

ÅRSREDOVISNING

för

Host AB

Org.nr. 556455-6271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Host AB

Org.nr. 556455-6271

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag. Dotterbolagen äger, utvecklar och förvaltar hotellfastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 800	4 533	3 015	5 059	3 086
Res. efter finansiella poster	-64 224	-37 734	-20 315	25 131	-8 764
Balansomslutning	610 070	609 097	647 159	673 895	623 981
Soliditet (%)	56,25	63,44	65,46	65,59	65,33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Host AB är moderbolag för den svenska delen av en skandinavisk hotellfastighetskoncern vars moderbolag är Host Hoteleierdom AS, bolags nr 939 266 089, med säte i Norge. Host Hoteleierdom AS ingår i en koncern där Flying Elephant AS är moderbolag, också med säte i Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagen inom koncernen har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Framtida utveckling

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	61 597	-35 152	26 445
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-35 152	35 152	0
Årets förlust				-43 274	-43 274
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	26 445	-43 274	-16 829

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	26 444 699
årets förlust	-43 274 338
	<hr/>
	-16 829 639
Styrelsen föreslår att anspråktagande av reservfonden i ny räkning överföres	-16 829 639
	<hr/>
	0
	<hr/>
	-16 829 639

Host AB

Org.nr. 556455-6271

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host AB

Org.nr. 556455-6271

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 800</u> 1 800	<u>4 533</u> 4 533
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-14 162</u> -14 162	<u>-16 963</u> -16 963
Rörelseresultat		-12 362	-12 430
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-38 700	-13 756
Ränteintäkter från koncernföretag		606	1 314
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		-1	-14
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-13 784</u> -51 862	<u>-12 848</u> -25 304
Resultat efter finansiella poster		-64 224	-37 734
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	2 582
Erhållna koncernbidrag		21 500	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-550</u> 20 950	<u>0</u> 2 582
Resultat före skatt		-43 274	-35 152
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>-43 274</u>	<u>-35 152</u>

Host AB

Org.nr. 556455-6271

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	577 476	577 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>577 476</u>	<u>577 476</u>
Summa anläggningstillgångar		577 476	577 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 248	31 248
Övriga fordringar		<u>742</u>	<u>18</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 990	31 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>604</u>	<u>355</u>
Summa kassa och bank		604	355
Summa omsättningstillgångar		32 594	31 621
SUMMA TILLGÅNGAR		610 070	609 097

Host AB

Org.nr. 556455-6271

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 445	61 597
Årets resultat		-43 274	-35 152
Summa fritt eget kapital		<u>-16 829</u>	<u>26 445</u>
Summa eget kapital		<u>343 171</u>	<u>386 445</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38	187
Skulder till koncernföretag		266 742	222 402
Övriga skulder		119	63
Summa kortfristiga skulder		<u>266 899</u>	<u>222 652</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		610 070	609 097

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	92%	76%

Host AB

Org.nr. 556455-6271

NOTER

Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Lämnade tillskott koncernbolag	-17 200	0
	Realisationsresultat vid avyttring dotterbolag	0	16 244
	Nedskrivningar av andelar i dotterbolag	-21 500	-30 000
		<u>-38 700</u>	<u>-13 756</u>

Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	-43 274	-35 152
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	8 914	7 241
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-5 490	-8 558
	Ej skattepliktiga intäkter	0	3 346
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-3
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-32
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 005	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-1 994
	Avrundningsdifferens	-4 429	0
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Host Realty i Stockholm AB	5 000	155 596
	556548-0901	100,00%	155 596
	First Land Arlandastad AB	10 000	35 480
	556723-9024	100,00%	35 480
	Host Property (publ) AB	5 000	381 822
	556987-4158	100,00%	381 822
	Kentira Hotels AB	6 700	4 578
	556510-6514	100,00%	4 578
		<u>577 476</u>	<u>577 476</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Justerat eget kapital	Resultat
Host Realty i Stockholm AB	23 911	48 157
First Land Arlandastad AB	-2 041	-461
Host Property (publ) AB	285 106	-26 510
Kentira Hotels AB	6 112	-27
Ingående anskaffningsvärde	577 476	577 476
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 442
Lämnade aktieägartillskott	0	27 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>577 476</u>	<u>577 476</u>
Ingående nedskrivningar	0	-16 243
Försäljningar/utrangeringar	0	16 243
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	577 476	577 476

Host AB

Org.nr. 556455-6271

NOTER

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	30 000 001	10,00
Antal/värde vid årets utgång	30 000 001	10,00

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	26 445
årets förlust	-43 274
	<u>-16 830</u>
Styrelsen föreslår att	
anspråktagande av reservfonden	-16 830
	<u>-16 830</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	537 418	537 418
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>537 418</i>	<i>537 418</i>

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	344 680	349 070
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>344 680</i>	<i>349 070</i>

Bolaget har ställt garanti för koncernbolaget Hotel Reisen AB gällande uppfyllelse av franchiseavtal.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ställt garanti gällande finansiering av lån i dotterbolaget Host Realty AB som i mars 2023 har refinansierats tillsammans med dotterbolaget First Land Arlandastad och koncernbolaget Host Grand Odense AS.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Host Hoteleiendom AS, bolags nr 939 266 089, med säte i Norge. Host Hoteleiendom AS, bolags nr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Host AB

Org.nr. 556455-6271

NOTER

Stockholm

Anders Moe

Fredrik Lindvik
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende