

Pressmeddelande 25 augusti 2026

Krona Public Real Estate AB halvårsrapport januari – juni 2026

Andra kvartalet 1 april – 30 juni 2026

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter¹ uppgick till 23 635 (19 623) tkr
- Driftnettot uppgick till 19 873 (18 201) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,08 (92,75) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 13 785 (11 407) tkr
- Periodens resultat uppgick till 6 688 (9 409) tkr motsvarande 0,60² (1,66²) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 3 987 (3 797) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 482 805 (1 228 490) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,69 (2,95) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,35 (70,82) %
- NRV per aktie uppgick till 64,18 (78,05) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,36 (5,93) %

Halvåret 1 januari – 30 juni 2026

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter¹ uppgick till 46 549 (39 368) tkr
- Driftnettot uppgick till 39 149 (36 140) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,10 (91,80) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 35 265 (22 642) tkr
- Periodens resultat uppgick till 26 819 (19 876) tkr motsvarande 2,40³ (3,51) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -21 618 (-3 454) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 482 805 (1 228 490) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,23 (2,90) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,35 (70,82) %
- NRV per aktie uppgick till 64,18 (78,05) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,28 (5,88) %

¹ Hyresintäkterna redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,967 (0,951)

² Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,23 (2,04) kr

³ Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 3,16 (4,05) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

joan.askogh@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge, tre fastigheter i Södertälje, en fastighet i Östersund och tre fastigheter i Luleå. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021. För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 augusti 2026.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com