

ÅRSREDOVISNING och KONCERNÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Link Prop Investment AB (publ)

556999-7710

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31**

Innhåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderbolagets resultaträkning	10
Moderbolagets balansräkning	11
Moderbolagets kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	14
Underskrifter	20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen och verkställande direktören för Link Prop Investment AB (publ) får härmed avgiva årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamhet

Link Prop Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping. Moderbolaget tillhandahåller förvaltningstjänster till dotterbolaget.

Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, ca 25 000 kvm uthyrningsbar yta som utgörs av kontor, labb och produktionsytor.

Fastigheten var under 2023 uthyrd till 100 procent och genererade 2023 de högsta hyresintäkterna i bolagets historia. Av hyresvärdet representerade Ericsson 23 procent, Arriver Software AB 36 procent, Veoneer Sweden AB 21 procent och Actia Nordic samt Actia EMS Sweden AB 20 procent. Det årliga hyresvärdet för 2023 uppgår till cirka 44 miljoner kronor.

Koncernens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts av det Göteborgsbaserade förvaltningsbolaget Wilfast Förvaltning AB. Mattias Rickardsson är VD för bolaget på konsultbasis genom ett avtal med Lidan Konsult AB. Carl Johan Thorell är fastighetschef på konsultbasis sedan den 1 januari 2023.

Företagets säte är Linköping.

Aktien och ägarna

Bolaget handlas sedan den 2 juli 2015 på Nasdaq Stockholm First North.

Bolaget har ett aktieslag och antal utestående aktier är 1 470 000 st.

Ägarstruktur 2023-12-31

Ägare	Antal aktier	Andel i %
M2 Asset Management AB	340 324	23,2
Klippörn AB	250 000	17,0
Futur Pension	123 635	8,4
Nordnet Pensiosnförsäkring AB	51 740	3,5
Lars Zettergren	35 000	2,4
Bengt Magnusson	34 000	2,3
Sabis Invest AB	29 775	2,0
Avanza Pension	26 911	1,8
Lars Olofsson	25 000	1,7
Bengt Johansson	23 242	1,6
Summa 10 största	939 627	63,9
Övriga aktieägare	530 373	36,1
Totalt	1 470 000	100,0

Aktierna i Link Prop Investment AB handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00, som Certified Adviser.

Ekonomisk översikt (koncern)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	43 787 000	38 479 597	31 840 108
Rörelsemarginal i %	57,6%	43,6%	58,2%
Balansomslutning	340 934 395	336 385 099	324 666 856
Soliditet	37,8%	37,0%	38,8%
Långsiktigt substansvärde per aktie	221,9	229,1	233,3

* Definitioner av nyckeltal, se not 19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har 100 procent av lokalerna varit uthyrda. De övriga rörelseintäkterna avser engångshyra till följd av investeringar i kylmaskin samt kraftförsörjning till en hyresgästs verksamhet.

Veoneer Sweden AB har under året nyttjat sin avstegsoption och flyttat från cirka 5000 kvm per 2023-12-31. Under året har ett nytt hyresavtal för labbytor om cirka 1200 kvm tecknats med Magna Electronics Sweden AB (tidigare Veoneer Sweden AB).

I slutet av 2023 meddelade Telefonaktiebolaget LM Ericsson AB att de i enlighet med hyresavtalet nyttjar en avstegsoption från och med 2024-09-30 för cirka 3000 kvm av deras totala yta på cirka 7000 kvm.

Under hösten refinansierades banklånet och det förlängdes till 2026-11-06 med Stibor 3 mån som basränta och en räntemarginal på 1,50 procent.

Merparten av förbrukningen av el debiteras hyresgästerna vilket innebär att bolaget inte har påverkats i någon nämnvärd omfattning av de höga elpriserna. Även kostnader för värme och kyla debiteras hyresgästerna.

Styrelsen följer noga utvecklingen i omvärlden och hyresgästernas situation. Samtliga hyresgäster har under året betalat sin ordinarie hyra.

På ordinarie stämma den 24 maj 2023 fastställdes en utdelning om 8 kronor per aktie, att fördelas på fyra utdelningstillfällen. Avstämningsdagarna för utdelning om 2 kr per aktie bestämdes till 10 juli 2023, 9 oktober 2023, 8 januari 2024 och 8 april 2024.

Väsentliga risker

Link Prop Investment AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Moderbolagets risk är förknippad med investeringen i dotterbolaget. Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Hyresgästrisk

Koncernens primära motpartsrisk består i att fastighetens hyresgäster inte kan fullgöra sina betalningar enligt hyresavtalen, vilket skulle leda till en finansiell förlust. Fastigheten var under 2023 uthyrd till 100% och genererade de högsta hyresintäkterna i bolagets historia. Hyresintäkterna var väl spridda mellan några större hyresgäster. Av hyresvärdet representerade Ericsson 23 procent, Arriver Software AB 36 procent, Veoneer Sweden AB 21 procent och Actia Nordic samt Actia EMS Sweden AB 20 procent. Samtliga hyresgäster har i dagsläget goda ekonomiska förutsättningar att fullfölja sina avtal. Det årliga hyresvärdet för 2023 uppgick till cirka 44 miljoner kronor. För 2024 tillkommer en indexuppräknings av hyresavtalen med cirka 2 miljoner kronor.

När hyresgäster säger upp och frånträder fastigheten är det sannolikt att lokalerna behöver renoveras och ändras för att tillgodose nya hyresgästers behov. Sådana investeringar skulle, åtminstone kortsiktigt, kunna påverka koncernens ekonomiska situation negativt.

Ränterisk

Ränterisk definieras som risken för att förändringar i ränteläget påverkar bolagets finansieringskostnad. För att begränsa ränterisken använder bolaget sig av en ränteswap. Värdet av koncernens swapavtal påverkas av förändrade marknadsräntor och återstående löptid. Vid en eventuell förtida avyttring realiserar ett eventuellt över- eller undervärde, vilket skulle få effekt på kassaflödet. Eventuella värdeförändringar på swapavtal är dock inte kassaflödespåverkande under innehavstiden och vid löptidens slut är värdet alltid noll.

Fastighetsvärderisk

Det finns en risk om värdet på fastigheten faller kraftigt. Fastighetsvärderingar grundar sig på kassaflödesmetoder där löpande avkastning och slutvärde diskonteras till ett nuvärde. Marknadsvärdet på fastigheter varierar beroende på marknad, marknadsränta, avkastningskrav, avtalslängd, hyresgäst mm. Bolaget kommer årligen att utföra extern värdering och upplysa om marknadsvärdet i årsredovisningen.

Refinansieringsrisk

När koncernens lån förfaller till betalning kommer koncernen att vara tvungen att refinansiera dessa lån. Koncernens möjlighet att framgångsrikt refinansiera sådana lån är beroende av de allmänna förutsättningarna på finansmarknaden vid den aktuella tidpunkten. Link Props banklån förfaller 2026-11-06 och mot bakgrund av koncernens låga belåningsgrad på 33 procent samt löpande kontakter med banken är bedömningen att Link Prop kommer att kunna refinansiera lånet.

Miljörisk

Fastigheten kan vara förorenad. Den tidigare ägaren har garanterat att de inte känner till att fastigheten är förorenad. Om det skulle förekomma okända föroreningar på fastigheten finns det en risk att koncernen bli skadeståndsskyldig eller tvingas betala kostnader för att sanera fastigheten. Det primära ansvaret för sådana föroreningar ligger dock på den som orsakat föroreningarna.

Förändring av eget kapital*Koncernen*

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kap	Annat eget kap inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	1 470 000	142 856 550	-19 992 284	124 334 266
Utdelning till aktieägare			-11 760 000	-11 760 000
Årets vinst			16 295 377	16 295 377
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	1 470 000	142 856 550	-15 456 907	128 869 643

Moderbolaget

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	1 470 000	59 873 099	35 076 884	94 949 983
Disposition av föregående års res		35 076 884	-35 076 884	0
Utdelning till aktieägare		-11 760 000		-11 760 000
Årets resultat			2 833	2 833
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	1 470 000	83 189 983	2 833	83 192 816

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årstämmans förfogande står

Balanserade vinstmedel	83 189 983
Årets resultat	2 833
	<u>83 192 816</u>

Styrelsen föreslår att

Till aktieägarna utdelas	11 760 000
I ny räkning överföres	71 432 816
	<u>83 192 816</u>

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		43 787 000	38 479 597
Övriga rörelseintäkter		<u>6 609 075</u>	<u>993 400</u>
		50 396 075	39 472 997
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-12 637 881	-13 073 388
Övriga externa kostnader		-2 611 930	-1 924 128
Personalkostnader	3	-674 497	-554 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-9 242 153</u>	<u>-7 148 125</u>
		-25 166 461	-22 699 895
Rörelseresultat		25 229 614	16 773 102
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525 910	423
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-4 980 824</u>	<u>-3 847 701</u>
		-4 454 914	-3 847 278
Resultat före skatt		20 774 700	12 925 824
Skatt på årets resultat	7	-4 479 323	-2 781 249
Årets resultat		16 295 377	10 144 575

KONCERNENS BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,11	270 198 903	275 704 641
Byggnadsinventarier	9,11	30 699 564	26 739 313
Pågående nyanläggning	10,11	288 767	2 450 337
		<u>301 187 234</u>	<u>304 894 291</u>
Summa anläggningstillgångar		301 187 234	304 894 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		445 478	0
Skattefordran		0	824 094
Övriga fordringar		431 284	377 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 304 704	4 077 385
		<u>4 181 466</u>	<u>5 278 913</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	<u>35 565 695</u>	<u>26 211 895</u>
		35 565 695	26 211 895
Summa omsättningstillgångar		39 747 161	31 490 808
SUMMA TILLGÅNGAR		340 934 395	336 385 099

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (1 470 000 aktier)		1 470 000	1 470 000
Övrigt tillskjutet kapital		142 856 550	142 856 550
Annat eget kapital		-31 752 284	-30 136 859
Årets resultat		16 295 377	10 144 575
Summa eget kapital		128 869 643	124 334 266
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	24 537 905	23 401 386
Summa avsättningar		24 537 905	23 401 386
Långfristiga skulder			
	15,18		
Skulder till kreditinstitut		154 568 500	0
Övriga skulder		5 398 850	5 398 850
Summa långfristiga skulder		159 967 350	5 398 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 956 000	158 420 500
Leverantörsskulder		3 354 000	2 061 513
Skatteskulder		1 239 907	0
Övriga skulder		8 300 448	13 215 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	12 709 142	9 552 644
Summa kortfristiga skulder		27 559 497	183 250 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 934 395	336 385 099

KASSAFLÖDESANALYS KONCERN	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	25 229 614	16 773 102
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	9 242 153	7 148 125
Erhållen ränta	525 910	423
Erlagd ränta samt kostnader för lösen av lån	-4 260 678	-3 125 471
Betald skatt	-1 882 477	-2 349 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	28 854 522	18 446 932
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning (+) / Ökning (-) av fordringar	1 097 447	-4 462 564
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder	-1 407 073	9 308 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28 544 896	23 292 954
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark samt byggnadsinv	-5 535 096	-14 441 172
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 535 096	-14 441 172
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-11 760 000	-11 760 000
Deposition hyra	0	5 398 850
Upptagande av lån/amortering	-1 896 000	-2 528 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 656 000	-8 889 150
Årets kassaflöde	9 353 800	-37 368
Likvida medel vid årets början	26 211 895	26 249 263
Likvida medel vid årets slut	35 565 695	26 211 895

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning	2	<u>1 284 132</u> 1 284 132	<u>1 158 414</u> 1 158 414
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 440 165	-1 822 539
Personalkostnader	3	<u>-674 497</u> -3 114 662	<u>-554 254</u> -2 376 793
Rörelseresultat		-1 830 530	-1 218 379
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	35 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	<u>1 332 396</u> 1 332 396	<u>1 315 101</u> 36 315 101
Resultat efter finansiella poster		-498 134	35 096 722
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>500 000</u> 500 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		1 866	35 096 722
Skatt på årets resultat	7	967	-19 838
Årets resultat		<u>2 833</u>	<u>35 076 884</u>

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	14 248 000	14 248 000
Fordringar hos koncernföretag		60 725 581	74 225 581
Uppskjuten skattefodran	14	967	0
		<u>74 974 548</u>	<u>88 473 581</u>
Summa anläggningstillgångar		74 974 548	88 473 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefodran		396 463	279 991
Övriga fordringar		106 375	178 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 720 089	13 399 698
		<u>15 222 927</u>	<u>13 858 242</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 318 537	959 747
		<u>1 318 537</u>	<u>959 747</u>
Summa omsättningstillgångar		16 541 464	14 817 989
SUMMA TILLGÅNGAR		91 516 012	103 291 570

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 470 000 aktier)		1 470 000	1 470 000
		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 189 983	59 873 099
Årets resultat		2 833	35 076 884
		<u>83 192 816</u>	<u>94 949 983</u>
Summa eget kapital		84 662 816	96 419 983
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		281 199	406 135
Övriga skulder		5 880 000	5 880 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	691 997	584 790
Summa kortfristiga skulder		<u>6 853 196</u>	<u>6 871 587</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 516 012	103 291 570

KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAG	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 830 530	-1 218 379
Erhållen ränta	0	423
Skatt	0	-293 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 830 530	-1 511 788
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning (+) / ökning (-) av kortfristiga fordringar	467 711	-59 035
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder	-18 391	647 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 381 210	-923 312
Investeringsverksamheten		
Minskning (+) / ökning (-) av långfristiga fordringar	13 500 000	3 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	13 500 000	3 000 000
Finansieringsverksamheten		
Nyemission/tillskott/utdelning	-11 760 000	-11 760 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 760 000	-11 760 000
Årets kassaflöde	358 790	-9 683 312
Likvida medel vid årets början	959 747	10 643 059
Likvida medel vid årets slut	1 318 537	959 747

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Redovisningsprinciperna gäller koncern och i tillämpliga delar även moderbolaget.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Finansiella poster

Som finansiella kostnader redovisas, utöver löpande räntekostnader och kostnader för förtidsinlösen av krediten, även kostnader för att få finansieringen på plats. Dessa kostnader redovisas i samband med att lånet tas upp.

Säkringsredovisning

Koncernen har säkrat 52 000 000 kr (förfall 2026-11-06) av koncernens totala skuld om 156 524 500 kr till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartalsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till -1 463 029 (inkl räntor) per 2023-12-31.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader.

Uppskjuten skattefodran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång och skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Uppskjuten skattefodran avseende underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas då värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Förvärvet är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga tillgångar är byggnader och mark samt köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 40-150 år och den genomsnittliga avskrivningsprocenten för dessa komponenter är ca 2% . Byggnadsinventarierna skrivs av på 20 år.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser som krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningarna som krävs för att reglera förpliktelsen.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som redovisningsenhet. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder.

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömninga av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen		
<u>Moderbolaget</u>		
Försäljningen som avser koncernföretag	1 284 132	1 158 414
	<u>1 284 132</u>	<u>1 158 414</u>

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Not 3 Ledande befattningshavares ersättningar		
<u>Koncernen</u>		
Fredrik Österberg, ordförande	148 600	142 000
Pontus Kågerman, ledamot	74 300	71 000
David Bergendahl, ledamot	74 300	71 000
Ebba Sjögren, ledamot	74 300	71 000
Jakob Österberg, ledamot	74 300	71 000
Andreas Lindenharta, ledamot	74 300	0
	<u>520 100</u>	<u>426 000</u>
<u>Moderbolaget</u>		
Fredrik Österberg, ordförande	148 600	142 000
Pontus Kågerman, ledamot	74 300	71 000
David Bergendahl, ledamot	74 300	71 000
Ebba Sjögren, ledamot	74 300	71 000
Jakob Österberg, ledamot	74 300	71 000
Andreas Lindenharta, ledamot	74 300	0
	<u>520 100</u>	<u>426 000</u>

Ersättning till VD har utgått mot faktura enligt gällande VD-avtal som beslutats av styrelsen.
Ersättningen för 2023 uppgick till 1 160 000 kronor. Avtalet kan sägas upp av bägge parter med 6 månaders uppsägningstid.
Ersättning har därtill utgått till styrelsedamöter enligt fastställd rese - och utläggspolicy.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Not 4 Avskrivningar m.m på materiella anläggningstillgångar		
<u>Koncernen</u>		
Avskrivningar byggnad	5 714 734	5 292 550
Avskrivning markanläggningar	375 004	375 004
Avskrivningar byggnadsinventarier	3 152 415	1 480 571
	<u>9 242 153</u>	<u>7 148 125</u>

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
<u>Moderbolaget</u>		
Ränteintäkter koncernföretag	1 332 396	1 315 101
	<u>1 332 396</u>	<u>1 315 101</u>

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
<u>Koncernen</u>		
Räntekostnader kreditinstitut	4 258 719	3 116 828
Kostnader i samband med lösen av krediten	0	0
Övriga räntekostnader	1 959	8 643
Nuvärdesberäkning uppskjuten skatt	720 146	722 230
	<u>4 980 824</u>	<u>3 847 701</u>

		2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Not 7	Skatt på årets resultat		
	<u>Koncernen</u>		
	Aktuell skatt	-4 062 950	-1 693 818
	Uppskjuten skatt	-416 373	-1 087 431
		-4 479 323	-2 781 249
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	20 774 700	12 925 824
	Skattekostnad 20,6%	-4 279 588	-2 662 720
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-148 753	-150 560
	Ej skattepliktiga intäkter	5 283	87
	Ränta periodiseringsfond	-71 935	-15 862
	Återläggning periodiseringsfond	-32 136	
	Korr skatt föregående år	0	0
	Omvärdering uppskjuten skatt till ny skattesats	47 806	47 806
	Redovisad effektiv skatt	-4 479 323	-2 781 249
	<u>Moderbolaget</u>		
	Aktuell skatt	0	-13 841
	Uppskjuten skatt	967	-5 997
		967	-19 838
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	1 866	35 096 722
	Skattekostnad 20,6%	-384	-7 229 925
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	0
	Ej skattepliktiga intäkter	1 352	7 210 087
	Korr skatt föregående år	0	0
	Redovisad effektiv skatt	967	-19 838
Not 8	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Koncernen</u>		
	Ingående anskaffningsvärde	318 682 764	306 949 506
	Investeringar under året	584 000	305 000
	Omklassificeringar	0	11 428 258
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 266 764	318 682 764
	Ingående avskrivningar	-42 978 123	-37 310 569
	Årets avskrivningar	-6 089 738	-5 667 554
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 067 861	-42 978 123
	Utgående redovisat värde	270 198 903	275 704 641
	Redovisat värde byggnader	223 412 581	228 543 315
	Redovisat värde markanläggningar	4 486 098	4 861 102
	Redovisat värde mark	42 300 224	42 300 224
		270 198 903	275 704 641
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	126 229 000	126 229 000
	Varav byggnader:	103 229 000	103 229 000

Not 9 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	34 236 351	21 997 312
Investeringar under året	7 112 667	12 239 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>41 349 018</u>	<u>34 236 351</u>
Ingående avskrivningar	-7 497 038	-6 016 467
Årets avskrivningar	-3 152 415	-1 480 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 649 453</u>	<u>-7 497 038</u>
Utgående redovisat värde	30 699 565	26 739 313

Not 10 Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	2 450 337	11 981 462
Årets anskaffning	4 972 925	14 003 345
Omklassificeringar	-7 134 495	-23 534 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>288 767</u>	<u>2 450 337</u>
Utgående redovisat värde	288 767	2 450 337

Not 11 Förvaltningsfastighet (byggnader, mark, byggnadsinv, pågående nyanläggningar och markanläggningar)		
Skattemässigt restvärde inkl byggnadsinventarier	77 047 722	85 112 771
Verkligt värde förvaltningsfastighet	474 000 000	494 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark, markanläggningar pågående nyanläggningar samt byggnadsinventarier.

Not 12 I kassa och bank ingår ett spärrat depositionskonto om 5 398 850 kr

Not 13 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Företag	Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	värde
Link PropCo AB	50 000	14 248 000
559007-1816	100,00%	14 248 000
		<u>14 248 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Link PropCo AB	23 849 665	12 595 030
Link PropCo AB	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 248 000	14 248 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 248 000</u>	<u>14 248 000</u>
Utgående redovisat värde	14 248 000	14 248 000

Not 14 Uppskjuten skattKoncernen

Temporära skillnader byggnader och mark	
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	
Uppskjuten skatt underskott	
Delsumma	
Kvittning	

Uppskjuten skattefodran	
0	
0	
967	
0	
-967	
0	

2023-12-31

Uppskjuten skatteskuld	
17 481 953	
7 056 919	
0	
24 538 872	
-967	
24 537 905	

Koncernen

Temporära skillnader byggnader och mark	
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	
Uppskjuten skatt underskott	
Delsumma	
Kvittning	

Uppskjuten skattefodran	
0	
0	
0	
0	
0	
0	

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld	
17 353 867	
6 047 519	
0	
23 401 386	
0	
23 401 386	

Not 15 Långfristiga skulderKoncernen

Amortering inom 2 till 5 år

2023-12-31

159 967 350
159 967 350

2022-12-31

158 420 500
158 420 500

Not 16 Upplupna kostnaderKoncernen

Förskottsbetalda hyresintäkter	
Upplupna räntekostnader	
Övriga upplupna kostnader	

2023-12-31

9 050 118
1 361 068
2 297 956
12 709 142

2022-12-31

7 221 392
42 453
2 288 799
9 552 644

Moderbolag

Övriga upplupna kostnader

691 997
691 997

584 790
584 790

ÖVRIGA NOTER**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Styrelsen har beslutat att till ny VD utse Fredrik Österberg som tidigare varit styrelseordförande i bolaget. Styrelsen har inom sig utsett ledamoten Pontus Kågerman att överta ordförandeposten när Fredrik Österberg tillträder som VD.

Med avstämningsdag den 8 januari 2024 delade bolaget ut 2 kronor per aktie.

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	168 532 500	168 532 500
Summa ställda säkerheter	<u>168 532 500</u>	<u>168 532 500</u>
Eventualförpliktelser		
Derivatavtal (swap)	1 463 029	0
	<u>1 463 029</u>	<u>0</u>
<i>Moderbolag</i>		
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	156 524 500	158 420 500
Summa eventualförpliktelser	<u>156 524 500</u>	<u>158 420 500</u>

Not 19 Definitioner av nyckeltal

Rörelsemarginal i procent	Rörelseresultatet i procent av nettoomsättningen
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pontus Kågerman

David Bergendahl

Andreas Lindehierta

Jakob Österberg

Ebba Sjögren

Fredrik Österberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Mazars Revisionsbyrå AB

David Johansson
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513266359

Dokument

263_ÅR 2023 Link Property Investment AB
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-03-20 08:22:57 CET (+0100) av Stina Wilson (SW)
Färdigställt 2024-03-22 15:48:35 CET (+0100)

Signerare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se
Signerade 2024-03-20 08:22:58 CET (+0100)

Pontus Kågerman (PK)
pontus.kagerman@born.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Krister Pontus Kågerman"
Signerade 2024-03-20 08:53:33 CET (+0100)

David bergendahl (Db)
D.Bergendahl@hammarplast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Klas David Johan Bergendahl"
Signerade 2024-03-20 09:55:19 CET (+0100)

Jakob Österberg (JÖ)
jakob.osterberg@slottsviken.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jakob Österberg"
Signerade 2024-03-20 15:53:44 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513266359

Fredrik Österberg (FÖ)
fredrik.osterberg@slottsviken.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Österberg"
Signerade 2024-03-21 12:49:47 CET (+0100)

Ebba (E)
Ebba.Sjogren@hhs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EBBA BENGTS DOTTER SJÖGREN"
Signerade 2024-03-21 19:59:26 CET (+0100)

Andreas Lindenhiertha (AL)
andreas.lindenhiertha@m2gruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS LINDENHIERTA"
Signerade 2024-03-20 08:44:15 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
David.Johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-03-22 15:48:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Link Prop Investment AB (publ)
Org.nr. 556999-7710

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Link Prop Investment AB (publ) för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Link Prop Investment AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513266851

Dokument

Link Prop Investment AB (publ) 2023 - RB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-03-20 08:29:24 CET (+0100) av Stina
Wilson (SW)*
Färdigställt 2024-03-22 15:49:24 CET (+0100)

Signerare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se
Signerade 2024-03-20 08:29:25 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
David.Johansson@mazars.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-03-22 15:49:24 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

