

Pressmeddelande 28 november 2024

Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – september 2024

Perioden januari – september 2024

- Koncernens hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 57 265 (55 998) tkr
- Driftnettot uppgick till 51 059 (47 264) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 89,16 (84,73) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 32 116 (27 445) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 31 938 (-58 643) tkr motsvarande 6,89 (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 47 984 (53 755) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 300 000 (1 435 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,91 (2,64) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 81,27 (73,62) % respektive 73,33 (69,24) %
- NRV per aktie uppgick till 65,65 (86,42) kr

Kvartalet juli – september 2024

- Koncernens hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 19 047 (18 468) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 647 (16 403) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 92,65 (88,89) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 408 (9 820) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 11 408 (8 022) tkr motsvarande 2,46 (1,73) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 18 590 (18 385) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 300 000 (1 435 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,01 (2,76) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 81,27 (73,62) % respektive 73,33 (69,24) %
- NRV per aktie uppgick till 65,65 (86,42) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, VD
Preservium Property AB
+46 8 402 53 84
john.malmstrom@paretosec.com

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 november 2024. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com