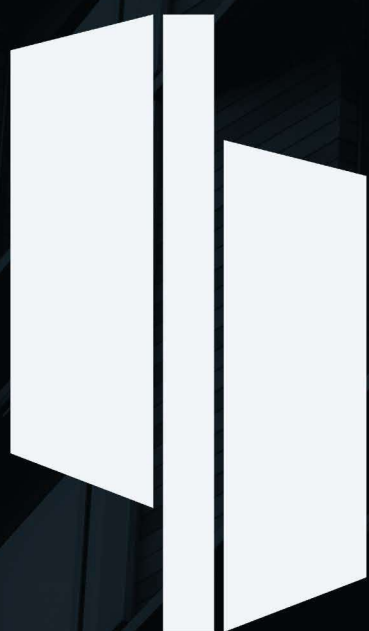


2025



LINK
PROP

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNÅRSREDOVISNING

ÅRSREDOVISNING och KONCERNÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Link Prop Investment AB (publ)

556999-7710

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	4
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderbolagets resultaträkning	11
Moderbolagets balansräkning	12
Moderbolagets kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	15
Underskrifter	22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen och verkställande direktören för Link Prop Investment AB (publ) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamhet

Link Prop Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping. Moderbolaget tillhandahåller förvaltningstjänster till dotterbolaget.

Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, ca 25 000 kvm uthyrningsbar yta som utgörs av lokaler för forskning och utveckling, samt tillhörande ytor för lager, kundmottagning, personal, kontor, etc.

De största hyresgästerna är Qualcomm, Ericsson, Actia, Sectra och Magna. Det årliga hyresvärdet för 2026, inklusive hyrestillegg för vidarefakturering av kostnadsutlägg, uppgår till cirka 48 miljoner kronor. Fastigheten har av extern fastighetsvärderare per december 2025 värderats till 528 MSEK.

VD för bolaget sedan 2024 är Fredrik Österberg och fastighetschef är Carl Johan Thorell. Koncernens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts av Swiss Life Asset management (tidigare Wilfast Förvaltning).

Bolagets säte är Linköping.

Aktien och ägarna

Bolaget har ett aktieslag och antal utestående aktier är 1 470 000 st.

Ägarstruktur 2025-12-31

Ägare	Antal aktier	Andel i %
Caceis Bank	448 264	30,5
Klippörm AB	250 000	17,0
Movenio Fastigheter AB	128 000	8,7
Futur Pension	60 708	4,1
Lars Zettergren	35 000	2,4
Bengt Magnusson	35 000	2,4
Lars Olofsson	25 000	1,7
Åke Forlser	25 000	1,7
Avanza Pension	24 609	1,7
Anicho Invest AB	21 000	1,4
Summa 10 största	1 052 581	71,6
Övriga aktieägare	417 419	28,4
Totalt	1 470 000	100,0

Aktierna i Link Prop Investment AB handlas på NGM Nordic SME sedan 10 dec 2025.

Ekonomisk översikt (koncern)	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	44 491 524	40 827 865	43 787 000
Rörelsemarginal i %	39,82%	29,4%	57,6%
Balansomslutning	340 359 577	322 896 352	336 385 099
Soliditet	34,15%	37,3%	37,8%
Långsiktigt substansvärde per aktie	242,8	234,6	221,9

* Definitioner av nyckeltal, se not 19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera hyresgäster förnyat och utvidgat befintliga hyresavtal. Lokalanpassning har skett efter hyresgästernas behov och önskemål och inflyttning har skett i takt med att lokalerna uppgraderats och färdigställs. Anpassningar har bland annat innefattat att befintliga ytor avsedda för lager och förvaring har uppgraderats till ytor avsedda för forskning och utveckling och kundmottagning. Anpassningarna bedöms resultera i högre hyresintäkter och förbättrat driftnetto, och bedöms öka värdet av fastigheten. Anpassningarna har finansierats av befintlig likviditet i kombination med banklån.

Ett äldre hyresavtal, där villkoren väsentligt avviker från nu rådande marknadsförhållanden, har under året sagts upp för villkorsändring, och styrelsen gör bedömningen att det finns förutsättningar att mer normaliserade hyresvillkor kan uppnås.

Merparten av förbrukningen av el debiteras hyresgästerna vilket innebär att bolaget bara i begränsad omfattning påverkats av de volatila elpriserna. Även kostnader för värme och kyla debiteras till största delen hyresgästerna. Samtliga hyresgäster har under året betalat sin ordinarie hyra och tillämpliga hyrestillägg.

På ordinarie stämma den 21 maj 2025 fastställdes en utdelning om 8 kronor per aktie, att fördelas på fyra utdelningstillfällen. Avstämningsdagarna för utdelning om 2 kr per aktie bestämdes till 7 juli 2025, 6 oktober 2025, 7 januari 2026 och 7 april 2026.

Väsentliga risker

Link Prop Investment AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Moderbolagets risk är förknippad med investeringen i dotterbolaget.

Hyresgästrisk

Koncernens primära motpartsrisk består i att fastighetens hyresgäster inte kan fullgöra sina betalningar enligt hyresavtalen, vilket skulle leda till en finansiell förlust. Hyresintäkterna fördelas mellan ett antal hyresgäster, inklusive Qualcomm, Ericsson, Actia, Sectra och Magna. Hyresgästerna är börsnoterade multinationella företag med god kreditvärdighet och bedöms ha goda ekonomiska förutsättningar att fullfölja sina avtal.

När hyresgäster säger upp och frånträder fastigheten är det sannolikt att lokalerna behöver renoveras och ändras för att tillgodose nya hyresgästers behov. Sådana investeringar skulle, åtminstone kortsiktigt, kunna påverka koncernens ekonomiska situation negativt.

Ränterisk

Ränterisk definieras som risken för att förändringar i ränteläget påverkar bolagets finansieringskostnad. För att begränsa ränterisken använder bolaget sig av en ränteswap. Värdet av koncernens swapavtal påverkas av förändrade marknadsräntor och återstående löptid. Vid en eventuell förtida avyttring realiserar ett eventuellt över- eller undervärde, vilket skulle få effekt på kassaflödet. Eventuella värdeförändringar på swapavtal är dock inte kassaflödespåverkande under innehavstiden och vid löptidens slut är värdet alltid noll.

Fastighetsvärderisk

Det finns en risk om värdet på fastigheten faller kraftigt. Fastighetsvärderingar grundar sig på kassaflödesmetoder där löpande avkastning och slutvärde diskonteras till ett nuvärde. Marknadsvärdet på fastigheter varierar beroende på marknad, marknadsränta, avkastningskrav, avtalslängd, hyresgäst mm. Bolaget kommer årligen att utföra extern värdering och upplysa om marknadsvärdet i årsredovisningen.

Refinansieringsrisk

När koncernens lån förfaller till betalning kommer koncernen att vara tvungen att refinansiera dessa lån. Koncernens möjlighet att framgångsrikt refinansiera sådana lån är beroende av de allmänna förutsättningarna på finansmarknaden vid den aktuella tidpunkten. Link Props banklån, som omfattar flera olika trancher, förfaller under andra halvåret 2026. Med beaktande av en rad faktorer, inklusive koncernens låga belåningsgrad och goda räntetäckningsgrad, positiva operativa utveckling med minskade vakanser och förbättrade kassaflöden, läget på kreditmarknaderna i stort samt goda långvariga relationer med bolagets långgivare är styrelsen samlade bedömning att Link Prop kommer ha goda förutsättningar att kunna refinansiera lånen.

Miljörisk

Fastigheten kan vara förorenad. Den tidigare ägaren har garanterat att de inte känner till att fastigheten är förorenad. Om det skulle förekomma okända föroreningar på fastigheten finns det en risk att koncernen bli skadeståndsskyldig eller tvingas betala kostnader för att sanera fastigheten. Det primära ansvaret för sådana föroreningar ligger dock på den som orsakat föroreningarna.

Förändring av eget kapital*Koncernen*

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kap	Annat eget kap inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2025-01-01	1 470 000	142 856 550	-23 936 800	120 389 750
Utdelning till aktieägare			-11 760 000	-11 760 000
Årets vinst			7 603 933	7 603 933
Belopp vid årets utgång 2025-12-31	1 470 000	142 856 550	-28 092 867	116 233 683

Moderbolaget

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2025-01-01	1 470 000	71 432 816	-41 414	71 391 402
Disposition av föregående års res		-41 414	41 414	
Utdelning till aktieägare		-11 760 000		-11 760 000
Årets resultat			3 052	3 052
Belopp vid årets utgång 2025-12-31	1 470 000	59 631 402	3 052	59 634 454

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årstämman förfogande står	
Balanserade vinstmedel	59 631 402
Årets resultat	3 052
	<u>59 634 454</u>

Styrelsen föreslår att	
Till aktieägarna utdelas	11 760 000
I ny räkning överföres	47 874 454
	<u>59 634 454</u>

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter inkl tillägg		44 491 524	40 827 865
Övriga rörelseintäkter		29 600	17 648
		<u>44 521 124</u>	<u>40 845 513</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-12 883 271	-14 796 254
Övriga rörelsekostnader		-181 050	0
Övriga externa kostnader	3	-3 602 443	-3 826 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-10 136 659	-10 211 351
		<u>-26 803 423</u>	<u>-28 834 020</u>
Rörelseresultat		17 717 701	12 011 493
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 044	777 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 536 630	-8 883 056
		<u>-7 308 586</u>	<u>-8 105 917</u>
Resultat före skatt		10 409 115	3 905 576
Skatt på årets resultat	7	-2 805 182	-625 469
Årets resultat		<u>7 603 933</u>	<u>3 280 107</u>

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,11	258 859 440	264 857 175
Byggnadsinventarier	9,11	23 457 035	27 595 959
Pågående nyanläggning	10,11	28 945 250	5 650 567
		<u>311 261 725</u>	<u>298 103 701</u>
Summa anläggningstillgångar		311 261 725	298 103 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 750	0
Skattefordran		2 345 030	0
Övriga fordringar		1 316 230	814 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 172 878	2 886 363
		<u>6 861 888</u>	<u>3 700 895</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	22 235 964	21 091 756
		<u>22 235 964</u>	<u>21 091 756</u>
Summa omsättningstillgångar		29 097 852	24 792 651
SUMMA TILLGÅNGAR		340 359 577	322 896 352

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital (1 470 000 aktier)		1 470 000	1 470 000
Övrigt tillskjutet kapital		142 856 550	142 856 550
Annat eget kapital		-35 696 800	-27 216 907
Årets resultat		7 603 933	3 280 107
Summa eget kapital		116 233 683	120 389 750
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	23 935 357	23 512 100
Summa avsättningar		23 935 357	23 512 100
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	152 612 500
Övriga skulder		5 398 850	5 398 850
Summa långfristiga skulder		5 398 850	158 011 350
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		177 425 000	1 956 000
Leverantörsskulder		1 243 221	4 919 130
Skatteskulder		0	1 007 012
Övriga skulder		5 971 406	5 971 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	10 152 060	7 129 604
Summa kortfristiga skulder		194 791 687	20 983 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 359 577	322 896 352

KASSAFLÖDESANALYS KONCERN	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	17 717 701	12 011 493
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	10 136 659	10 211 351
Erhållen ränta	228 044	777 139
Erlagd ränta samt kostnader för lösen av lån	-6 818 878	-8 165 301
Betald skatt	-7 970 214	-2 704 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	13 293 312	12 130 127
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning (+) / Ökning (-) av fordringar	-3 160 993	590 542
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder	3 210 072	-6 350 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 342 391	6 369 879
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark samt byggnadsinv	-23 294 683	-7 127 818
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 294 683	-7 127 818
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-11 760 000	-11 760 000
Upptagande av lån	25 000 000	0
Amortering av lån	-2 143 500	-1 956 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	11 096 500	-13 716 000
Årets kassaflöde	1 144 208	-14 473 939
Likvida medel vid årets början	21 091 756	35 565 695
Likvida medel vid årets slut	22 235 964	21 091 756

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning	2	<u>1 389 358</u>	<u>1 367 817</u>
		1 389 358	1 367 817
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	<u>-3 457 080</u>	<u>-3 695 114</u>
		-3 457 080	-3 695 114
Rörelseresultat		-2 067 722	-2 327 297
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	<u>1 601 298</u>	<u>1 606 777</u>
		1 601 298	1 606 777
Resultat efter finansiella poster		-466 424	-720 520
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>470 000</u>	<u>680 000</u>
		470 000	680 000
Resultat före skatt		3 576	-40 520
Skatt på årets resultat	7	-524	894
Årets resultat		<u>3 052</u>	<u>-41 414</u>

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	14 248 000	14 248 000
Fordringar hos koncernföretag		34 175 582	47 945 581
Uppskjuten skattefodran	14	0	73
		<u>48 423 582</u>	<u>62 193 654</u>
Summa anläggningstillgångar		48 423 582	62 193 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefodran		293 381	403 803
Övriga fordringar		163 931	106 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 933 379	16 285 626
		<u>18 390 691</u>	<u>16 795 818</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		964 484	858 517
		<u>964 484</u>	<u>858 517</u>
Summa omsättningstillgångar		19 355 175	17 654 335
SUMMA TILLGÅNGAR		67 778 757	79 847 989

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 470 000 aktier)		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
		1 470 000	1 470 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 631 402	71 432 816
Årets resultat		<u>3 052</u>	<u>-41 414</u>
		59 634 454	71 391 402
Summa eget kapital		61 104 454	72 861 402
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		324 053	374 576
Övriga skulder		5 880 000	5 880 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>470 250</u>	<u>732 011</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>6 674 303</u>	<u>6 986 587</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 778 757	79 847 989

KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAG	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 067 722	-2 327 297
Skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	<u>-2 067 722</u>	<u>-2 327 297</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning (+) / ökning (-) av kortfristiga fordringar	476 425	713 886
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder	<u>-312 735</u>	<u>133 391</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-1 904 032</u>	<u>-1 480 020</u>
Investeringsverksamheten		
Minskning (+) / ökning (-) av långfristiga fordringar	<u>13 769 999</u>	<u>12 780 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	13 769 999	12 780 000
Finansieringsverksamheten		
Nyemission/tillskott/utdelning	<u>-11 760 000</u>	<u>-11 760 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-11 760 000</u>	<u>-11 760 000</u>
Årets kassaflöde	105 967	-460 020
Likvida medel vid årets början	858 517	1 318 537
Likvida medel vid årets slut	964 484	858 517

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Redovisningsprinciperna gäller koncern och i tillämpliga delar även moderbolaget.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Finansiella poster

Som finansiella kostnader redovisas, utöver löpande räntekostnader och kostnader för förtidsinlösen av krediten, även kostnader för att få finansieringen på plats. Dessa kostnader redovisas i samband med att lånet tas upp.

Säkringsredovisning

Koncernen har säkrat 52 000 000 kr (förfall 2026-11-06) av koncernens totala skuld om 177 425 000 kr till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartalsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till - 852 350 kr (inkl räntor) per 2025-12-31.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader.

Uppskjuten skattefodran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång och skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Uppskjuten skattefodran avseende underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas då värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Förvärvet är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga tillgångar är byggnader och mark samt köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 40-150 år och den genomsnittliga avskrivningsprocenten för dessa komponenter är ca 2% . Byggnadsinventarierna skrivs av på 20 år.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser som krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningarna som krävs för att reglera förpliktelsen.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som redovisningsenhet. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder.

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömninga av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

	2025-01-01- 2025-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen		
<u>Moderbolaget</u>		
Försäljningen som avser koncernföretag	1 389 358	1 367 817
	<u>1 389 358</u>	<u>1 367 817</u>
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		Summa
<u>Arovden</u>		
Pontus Kågerman, ordförande/ledamot	152 400	86 683
Fredrik Österberg, ledamot/ordförande	76 200	136 217
David Bergendahl, ledamot	76 200	74 300
Ebba Sjögren, ledamot	76 200	74 300
Jakob Österberg, ledamot	76 200	74 300
Andreas Lindenhiersta, ledamot	76 200	74 300
	<u>533 400</u>	<u>520 100</u>
Övriga sociala kostnader, styrelse	135 270	145 029

Ersättning mot faktura till VD (660 000kr/år) har utgått enligt gällande VD-avtal som beslutats av styrelsen
Ersättning har därtill utgått till styrelsedamöter enligt fastställd rese - och utläggspolicy.
Ovanstående löner avser utbetalda styrelsearvodet för resp år.

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Not 4 Avskrivningar m.m på materiella anläggningstillgångar		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar byggnad och markanläggning	5 997 734	6 148 597
Avskrivningar byggnadsinventarier	4 138 925	4 062 754
	<u>10 136 659</u>	<u>10 211 351</u>
Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter koncernföretag	1 591 274	1 568 708
Övriga ränteintäkter	10 024	38 069
	<u>1 601 298</u>	<u>1 606 777</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader kreditinstitut	6 747 600	8 164 403
Övriga räntekostnader	71 278	898
Nuvärdesberäkning uppskjuten skatt	717 752	717 755
	<u>7 536 630</u>	<u>8 883 056</u>
Not 7 Skatt på årets resultat		
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-3 324 578	-2 369 029
Uppskjuten skatt	519 396	1 743 560
	<u>-2 805 182</u>	<u>-625 469</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	10 409 115	3 905 576
Skattekostnad 20,6%	-2 144 278	-804 549
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-203 375	-159 888
Ej skattepliktiga intäkter	1 557	2 781
Ränta periodiseringsfond	-50 874	-68 005
Återläggning periodiseringsfond	-20 600	-23 072
Återläggning räntor	168 089	-178 176
Nuvärde uppskjuten skatt	42 900	0
Korr skatt föregående år	-643 675	453 200
Omvärdering uppskjuten skatt till ny skattesats	45 074	152 240
Redovisad effektiv skatt	<u>-2 805 182</u>	<u>-625 469</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skatt	-452	0
Uppskjuten skatt	-72	-894
	<u>-524</u>	<u>-894</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 576	-40 520
Skattekostnad 20,6%	-737	8 347
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-690	-10 754
Ej skattepliktiga intäkter	903	1 513
Redovisad effektiv skatt	<u>-524</u>	<u>-894</u>

Not 8 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	320 073 633	319 266 764
Investeringar under året	0	806 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 073 633	320 073 633
Ingående avskrivningar	-55 216 458	-49 067 861
Årets avskrivningar	-5 997 735	-6 148 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 214 193	-55 216 458
Utgående redovisat värde	258 859 440	264 857 175
Redovisat värde byggnader	212 823 124	218 445 857
Redovisat värde markanläggningar	3 736 092	4 111 094
Redovisat värde mark	42 300 224	42 300 224
	258 859 440	264 857 175
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	136 597 000	126 229 000
Varav byggnader:	107 597 000	103 229 000
Not 9 Byggnadsinventarier	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	42 308 167	41 349 018
Investeringar under året	0	959 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 308 167	42 308 166
Ingående avskrivningar	-14 712 207	-10 649 453
Årets avskrivningar	-4 138 925	-4 062 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 851 132	-14 712 207
Utgående redovisat värde	23 457 035	27 595 959
Not 10 Pågående nyanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 650 567	288 767
Årets anskaffning	23 294 683	5 361 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 945 250	5 650 567
Utgående redovisat värde	28 945 250	5 650 567
Not 11 Förvaltningsfastighet (byggnader, mark, byggnadsinv, pågående nyanläggningar och markanläggningar)		
Skattemässigt restvärde inkl byggnadsinventarier	94 492 983	78 893 391
Verkligt värde förvaltningsfastighet	528 000 000	499 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark, markanläggningar och pågående nyanläggningar samt byggnadsinventarier.

Not 12 Kassa och bank

I kassa och bank ingår ett spärrat depositionskonto om 5 398 850 kr.

Not 13 Andelar i koncernföretagModerbolaget**Företag****Organisationsnummer**

Link PropCo AB

559007-1816

Säte

Linköping

Antal/Kap.

andel %

50 000

1

2025-12-31**2024-12-31****Redovisat värde**

14 248 000

14 248 000

Redovisat värde

14 248 000

14 248 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Link PropCo AB

Eget kapital

37 991 329

Resultat

6 761 634

Link PropCo AB

Ingående anskaffningsvärde

2025-12-31

14 248 000

2024-12-31

14 248 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

14 248 000

14 248 000

Utgående redovisat värde

14 248 000

14 248 000

Not 14 Uppskjuten skattKoncernen

Uppskjuten skattefodran

2025-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader byggnader och mark

0

17 640 638

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver

0

6 294 719

Uppskjuten skatt underskott

0

0

Delsumma

0

23 935 357

Kvittning

0

0

0

23 935 357

Koncernen

Uppskjuten skattefodran

2024-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader byggnader och mark

0

17 485 254

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver

0

6 026 919

Uppskjuten skatt underskott

73

0

Delsumma

0

23 512 173

Kvittning

-73

-73

0

23 512 100

Moderbolaget

Uppskjuten skattefodran

2025-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Underskottsavdrag

0

0

0

0

Moderbolaget

Uppskjuten skattefodran

2024-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Underskottsavdrag

73

0

73

0

Not 15 Långfristiga skulderKoncernen

Amortering inom 2 till 5 år

2025-12-31

5 398 850

2024-12-31

158 011 350

5 398 850

158 011 350

Bolagets lån till kreditinstitut om 177 mkr löper ut under 2026 och hela beloppet redovisas således som en kortfristig skuld till kreditinstitut. Mot bakgrund av bolagets låga belåningsgrad och finansiella situation bedömer styrelsen att lånet kommer att refinansieras.

Not 16 Upplupna kostnader	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förskottsbetalda hyresintäkter	5 133 558	3 597 327
Upplupna räntekostnader	971 202	1 099 870
Övriga upplupna kostnader	4 047 300	2 432 407
	<u>10 152 060</u>	<u>7 129 604</u>
<i>Moderbolag</i>		
Övriga upplupna kostnader	470 250	732 011
	<u>470 250</u>	<u>732 011</u>

ÖVRIGA NOTER

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Med avstämningsdag den 7 januari och 7 april 2026 delade bolaget ut 2 kronor per aktie/tillfälle. I början av 2026 har en hyresgäst utökat sitt befintliga hyresavtal, och uthyrningsgraden uppgår därefter till 96 procent.

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	177 532 500	168 532 500
Summa ställda säkerheter	<u>177 532 500</u>	<u>168 532 500</u>
Eventalförpliktelser		
Derivatavtal (swap)	853 250	1 262 248
	<u>853 250</u>	<u>1 262 248</u>
<i>Moderbolag</i>		
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	177 425 000	154 568 500
Summa eventalförpliktelser	<u>177 425 000</u>	<u>154 568 500</u>

Not 19 Definitioner av nyckeltal

Rörelsemarginal i procent	Rörelseresultatet i procent av nettoomsättningen
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Hansson
Styrelseordförande

Fredrik Österberg
Styrelseledamot & VD

Maléne Broman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Forvis Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredrik Österberg

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Forvis Mazars

Serienummer: ca1f39360e60c1[...]d08c6ada04846

IP: 87.201.xxx.xxx

2026-05-05 10:29:23 UTC



MARTIN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ecfb26b6e6e069[...]6c4d7092fb75d

IP: 213.163.xxx.xxx

2026-05-05 16:32:31 UTC



Malene Elisabeth Broman

Styrelseledamot

Serienummer: 6eed4a939f4c80[...]fdf1bf051877c

IP: 45.152.xxx.xxx

2026-05-05 17:07:33 UTC



DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 90.228.xxx.xxx

2026-05-05 17:15:54 UTC



Penneo dokumentnyckel: RHKOJ-PD7MG-LKOJX-MVFXP-EPXR6-QIMVO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Link Prop Investment AB (publ)
Org.nr. 556999-7710

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Link Prop Investment AB (publ) för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi fästa uppmärksamhet på ett förhållande i koncernbalansräkningen vari det framgår att koncernens kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna. Detta är primärt hänförligt till kort förfallostruktur på koncernens fastighetsfinansiering. Förhållandet beskrivs utförligare i not 15 och skall läsas tillsammans med koncernens beskrivning kring finansiella risker i förvaltningsberättelsen under rubriken Väsentliga risker.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Link Prop Investment AB (publ) för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 90.228.xxx.xxx

2026-05-05 21:10:45 UTC



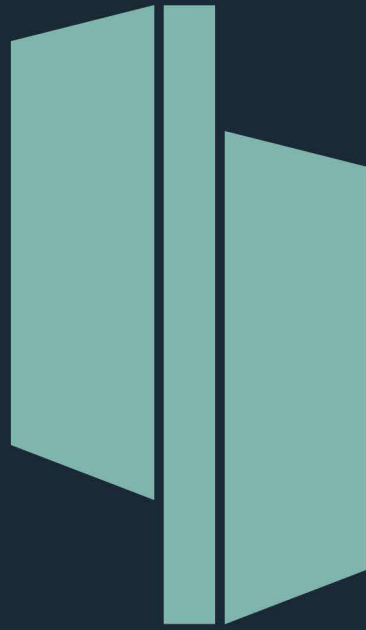
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



LINK PROP