augusti 2019 och nytt förfalldatum är 2022-06-30.

Lånet löper med en ränta motsvarande STIBOR 3 mån + 6,5 procent med golv för STIBOR 3 mån på noll procent.

**Not 13 Kundfordringar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Kundfordringar brutto	174 100	249 998
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 100</b>	<b>249 998</b>
<b>Åldersfördelade kundfordringar</b>		
Förfallna < 30 dagar	174 100	249 998
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>174 100</b>	<b>249 998</b>
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>174 100</b>	<b>249 998</b>

**Not 14 Kapital- och vinstandelslån**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	32 524 276	52 000 000
Amorterat belopp under perioden	-5 082 920	-19 475 724
<b>Summa</b>	<b>27 441 356</b>	<b>32 524 276</b>

Bolagets kapital- och vinstandelsbevis är noterade på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Kapital- och vinstandelslånet har förlängts med tre år medelst beslut på andelsinnehavarsstämma den 14 augusti 2019 och förfaller 2022-06-30.

**Not 15 Likvida medel**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Kassa och bank	61 747	913 503
<b>Summa</b>	<b>61 747</b>	<b>913 503</b>

Av de likvida medlen avser 50 000 kr (50 000 kr) ställd säkerhet.



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 16 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Bankgaranti	50 000	50 000
<b>Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB.

De ställda säkerheterna avser posten kassa och bank i balansräkningen.

**Not 17 Finansiella instrument**

		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Låne- och kundfordringar till anskaffningsvärde	1 026 000	0
Utgivna fastighetslån - långa	Verkligt värde via resultatet	27 441 356	27 524 276
Kundfordringar	Finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	174 100	249 998
Utgivna fastighetslån - korta	Verkligt värde via resultatet	0	5 000 000
Övriga kortfristiga fordringar	Finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	1 082 719	6 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	2 918	871 659
Kassa och bank	Finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	61 747	913 503
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>29 788 840</b>	<b>34 566 233</b>
Procent av balansomslutningen		100,0%	100,0%
		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>

**Finansiella skulder**

Kapital- och vinstandelslån - långfristiga	Verkligt värde via resultatet	27 441 356	32 524 276
Övriga skulder	Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	510 174	228 803
Leverantörsskulder	Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	64 227	577 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	112 920	466 262
<b>Summa finansiella skulder</b>		<b>28 128 677</b>	<b>33 796 863</b>
Procent av balansomslutningen		94,4%	97,8%

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### **Forts. Not 17 Finansiella instrument**

#### **Nominella kassaflöden - kontraktuellt återstående löptid**

	<b>&lt; 3 mån</b>	<b>&gt; 3 mån &lt; 1 år</b>	<b>&gt; 1 år &lt; 5 år</b>	<b>Summa</b>
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Utgivna fastighetslån - långfristiga			27 441 356	27 441 356
Andra långfristiga fordringar Övriga fordringar		1 081 802	1 026 000	1 026 000
<b>Finansiella skulder</b>				
Kapital- och vinstandelslån			27 441 356	27 441 356

Kassaflödesanalysen över nominella kassaflöden utgår från antagandet om att STIBOR 3m inte överstiger 0%. Övriga finansiella tillgångar och skulder har en löptid som understiger 3 mån och är räntefria.

#### **Värdering av finansiella instrument**

Verkligt värde bedöms för samtliga finansiella tillgångar och skulder inte skilja sig väsentligt från redovisat värde.

Verkligt värde på fastighetslånen respektive kapital- och vinstandelsbevis grundas på samma underliggande kassaflöden och risker, vilka utgörs av låntagarens betalning av ränta och kapitalbelopp och de risker som är sammanknippade med dessa lån. Verkligt värde på dessa uppgår därför till samma belopp, med undantag av den skillnad som uppstår i fall då låntagare betalat belopp till bolaget som bolaget inte ännu betalat vidare till innehavarna av kapital- och vinstandelslånen eller då investerarens belopp inte ännu investerats i fastighetslån. Värdet på kapital- och vinstandelslånen är i dessa fall högre än värdet på fastighetslånen, med skillnaden ingående i beloppet för kassa och bank.

Samma värdering ligger därför till grund för verkligt värde på både fastighetslånen och kapital- och vinstandelslånen. I de fall värderingen baseras på transaktioner som skett i andrahandsmarknaden för vinstandelsbevisen, vilken inte är aktiv, utgör värderingen en nivå 2-värdering i hierarkin för verkliga värden. I de fall värderingen baseras på lånens aktuell marknadsmässiga ränta är lika med den aktuella faktiska räntan. Det kan i sig anses utgöra en indata i nivå 3, men den räntebedömningen bedöms inte vara väsentlig varvid värderingen klassificeras i nivå 2.

#### **Finansiella instrument och riskhantering**

##### *Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Bolagets verksamhet är utsatt för de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, innefattande fluktuationer i fastighetspriser och räntenivåer. Andra specifika risker inkluderar nivån på de specifika finansierade fastigheternas och projektens attraktivitet på marknaden (säljbarhet), utbud av attraktiva fastigheter och förändrings- eller utvecklingsprojekt att finansiera samt regulatoriska förändringar, vilka skulle kunna medföra ändringar i bolagets möjligheter att bibehålla sin lönsamhet. Härutöver kan bolaget komma att påverkas av risker relaterade till likviditet, kapitalbehov och finansiering, samt naturligtvis ökad kreditrisk i de lån som lämnas. Bolaget är vidare beroende av ett fåtal nyckelpersoner för att bedriva sin verksamhet på ett effektivt och lönsamt sätt.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### **Forts. Not 17 Finansiella instrument**

---

#### *Finansiella risker generellt*

Bolaget lever på avgifter i samband med utlåning av kapital till fastighetsägare och utvecklare. Bolagets tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga är därmed nära knuten till utvecklingen för fastighetsmarknaden i sin helhet. Vad gäller nyutlåning är bolaget därmed exponerat mot utvecklingen för transaktionsvolymen i fastighetsmarknaden, samt i viss mån utsträckning mot investerare och bankers villighet att finansiera fastighetstransaktioner (kapitaltillgänglighet) i de relevanta marknaderna.

Bolaget hanterar kreditrisken i existerande lån genom ett löpande arbete med övervakning av låntagarna, vilket innefattar utvärdering av dessa bolags finansiella ställning och utsikterna för deras intjäning (se ovan).

Likviditetsrisken för bolagets nyutlåning minimeras främst genom en löpande utvärdering av transaktionsstatistik i olika geografiska områden samt följandet av marknadsvärden och totala utlåningsvolymen.

#### *Kreditrisk*

Bolagets tillgångar utgörs i huvudsak av fastighetslån, vilka påverkas av respektive låntagares förmåga att betala ränta, amortera och/eller återbetala kapitalet. Investerarna i bolagets kapital- och vinstandelslån står dock för full kreditrisk i utlåningen och bolagets egen exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk, utöver vad som nämns ovan om bolagets framtida tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga. Kundfordringar, varav flertalet vid bokslutet förfallna, innehas uteslutande gentemot låntagare och samtliga motparter bedöms ha god kreditvärdighet. Bankmedel säkras genom att bolaget använder sig av en av de svenska storbankerna.

#### *Likviditetsrisk*

Då återbetalning av bolagets kapital- och vinstandelslån enligt villkoren för dessa ska ske huvudsakligen i samma takt som återbetalning sker av de fastighetslån som bolaget har givit ut, bedöms den faktiska likviditetsrisken för bolaget som sådant som låg, utöver vad som sagts ovan om denna riskfaktors inverkan på bolagets framtida tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga. Dock ser bolaget en risk i likviditets/omfinansieringsrisken hos de utgivna fastighetslånen och har därför i villkoren för fastighetslånen lagt in villkor avseende löpande amortering för att kontinuerligt minska risken i de utestående engagemangen.

#### *Ränterisk*

Ränterisken i utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån bedöms vara låg i och med att räntevillkoren är snarlika för tillgångar och skulder samt att golvet för STIBOR, en av räntekomponenterna för de utgivna fastighetslånen, har satts till 0%. Innehavarna av kapital- och vinstandelsbevisen står för risken kopplat till värdet av de utgivna fastighetslånen. Ränteinstrument har alltid en viss känslighet för förändringar i marknadsräntan, men risken för investerarna i Ampla Kapital AB:s kapital- och vinstandelslån mitigeras genom att räntesatsen innehåller en rörlig del. Inga väsentliga ränterisker bedöms föreligga avseende övriga finansiella tillgångar och skulder.

### **Not 18 Transaktioner med närstående**

---

Inga närståendetransaktioner av väsentlig art har ägt rum under året.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### Not 19 Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie. Bolagets aktier består endast av ett aktieslag.

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare återbetalning har skett på de utestående fastighetslånen och steg har tagits i bolagets plan för att återbetala de utgivna kapital- och vinstandelsbevisen. Återbetalning av de senare planeras ske under Q2 eller Q3 2021.

### Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	189 305
årets vinst	515 273
	<b>704 578</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

704 578
<b>704 578</b>

Aktiekapitalet består av ett aktieslag.

Stockholm den

DocuSigned by:

*Sebastian Malmberg*

28B3B1821CC34CE...  
Sebastian Malmberg  
Ordförande

DocuSigned by:

*Magnus Löfgren*

0C02E24341654B9...  
Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

DocuSigned by:

*Rickard Fischerström*

4C7C221B80A4CB...  
Rickard Fischerström  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mårten Asplund*

53A8BEB979F748F...  
Mårten Asplund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ampla Kapital AB, org. nr 556971-1947

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ampla Kapital AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ampla Kapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till styrelsen i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

### Redovisning av intäkter

Se not 3 och redovisningsprinciper på sidorna 8-11 i årsredovisningen för detaljerade upplysningar och beskrivning av området.

#### Beskrivning av området

Bolagets intäkter består primärt av förvaltningsarvoden. Förvaltningsarvode är ett arvode bolaget erhåller löpande baserat på emitterad volym. Bolaget redovisar sina intäkter i enlighet med IFRS 15 Intäkter vilket innebär att bolaget redovisar intäkterna till verkligt värde när de kan beräknas tillförlitligt och i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

Intäktsredovisning är ett särskilt betydelsefullt område då det omfattar väsentliga belopp, delvis bygger på manuella processer och då bolagets organisation är liten varför intern kontroll genom arbetsfördelning försvåras. Risken är att intäkterna oavsiktligt eller uppsåtligt redovisas till fel belopp.

Med ovanstående som grund gör vi bedömning att det finns risk för felaktigt upptagna intäkter.

#### Hur området har beaktats i revisionen

Vi har kontrollerat att de redovisade intäkterna är upptagna i enlighet med IFRS 15. Vi har i vårt arbete bland annat fokuserat på;

- Utvärdering av beskrivning och design av bolagets interna kontroll kopplat till intäkter
- Inspektion av manuella bokföringsordrar i bokslutet
- Granskning av bolagets beräkningar av förvaltningsarvode utifrån signerade avtal
- Test av avklipp avseende intäkter för att säkerställa att intäktsföring skett under rätt period

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta

agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock

kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ampla Kapital AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

KPMG AB, Box 382, 101 27, Stockholm, utsågs till Ampla Kapital ABs revisor av bolagsstämman den 30 april 2020. KPMG AB eller revisorer verksamma vid KPMG AB har varit bolagets revisor sedan 2016.

Stockholm

KPMG AB

DocuSigned by:



53A8BEB979F748F...

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor