

ÅRSREDOVISNING

för

Host Christian IV i Kristianstad AB

Org.nr. 556742-9492

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Otto Marsvin 9 i Kristianstad. Verksamhetens idé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattningstjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 005	1 789	3 253	4 533
Resultat efter finansiella poster	2 820	-74	-1 568	3 160
Soliditet (%)	10,24	8,60	8,17	18,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	110	-2 004	526	-1 478
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		526	-526	0
Årets resultat			3 099	3 099
Belopp vid årets utgång	110	-1 478	3 099	1 621

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 477 937
Årets resultat	3 099 392
	<u>1 621 455</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 621 455
	<u>1 621 455</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host Christian IV i Kristianstad AB

Org.nr. 556742-9492

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 005	1 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 005</u>	<u>1 789</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 257	-869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142	-143
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		68	-30
Summa rörelsekostnader		<u>-1 331</u>	<u>-1 042</u>
Rörelseresultat		3 674	747
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	0	30
Räntekostnader	3	-854	-851
Summa finansiella poster		<u>-854</u>	<u>-821</u>
Resultat efter finansiella poster		2 820	-74
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 900	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	600
Förändring av överavskrivningar		3 199	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>299</u>	<u>600</u>
Resultat före skatt		3 119	526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20	0
Årets resultat		<u>3 099</u>	<u>526</u>

Host Christian IV i Kristianstad AB

Org.nr. 556742-9492

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	13 706	13 829
Inventarier, verktyg och installationer	5	187	206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 764	831
Summa materiella anläggningstillgångar		16 657	14 866
Summa anläggningstillgångar		16 657	14 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 353	411
Övriga fordringar		328	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	73
Summa kortfristiga fordringar		1 681	484

Kassa och bank

Kassa och bank		4	4
Summa kassa och bank		4	4

Summa omsättningstillgångar		1 685	488
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 342	15 354
-------------------------	--	---------------	---------------

Host Christian IV i Kristianstad AB

Org.nr. 556742-9492

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

110

110

110

110

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-1 478

3 099

1 621

-2 004

526

-1 478

Summa eget kapital

1 731

-1 368

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

187

187

3 386

3 386

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

635

14 711

0

1 026

52

16 424

305

12 762

128

141

0

13 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 342

15 354

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	30

Not 3 Räntekostnader	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-854	-851

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 562	15 562
Utgående anskaffningsvärden	15 562	15 562
Ingående avskrivningar	-1 733	-1 609
Årets avskrivningar	-123	-124
Utgående avskrivningar	-1 856	-1 733
Redovisat värde	13 706	13 829

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529	529
Utgående anskaffningsvärden	529	529
Ingående avskrivningar	-323	-304
Årets avskrivningar	-19	-19
Utgående avskrivningar	-342	-323
Redovisat värde	187	206

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831	608
Inköp	1 933	223
Utgående anskaffningsvärden	2 764	831
Redovisat värde	2 764	831

Host Christian IV i Kristianstad AB

Org.nr. 556742-9492

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000	40 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>40 000</i>	<i>40 000</i>

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4158, med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271, med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiendom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende