

Delårsrapport Q2-2021

Free2Move Holding AB (publ)

Free2Move är en kunskapspartner och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftmetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2Move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift minskar kostnader och miljöpåverkan.

Free2move Holding AB

Delårsrapport kvartal 2 2021

Andra Kvartalet: 1 april – 30 Juni

• Nettoomsättning	MSEK 0,3 (1,5)
• Rörelseresultat	MSEK -2,7 (-1,9)
• Resultat	MSEK -2,8 (-1,9)
• Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -4,2 (-0,7)

Två kvartal: 1 Januari – 30 Juni

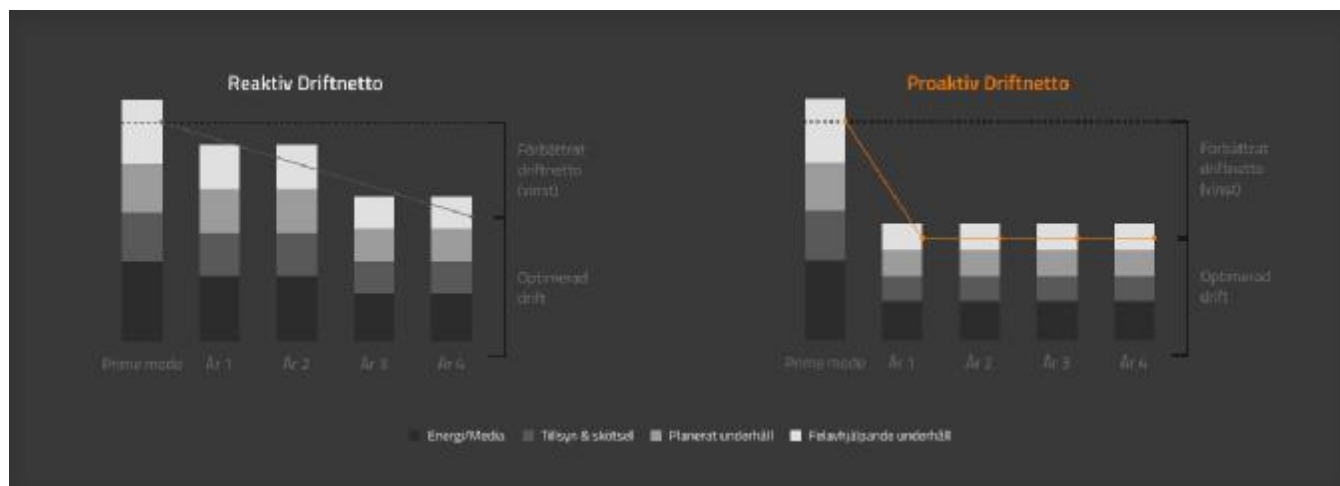
• Nettoomsättning	MSEK 0,6 (2,5)
• Rörelseresultat	MSEK -5,1 (-3,2)
• Resultat	MSEK -5,3 (-3,7)
• Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -6,6 (-2,6)
• Orderstock projekt vid periodens slut	403 TSEK
• Orderstock abonnemang vid periodens slut	1 442 TSEK
• Antalet aktier vid rapportdatum aktier:	44 776 096
• Vinst/förlust januari - juni efter skatt	
per aktie	-0,1173 kr (-0,5767 kr)

Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang. Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer. Kommande rapporttillfälle är Q3-rapport 19 november 2021

VD kommentar Q2 2021

Summerar vi perioden kan vi konstatera att Free2Move fortsätter att utvecklas på ett övertygande vis. Ett antal nya affärer och partnerskap har genomförts och nya fastigheter har blivit uppkopplade till vår plattform 2Connect. För att ytterligare stärka vår kvalitet och kompetensnivå har vi arbetat aktivt med intern utbildning under perioden. De förändringar som pandemin medfört kring hur vi, och många andra, arbetar kommer att få varaktiga konsekvenser. Färre fysiska möten kommer förändra fastighetsägarens behov av flexibla lokaler, mångsidig driftorganisation och därmed en anpassningsbar och öppen digital teknisk servicepart. Vi ser det som avgörande att jobba aktivt med dessa frågor för att inte bara säkerställa kvalitet och vår relation till kunderna utan också för att lyfta den ytterligare.

Omsättningen har minskat första halvåret jämfört med motsvarande period föregående år. I år ligger omsättningen jämnare spridd över halvåret medan det i omsättningen första halvåret förra året döljer sig ett större projekt, vilket gör att jämförelsen mellan halvåren haltar något.



Bilden illustrerar den direkta effekten av Free2Moves lösning i tjänstepaketen Auto och Opti jämfört med en analog och vedertagen fastighetsdrift

Under kvartal 2 har som tidigare meddelats två affärer tecknats och installationer har påbörjats. Uppsala Pastorat (Svenska Kyrkan) med f.n. 30 fastigheter. Avtalets syfte är att digitalisera och optimera driften via plattformen 2Connect och dess tillhörande tjänster Vidare har Henriksborg HB ingått avtal om tjänsten Opti som innebär att Free2Move kopplar upp och digitaliserar samt effektiviserar en kontorsfastighet i Nacka.

Free2Move erbjuder tjänster till fastighetsägare och till de som utför fastighetsrelaterad service och förvaltning som en del i eget kunderbudande. Free2Moves mål är att genom ökad kontroll stärka fastighetsägarens drift. Det färdigpaketerade lösningarna Free2Move möjliggör att Fastighetsägare och närliggande verksamhet kan bedrivas mer effektivt och sänka sina kostnader samtidigt som fastighetsägaren får större insikt och därmed möjlighet att säkra sina tillgångar. För att uppnå ett önskvärt driftnetto kräver det att alla faktorer som påverkar en fastighet samverkar. Likt ett ekosystem gäller det därmed att system, teknik och människor smidigt och effektivt opererar i symbios med varandra. Om de gör det minskas risken för att obehagliga överraskningar leder till överdrivna kostnader.

Väsentliga händelser efter periodens slut

Free2Move har efter perioden slut tecknat LOI med ägaren till Solortus AB med avsikt att förvärva bolaget till 100%. Solortus AB är specialister på förnybar energi och genom detta förvärv stärker Free2Move sin kompetens, kundbas och erbjudande ytterligare.

Solortus grundades 2012 och har 10 anställda. Det senaste verksamhetsåret uppgick omsättningen till cirka 18 miljoner (2020). Bolaget är inriktade på förnybar energi genom solkraft, men även laddstolpar och styr- och reglerteknik för fastighetsägare.

Solortus är ett välrenommerat och välskött bolag med rätt ledning för att passa in i Free2Move familjen. Med Solortus får vi hög kompetens inom förnybar energi, styr- och reglerteknik samt laddstolpar och blir ett naturligt tillskott till övriga bolag i Free2Move familjen. Båda bolagens (Free2Move AB, Solortus) kunderbudande baseras på att effektivisera driften för fastighetsägare. Tillsammans ges nu möjligheten att ytterligare stärka kunderbudandet.

Väsentliga händelser 2021

Första kvartalet 2021

Emission - Free2Move tillförs ca 14 miljoner i likviditet i samband med emission. Kapitalet skall användas till utveckling av bolaget samt förvärv.

Utökad affär – Kronprinsesse Märthas Kirke. Affären utökas med ekonomisk administration samt SBA (systematiskt brandskyddsarbete), hantering av tekniska larm samt fastighetens accesssystem.

Ny affär – Bilhörnan Sandviken tecknat 3-årigt avtal med tjänsten Opti.

Ny affär – My Eden tecknar tekniskt supportavtal gällande vidareutveckling av molntjänst, webbapplikation och kontrollenhet för smart klimatstyrning av växthus.

Ny Partner – Sally R. Via detta partnerskap säkerställer vi automatiseringen på delar av Free2Moves servicelösning till kund. Detta stärker såväl effekten av vår lösning som de ekonomiska förutsättningarna i affären.

Andra kvartalet 2021

Ny affär – Uppsala Pastorat (Svenska Kyrkan) med f.n. 30 fastigheter. Avtalets syfte är att digitalisera och optimera driften via plattformen 2Connect och dess tillhörande tjänster. Avtalstiden för avtalet är 36 månader med årsvis automatisk förlängning.

Ny affär – Henriksborg HB köper tjänsten Opti som innebär att Free2Move kopplar upp och digitaliserar samt effektiviserar en kontorsfastighet i Nacka via Free2Moves plattform 2Connect.

Ny partner – Free2Move tecknar samarbetsavtal med energikonsulten Effektpartner. Med denna tilläggstjänst ökar Free2Move effektiviseringsmöjligheterna och med det kundvärdet.

Strategisk inriktning

Digitalisering är ett effektivt och beprövat sätt att effektivisera affärsprocesser och snabba upp produktcykler så också inom fastighetsbranschen. Alla fastigheter förändras över tid och när det sker krävs det många typer av samarbeten och god planering för att utvecklingen ska ske så effektivt som möjligt. För att kunna försörja fastigheten med rätt/tillräcklig ljus, kraft, värme och samtidigt ha kontroll på resurser via smart uppkoppling krävs det en välutvecklad och effektiv organisation och erbjudande. Genom att fortsätta göra kloka investeringar är vi väl förberedda på fastighetsbranschens alltmer ökade effektivitetsbehov vilket kan mötas med en ökad digitalisering.



Free2Move utvecklar just nu nästa generation av systemstöd för digital fastighetsförvaltning, som kommer att möta hela behovet inom en modern fastighetsförvaltning, i en alltmer digitaliserad värld. Kraven ökar på flexibilitet med komplexa lösningar med sammanlänkade tjänster och alternativa energikällor. Marknaden inom digital fastighetsdrift och förvaltning, växer kraftigt och Free2Move har en av marknadens bästa och mest flexibla lösningar.

Tillväxtstrategin och marknaden är tydlig där kraven för ökad hållbarhet och lägre energiuttag bara ökar. Här tar Free2Move rollen som en helhetsleverantör för att med plattformen 2Connect och med alternativa energikällor effektivisera fastighetssektorn. Detta görs utan komplexa projekt och investeringar med huvudfokus att optimera kundernas driftnetto.

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 augusti 2021 kl 08:30.

För ytterligare information om ovanstående, vänligen kontakta

Leif Syrstad,
VD Free2Move Holding AB,
tel: +46 708 660 703,
e-post: leif.syrstad@free2move.se

Om Free2Move

Free2Move är en kunskapspartner och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2Move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan åt kunderna.

Koncernresultaträkning

TKR	2021-04-01 2021-06-30	2020-04-01 2020-06-30	2021-01-01 2021-06-30	2020-01-01 2020-06-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	316	1 463	630	2 477	3 375
Aktiverat arbete för egen räkning	555	438	1 213	969	2 093
Övriga rörelseintäkter	0	4	3	22	128
Summa omsättning	871	1 905	1 846	3 470	5 596
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-257	-1 027	-404	-1 076	-1 838
Övriga externa kostnader	-1 620	-1 207	-3 173	-2 231	-4 925
Personalkostnader	-1 714	-1 582	-3 360	-3 407	-6 640
Av- och nedskrivningar	-4	-1	-8	-3	-34
Övriga rörelsekostnader	-9	0	-9	0	
Summa rörelsens kostnader	-3 604	-3 817	-6 954	-6 717	-13 437
Rörelseresultat	-2 733	-1 912	-5 108	-3 247	-7 841
Resultat från finansiella poster					
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18	-252	-145	-450	-1 033
Summa resultat från finansiella poster	-18	-252	-145	-450	-1 033
Resultat efter finansiella poster	-2 751	-2 164	-5 253	-3 697	-8 874
Inkomstskatt	0	0	0	0	-4 604
Periodens resultat	-2 751	-2 164	-5 253	-3 697	-13 478
Övrigt totalresultat					
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen					
Valutakursdifferenser	0	0	-10	0	250
Periodens resultat	-2 751	-2 164	-5 263	-3 697	-13 228



Koncernbalansräkning

TKR

Tillgångar

2021-06-30 2020-06-30 2020-12-31

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade kostnader för utvecklingsarbete	12 088	9 750	10 874
Goodwill	6 700	6 700	6 700

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	72	70	96
Inventarier, verktyg och installationer	0	8	0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6 000	10 604	6 000
Summa anläggningstillgångar	24 860	27 132	23 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	381	1 411	364
Aktuella skattefordringar	101	60	138
Övriga kortfristiga fordringar	1 319	503	81
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	121	241	136
	1 922	2 215	719

Kassa och bank	8 039	817	1 163
----------------	-------	-----	-------

Summa omsättningstillgångar	9 961	3 032	1 882
------------------------------------	--------------	--------------	--------------

Summa tillgångar	34 821	30 164	25 552
-------------------------	---------------	---------------	---------------



Koncernbalansräkning

TKR

Eget kapital och skulder

2021-06-30 2020-06-30 2020-12-31

Eget kapital

Aktiekapital	41 906	6 000	9 928
Övrigt tillskjutet kapital	47 978	49 096	51 167
Reserver	-339	-593	-329
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-58 557	-43 523	-53 303
Summa eget kapital	30 988	10 980	7 463

Långfristiga skulder

Långfristiga lån	0	10 450	9 450
------------------	---	--------	-------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	415	1 931	568
Övriga kortfristiga skulder	1 047	776	961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 362	6 027	7 110
Summa kortfristiga skulder	3 824	8 734	8 639

Summa eget kapital och skulder	34 812	30 164	25 552
---------------------------------------	---------------	---------------	---------------

Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

	2021-04-01 2021-06-30	2020-04-01 2020-06-30	2021-01-01 2021-06-30	2020-01-01 2020-06-30	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster	-2 733	-1 912	-5 108	-3 247	-7 841
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	5	-132	9	7	285
Erlagd ränta	0	-253	0	-450	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital	-2 728	-2 297	-5 099	-3 690	-7 556
Ökning/minskning kundfordringar	-277	-1 230	-17	-1 411	-364
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-613	601	-1 186	74	524
Ökning/minskning leverantörsskulder	-129	1 125	-153	873	-490
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-429	1 093	-108	1 525	1 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 176	-708	-6 563	-2 629	-6 126
Investeringsverksamhet					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-556	-438	-1 214	-969	
Försäljning av koncernföretag	0	0	0	0	-2 093
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-556	-438	-1 214	-969	-2 124
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	249	0	14 343	0	0
Upptagande av lån	0	1 100	310	2 950	7 950
Amortering av skuld	0	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	249	1 100	14 653	2 950	7 950
Periodens kassaflöde	-4 483	-46	6 876	-648	-300
Likvida medel vid periodens början	12 522	863	1 163	1 465	1 465
Kursdifferenser i likvida medel					-2
Likvida medel vid periodens slut	8 039	817	8 039	817	1 163

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-01-01	32 055	49 096	-579	-65 880	14 691
Årets resultat				-13 478	-13 478
Årets övriga totalresultat			250		
Årets totalresultat	0	0	250	-13 478	-13 228
Nedsättning aktiekapital	-26 055			26 055	0
Nyemission	3 928	2 072			6 000
S:a transaktioner med ägare	-22 127	2 072	0	26 055	6 000
Eget kapital 2020-12-31	9 928	51 167	-329	-53 304	7 463
Eget kapital 2021-01-01	9 928	51 167	-329	-53 304	7 463
Periodens resultat				-5 253	-5 253
Periodens övriga totalresultat			-10		-10
Periodens totalresultat	0	0	-10	-5 253	-5 263
Nyemission	31 978	-3 190			28 788
Pågående nyemission					0
Sa transaktioner med ägare	31 978	-3 190	0	0	28 788
Eget kapital 2021-06-30	41 906	47 977	-339	-58 557	30 988

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2020.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.