

B O S J Ö
F A S T I G H E T E R A B (p u b l)

B o k s l u t s k o m m u n i k é j a n u a r i 2 0 2 1 -
d e c e m b e r 2 0 2 1

KVARTALET OKTOBER – DECEMBER 2021

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 0 (131) tkr
- Periodens resultat uppgick till -620 (795) tkr

PERIODEN JANUARI – DECEMBER 2021

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 251 (524) tkr
- Periodens resultat¹ uppgick till 152 549 (21 089) tkr

¹ För perioden januari – december 2021 är 133 877 tkr direkt hänförlig till försäljningen av det fastighetsägande bolaget Bosjö Vindtyget 1 AB.

VD-KOMMENTAR TILL PERIODEN

Efter den lyckade försäljningen av det fastighetsägande dotterbolaget Bosjö Vindtyget 1 AB är arbetet nu inriktat på att följa den tidigare kommunicerade planen för utskiftning av kapital till bolagets aktieägare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER PERIODEN

Bosjö Fastigheter AB (publ) ingick den 30 april 2021 ett villkorat avtal om att sälja samtliga aktier i det enda dotterbolaget, Bosjö Vindtyget 1 AB, ägare av fastigheten Borås Vindtyget 1. Köpare är norska Vatne Real Estate AS via ett helägt dotterbolag.

Extra bolagstämma den 4 juni 2021 beslutade att godkännande styrelsens förslag att avyttra samtliga aktier i dotterbolaget. Försäljningen slutfördes den 23 juni 2021. Försäljningen baserades på ett överenskommet fastighetsvärde om 908 miljoner kronor före ett marknadsmässigt avdrag för latent skatt.

Vid extra bolagstämma den 9 september 2021 beslutades om en första utskiftning av försäljningslikviden till bolagets aktieägare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

BOSJÖ FASTIGHETER AB I KORTHET

Bosjö Fastigheter AB (publ) är ett svenskt bolag som mellan 29 april 2016 till 23 juni 2021 indirekt ägde fastigheten Vindtyget 1 i Viareds företagspark i Borås. I och med Bosjö Fastigheter AB (publ):s försäljning av dotterbolaget har koncernen upphört och bolagets verksamhet ändrats. Bolagets VD är Ulf Attebrant och bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Bosjö Fastigheter AB (publ) hade vid periodens utgång 1 368 (1 445) aktieägare.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Inför årsstämman den 6 april 2022 föreslår styrelsen ingen utdelning.

PLAN FÖR UTSKIFTNING OCH LIKVIDATION

Vid extra bolagstämma den 9 september 2021 beslutades om att inleda inlösenförfarandet vilket innebär att varje befintlig aktie delades upp i två aktier varvid de 2 220 000 aktier som tillkom i aktiespliten löstes in mot en kontant ersättning om 90 kronor per aktie, motsvarande ett totalt inlösenbelopp om 199 800 000 kronor.

Styrelsen avser att föreslå att resterande likvid från försäljningen av dotterbolaget om cirka 69 kronor, skiftas ut genom att;

- 65 kronor per aktie, totalt 144 300 000 kronor, skiftas ut till bolagets aktieägare genom ett automatiskt inlösenförfarande. En sådan utskiftning beräknas påbörjas i direkt anslutning till årsstämman den 6 april 2022, samt att därefter,
- den mindre återstående delen av likviden, cirka 4 kronor per aktie, bedöms kunna skiftas ut efter att Bolaget har likviderats preliminärt senast i början av 2023.

Därmed kommer totalt cirka 165 kronor per aktie, inklusive utbetald utdelning om totalt 6 kronor per aktie, ha utbetalats till bolagets aktieägare.

ÖVRIG INFORMATION

Bolaget har inga anställda. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

BOSJÖ FASTIGHETER AB

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Okt - dec 2021	Okt - dec 2020	Jan - dec 2021	Jan - dec 2020
Nettoomsättning	-	131	251	524
Administrationskostnader	-538	-409	-2 432	-1 599
Rörelseresultat	-538	-278	-2 181	-1 075
Finansiella intäkter	-	-	21 090	21 090
Finansiella kostnader	-82	-	-237	-
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	-	-	133 877	-
Koncernbidrag	-	1 073	-	1 074
Resultat före skatt	-620	795	152 549	21 089
Periodens resultat	-620	795	152 549	21 089

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	31 dec 2021	31 dec 2020
Tillgångar		
Andelar i dotterbolag	-	225 738
Summa anläggningstillgångar	-	225 738
Övriga kortfristiga fordringar	164	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	555	543
Likvida medel	160 908	5 916
Summa omsättningstillgångar	161 627	6 574
SUMMA TILLGÅNGAR	161 627	232 312
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	2 220	2 220
Fritt eget kapital	154 611	219 622
Eget kapital	156 831	221 842
Leverantörsskulder	-	138
Skulder till koncernföretag	-	4 759
Övriga kortfristiga skulder	4 440	5 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	356	289
Summa kortfristiga skulder	4 796	10 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	161 627	232 312

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Okt - dec 2021	Okt - dec 2020	Jan - dec 2021	Jan - dec 2020
Resultat efter finansiella poster	-620	795	152 549	20 016
<i>Ej kassaflödespåverkande poster:</i>				
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	-	-	-133 877	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	-620	795	18 672	20 016
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>				
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	241	-283	-61	-4
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-117	139	-138	101
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	43	8 492	-4 691	-21 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-453	9 143	13 782	-1 883
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Erhållen utdelning	-	-	21 090	21 090
Försäljning aktier i dotterbolag	-	-	338 514	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-	359 614	21 090
<i>Finansieringsverksamhet</i>				
Erhållet koncernbidrag	-	1 074	-	1 074
Utdelning	-4 440	-5 284	-18 604	-10 567
Utdelning genom inlösen	-199 800	-	-199 800	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-204 240	-4 210	-218 404	-20 060
Periodens kassaflöde	-204 693	4 933	154 992	-854
Likvida medel vid periodens början	365 601	983	5 916	6 770
Likvida medel vid periodens slut	160 908	5 916	160 908	5 916

ALLMÄN INFORMATION

Bosjö Fastigheter AB (publ), med organisationsnummer 559042-6259, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets verksamhet omfattar att förvalta lös egendom.

REDOVISNINGSPRINCIPER

I tillämpliga delar motsvarar de redovisnings- och värderingsprinciper som har tillämpats i denna bokslutskommuniké de som anges i årsredovisningen för år 2020, sid 12.

Bolaget publicerar fem rapporter årligen: halvårsrapporten, bokslutskommunikén, årsredovisningen samt två delårsrapporter.

REVISION

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Bokslutskommunikén för Bosjö Fastigheter AB (publ) godkändes av styrelsen den 23 februari 2022.

Stockholm den 23 februari 2022
Bosjö Fastigheter AB (publ)
Org.nr: 559042-6259

Elin Lydahl
Styrelseordförande

Åsa Ohlström
Styrelseledamot

Juhani Nyman
Styrelseledamot

Urban Ehrenborg
Styrelseledamot

Ulf Attebrant
Extern verkställande direktör

INFORMATION OM MAR

Informationen i denna Bokslutskommuniké är sådan information som Bosjö Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 februari 2022.

BOLAGSSTÄMMA

Styrelsen avser att kalla till bolagsstämma som hålls 6 april 2022 i Pareto Securities AB:s lokaler på Berzelii Park 9, i Stockholm.

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN
2022-04-06 Stämmokommuniké

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Ulf Attebrant, VD
Tel: + 46 8 402 53 87
Mail: ulf.attebrant@paretosec.com

Anna Karnöskog, Business Manager
Mail: Anna.karnoskog@paretosec.com
Tel: + 46 8 402 53 91

Bosjö Fastigheter AB (publ)
C/o Pareto Business Management AB
Box 7415
103 91 Stockholm, Sweden

Organisationsnummer: 559042-6259
Hemsida: www.bosjofastigheter.se