

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har förvärvat i Eskilstuna.

Industrifastigheten Navaren 6 har en uthyrningsbar area på 1 928 kvm och köpeskillingen uppgår till 46,5 mkr. Det årliga hyresvärdet uppgår till 3,6 miljoner kronor och uthyrningsraden till 100 procent. Fastigheten har en hyresgäst med triple net hyresavtal och kontraktslängd som uppgår till 6 år.

Förvärvet görs i bolagsform till en direktavkastning om ca 7,5 procent och tillträdet sker 1 februari 2025.

För ytterligare information, kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 2 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.