



FREE2MOVE

Delårsrapport Q3, 2023
Free2Move Holding AB (publ)



Innehåll

VD-kommentar	4
Affärsläget kommenterat av de operativa bolagens VD	6
Redogörelse för verksamhet, marknad och affärsläge	7
Finansiella rapporter	
Koncernresultatsräkning	8
Koncernbalansräkning	9
Kassaflödesanalys för koncernen	11
Förändring eget kapital	12

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsberoende samt minimerar miljöpåverkan

- Nettoomsättningen för Q3 var cirka 42,6 MSEK jämfört med cirka 25,6 MSEK under samma period 2022
- Orderstocken uppgår till cirka 27,2 MSEK jämfört med cirka 32,6 MSEK vid utgången av 2022
- **67 miljoner kWh** sparade åt kunderna
- Fler än **750 fastigheter** uppkopplade med 2Connect

Tredje kvartalet: 1 juli– 30 september

	Juli – Sep 2023	Juli – Sep 2022
Nettoomsättning (MSEK)	13,4	10,8
Rörelseresultat (MSEK)	-6,6	-4,6
Resultat (MSEK)	-7,4	-4,7
Kassaflöde löpande verksamhet (MSEK)	-1,8	-4,3

Tre kvartal 3 1 juli– 30 september

	Jan – Sep 2023	Jan – Sep 2022
Nettoomsättning (MSEK)	44,5	25,7
Rörelseresultat (MSEK)	-14,0	-11,7
Resultat (MSEK)	-15,9	-11,8
Kassaflöde löpande verksamhet (MSEK)	-6,9	-10,8

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: **105 945 646**

- Vinst/förlust januari - september efter skatt per aktie **-0,15 kr** (- 0,24 kr)
- Vinst/förlust juli - september efter skatt per aktie **-0,07 kr** (- 0,10 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang.

Bolagets aktie (ticker: F2M) handlas på NGM Nordic SME sedan 12 mars 2007.

Per den 30 september 2023 hade koncernen 35 anställda i Sverige samt 4 anställda i Malaysia. Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer. Kommande rapporttillfälle är Bokslutskommunikén den 15 februari 2024.

VD kommentar Q3 - 2023

Digital hållbar och vinnande strategi

Free2Move Holdings strategi, på kort och lång sikt, är att kontinuerligt öka den installerade basen av kunders uppkopplade objekt på en "Fastighet*", kan t.ex. vara byggnader, kraftstationer, laddningsstolpar, solceller, batterilösningar etc. till den digitala plattform 2Connect. Vår uppkopplade till plattformen optimerar och kostnadsreducerar 2Connect, som är baserad på AI och "Machine learning" teknologi, kundernas driftsnetto för de uppkopplade objekten. Intäkter genereras, generellt sätt, till bolaget genom vinstdelning och en löpande abonnemangssaffär.

*) Notera! I dagligt tal används ordet fastighet ofta oegentligt om en byggnad. Men en fastighet är ett mark- eller vattenområde eller en volym som är fast egendom med tillhörande fastighetstillbehör, t.ex. byggnader, andra anläggningar, växtlighet, parker, räls, lyktstolpar etc., vilket även är det segmentet Free2Move Holding strategiskt fokuserar på.

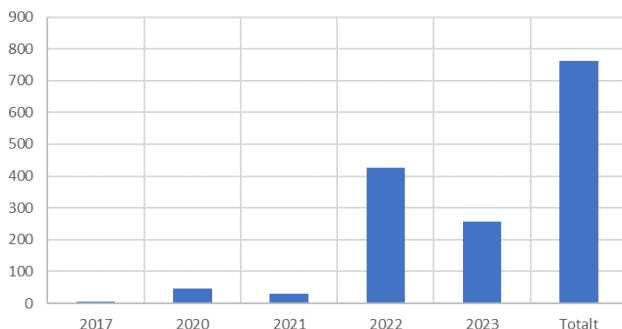
Free2Move strategi för att öka antal uppkopplade objekt åstadkoms genom:

- Förvärv av relevanta bolag inom energi, bygg eller andra liknade industrier
- Partnerskap med aktörer med en stor kundbas
- White-label lösningar (läs "2Connect Inside")
- Egna affärer direkt mot kund (både B2B och B2C)
- Fokusera uppkopplade objekt inom kundsegmentet "Fastigheter".

Strategin vinner framgång och i dagsläget har Free2Move Holding t.ex.

- Förvärvat bolagen Solortus och Sydvent.
- Tillväxt sker med partners, exempelvis Checkwatt, SallyR Elbyrå, mfl
- Antalet uppkopplade fastigheter den digitala plattformen 2Connect ökar positivt över tid och har under 2023 ökat till totalt 762.

Antal uppkopplade fastigheter t.om. 2023, Q3



Strategins framgångar ur ett kundperspektiv är t.ex:

- Den genomsnittliga besparingen enbart på energi med hjälp av 2Connect är 43%.
- Koncernen har totalt sparat 67 miljoner kWh hos våra kunder.

Affärsmodell och uthållighet

Affärsmodellen baserar sig på en betalmodell för våra kunder som innebär en månatlig abonnemangssavgift med årlånga kontraktslängder. Vidare baserar sig affärsmodellen på strategin att på kort och lång sikt kontinuerligt växa den installerade basen av kunders uppkopplade objekt. Det kan även konstateras att uthållighet, kostnadseffektivitet, god marknad och säljstrategi över tid är nyckelområden som Free2Move kontinuerligt jobbar med och lägger stort fokus på.

Drivande faktorer

En starkt drivande faktor är att hållbarhet mer och mer blir en prioritet för såväl privatpersoner som företag. Vi gynnas alltså både av det allmänna kostnadsläget och av den snabba övergången till förnybara energikällor. Vi kombinerar teknik och mänsklig expertis för att effektivisera fastighetsdriften och minskar också kundernas beroende av olika leverantörer.

Unika faktorer

En unik styrka med bolagets digitala plattform 2Connect, jämfört med andra lösningar på marknaden, är att 2Connect även kan styra all typ utrustning i fastigheter oberoende av märke och leverantör – det betyder digital fastighetsförvaltning på riktigt. Free2Moves lösningar är dessutom "miljövänliga", då det går att koppla upp befintliga fastighetssystem, även om dessa är av äldre karaktär. Genom att förlänga livslängden på redan installerad utrustning görs en insats både för fastighetens ekonomi och miljövänlighet. Free2Move AB digitala plattform 2Connect möjliggör alltså för kunderna att samla och hantera alla system på ett ställe, generera arbetsorder, övervaka processer och ta fram rapporter för budgetering och affärsutveckling. Detta proaktiva tillvägagångssätt minimerar oväntade kostnader och upptäcker systembrister i tid.

Förvärv

Free2Move Holding har förvärvat två bolag, Solortus och Sydvent, för vars produkter 2Connect kopplas ihop och tillför en ökad kundnytta. Även om energiutvinning och ventilation är en stor del av en fastighets driftsekonomi, så bidrar 2Connect med så mycket mer för kunden.

Försäljningsframgångar

Under tre kvartal 2023 har Free2Movekoncernen uppnått betydande försäljningsframgångar och fortsatt sin positiva tillväxtresa. Företaget har fortsatt att stärka sin position som en ledande aktör inom digital förvaltning och förnybar energi och har framgångsrikt utökat sin närvaro. En viktig faktor bakom försäljningsframgångarna är koncernen breda utbud av innovativa fastighetslösningar. Genom att erbjuda en integrerad plattform, som omfattar komplett digital förvaltning av fastigheter i kombination med förnybar energi, har vi kunnat tillgodose varierande kundbehov och erbjuder flexibla alternativ för företag, offentlig sektor och privata fastighetsägare.

Siffror

Free2Move Holding AB är noterat på Nordic SME. Den totala omsättningen tom Q3 2023 var cirka 44,5 MSEK jämfört med den rapporterade omsättningen under perioden januari-september 2022, vilken uppgick till cirka 25,7 MSEK.

Rörelseresultatet tom Q3 var ca -14 MSEK (-11,7 MSEK 2022) en avgörande faktor är påverkan på den svenska kronans minskande värde gentemot andra valutor. En påverkan som beräknas till ca 2,6 MSEK.

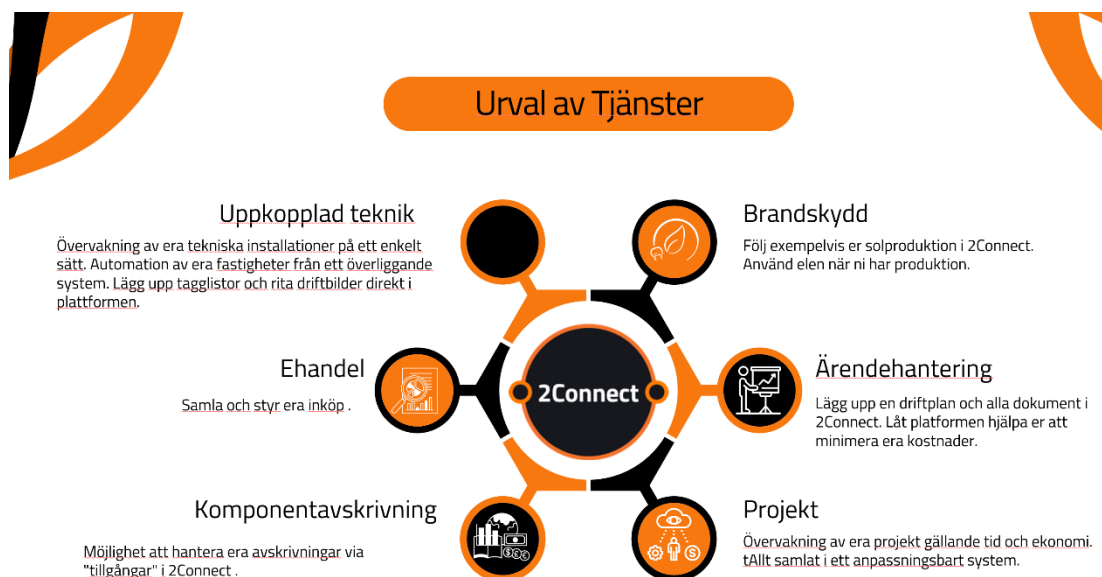
Personalkostnaderna har under motsvarande period relativt omsättningen sjunkit och är tom Q3 38% och var motsvarande period 2022 var 48%, vilket visar att organisationen är väl rustad att hantera den ökade omsättning. I september uppgick orderstocken till cirka 27,2 MSEK (20,4 MSEK 2022). Kassaflödet i den löpande verksamheten har förbättrats jämfört med föregående år.

Under perioden har resurser satts in för att minska en ökande orderstock och den ligger nu på rimlig nivå. Free2Move Holding genomförde en företrädesemission om cirka 11,6 MSEK för att ytterligare kapitalisera bolaget.



Leif Syrstad Koncernchef och VD
Free2Move Holding AB

Omsättning t om Q3	44 505 TSEK
Orderstock totalt vid periodens slut	27 225 TSEK
Sparade kWh hos kunder	67 000 000



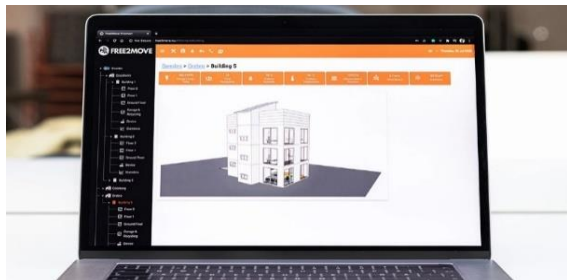
Affärsläget kommenterat av de operativa bolagens VD – Jan Ström

Marknad

Vi har under perioden haft en fortsatt tillväxt på en marknad där signalerna är blandade och stundtals svårtydda.

Det höga ränteläget dämpar investeringsviljan, men samtidigt är efterfrågan god i flera marknadssegment. Vi kan konstatera att fastighetsbranschen delvis bromsat in och att marknadsläget för kommersiella fastighetsägare och grön teknik har försvagats på vissa orter, men samtidigt är efterfrågan på samhällsfastigheter och vår konsumentmarknad relativt god.

Vidare ökar vår affär gällande energilagring vilket är glädjande ur flera synvinklar då den består av både projekt och abonnemang/ service, samt att den passar mycket väl ihop med vår redan installerade bas av förnybar energi.



Affären

Orderingången i kvartalet utgjordes främst av en mängd mindre och medelstora projektuppdrag där tidigare redan meddelade samarbeten nu börjar ta verklig fart. Det märker vi också i vår omsättning och orderstock.

Vår orderstock vid periodens slut var välfylld men minskade jämfört med föregående period. Det ligger helt i linje med vår plan och förklaras främst av att affärsmixen nu består av en högre andel, serviceåtaganden samt små och medelstora projekt. Marknadsområdena samhällsfastigheter och småhus var dominerade under perioden.

Framtiden

Min bedömning av det operativa bolagens framtidsutsikter är goda om än vi går mot ett allt svagare konjunkturläge. Med den insikten kan jag konstatera att det är en fördel att vara en snabbfotad aktör.

Jag konstaterar också att vi även fortsättningsvis skall vara nära den lokala marknaden och snabbt kunna anpassa verksamheten till en förändrad efterfrågan, men också att vara selektiv när det gäller nya projekt samt fortsatt fokusera på lönsamhet.

Det skall också tydliggöras att det tredje kvartalet är på grund av semesterperioden normalt sett det svagaste kvartalet vad gäller omsättning, marginaler och kassaflöde.

Jag menar att Free2Moves starka lokala position och decentraliserade organisation i kombination med en diversifierad kundportfölj, med ökad andel abonnemang och serviceverksamhet med flexibel kostnadsstruktur gör oss väl rustade för att kunna hantera våra utmaningar - men också tillvarata de framtida möjligheterna som finns på vår marknad.



Jan Ström Operativ VD

Free2Move AB
Solortus AB
Sydvent AB

Verksamheten

Free2Move Holdings verksamhet

Moderbolaget Free2Move Holding AB (VD Leif Syrstad), med säte i Stockholm, är ett koncernbolag som består av nedanstående operativa bolag med Jan Ström som VD. Antalet medarbetare i koncernen var i september 39 personer. Moderbolagets dotterbolag beskrivs kortfattat nedan.

Free2Move AB, Stockholm

Bolagets affärsmodell bygger på att erbjuda fastighetsägare förbättrat driftsnetto genom smart uppkoppling och styrning av kundens fastighetsbestånd via vår digitala plattform 2Connect- samt olika typer av tredjepartssensorer. Kundens investering finansieras genom en väl beprövad optimeringsmodell med kort återbetalningstid.

Solortus AB, Västervik

Bolaget är specialiserade på förnybar energi genom solkraft, energilagring, laddningsstolpar samt styr- och reglerteknik. Free2Moves digitala plattform 2Connect styr med automatik så att energin lagras på dagen när solen skiner för att sedan kunna användas när den bäst behövs. Förvärvet av Solortus AB är en del av Free2Move Holding strategi att kunna utöka den installerade basen av uppkopplade objekt inom fokusområdet "Fastigheter".

Sydvent AB, Malmö

Bolaget förvärvades i sommaren 2022 utför ventilationstjänster åt kommersiella fastighetsägare, industrier, byggbolag och privatpersoner i Öresundsregionen. Förvärvet av Sydvent AB är en del av Free2Move Holding strategi att kunna utöka den installerade basen av uppkopplade objekt inom fokusområdet "Fastigheter".

Sensemater SDN.BHD, Malaysia

Sensemater SDN.BHD är Free2Move Holding AB eget utvecklingsbolag. Bolaget utvecklar och underhåller 2Connect plattformen samt utvecklar kundanpassningar för koncernens kunder.

Marknaden

Två marknader

Free2Move Holding har en position där koncernens bolag kan ta del av två marknader med mycket god tillväxt.

Dels erbjuds konkurrenskraftiga lösningar för att ta del av den snabbt växande marknaden för förnybar energi, dels erbjuder koncernen konkurrenskraftiga lösningar för digital drifteffektivisering i fastigheter.

Koncernen har gått från att vara en renodlad "proptechleverantör" till att i dag leverera flera tekniska discipliner. Förutom solpaneler är våra kunder intresserade av vindkraft och energilagring (främst batterier).

Free2Moves digitala plattform, 2Connect är modulärt uppbyggd som gör att kunden kan använda hela eller delar av erbjudandet. Dess öppna och flexibla gränssnitt skapar en frihet för kunden som kan behålla delar av sin befintliga lösning oberoende av tidigare leverantörer, plattformar eller produktmärken.

Denna möjlighet är unik och är ensam på marknaden att kunna erbjuda detta. Flexibilitet och öppenheten underlättar kundens beslut att därmed använda Free2Move ABs plattform 2Connect. En lösning som också övervakar en fastighet eller ett fastighetsbestånd på distans.

Free2Move fortsätter att bredda kunderbidandet till privata, kommersiella och offentliga fastighetsägare. Dotterbolagens affärer står för sig själva redan i dag, och kombinationen av deras tjänster och produkter förbättrar väsentligt möjligheten att påverka fastighetsägares ekonomi.

Finansiella rapporter

Koncernresultaträkning

TSEK	2023-07-01	2022-07-01	2023-01-01	2022-01-01	2022-01-01
	2023-09-30	2022-09-30	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	13 457	10 884	43 169	25 578	38 563
Aktiverad produktutveckling	231	0	983	0	1 277
Övriga rörelseintäkter	154	27	353	122	158
Summa omsättning	13 842	10 911	44 505	25 700	39 998
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-11 344	-7 197	-29 686	-15 747	-21 417
Övriga externa kostnader	-3 078	-2 919	-9 265	-6 877	-11 283
Personalkostnader	-5 089	-4 455	-16 946	-12 217	-17 936
Av- och nedskrivningar	-828	-828	-2 473	-2 366	-3 214
Övriga rörelsekostnader	-160	-113	-160	-214	0
Summa rörelsens kostnader	-20 499	-15 512	-58 530	-37 421	-53 850
Rörelseresultat	-6 657	-4 601	-14 025	-11 721	-13 851
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	2	0	4	0	2
Finansiella kostnader	-817	-104	-1 961	-110	-1 042
Summa resultat från finansiella poster	-815	-104	-1 957	-110	-1 040
Resultat efter finansiella poster	-7 472	-4 705	-15 982	-11 831	-14 891
Uppskjuten skatt	0	-3	0	1	-3 404
Periodens resultat	-7 472	-4 708	-15 982	-11 830	-18 295
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	-7 472	-4 708	-15 982	-11 830	-18 295
Resultat per aktie för och efter utspädning, SEK	-0,07	-0,10	-0,15	-0,24	-0,36
Övrigt totalresultat					
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	79	-3	53	42	114
Summa totalresultat för perioden	-7 393	-4 711	-15 929	-11 788	-18 181

Koncernbalansräkning

TSEK

Tillgångar

	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Aktiverad produktutveckling	11 044	12 379	11 929
Goodwill	11 284	11 284	11 284
Kundrelationer	1 453	1 632	1 588
Varumärke	1 360	1 530	1 487
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	392	581	517
Nyttjanderättstillgångar	402	631	574
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	1 077	4 501	1 077
Summa anläggningstillgångar	27 012	32 538	28 456
Omsättningstillgångar			
Varulager	4 340	2 867	4 666
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	4 320	2 854	1 745
Aktuella skattefordringar	441	549	433
Övriga kortfristiga fordringar	762	2 167	363
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	9 333	5 950	8 368
	14 856	11 520	10 909
Kassa och bank	734	549	2 282
Summa omsättningstillgångar	19 930	14 936	17 857
Summa tillgångar	46 942	47 474	46 313

Koncernbalansräkning forts.

Eget kapital och skulder TSEK	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	21 189	47 549	47 549
Övrigt tillskjutet kapital	47 788	52 477	56 587
Reserver	-311	-435	-363
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-60 838	-78 169	-84 634
Summa eget kapital	7 828	21 422	19 139
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	6 554	1 545	3 657
Villkorad tilläggsköpeskilling	1 200	0	1 200
Uppskjuten skatteskuld	515	535	515
Långfristiga leasingkulder	183	416	360
Summa långfristiga skulder	8 452	2 496	5 732
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga leasingkulder	229	223	223
Leverantörsskulder	6 032	5 163	2 989
Övriga kortfristiga skulder	16 798	13 812	11 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 603	4 358	6 796
Summa kortfristiga skulder	30 662	23 556	21 442
Summa eget kapital och skulder	46 942	47 474	46 313

Kassaflödesanalys för koncernen

	2023-07-01	2022-07-01	2023-01-01	2022-01-01	2022-01-01
TSEK	2023-09-30	2022-09-30	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster	-5 978	-4 601	-11 553	-11 721	-13 851
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	138	946	1 043	2 425	3 327
Erlagd ränta	-817	-104	-1 961	-110	-1 041
Erhållen ränta	2	0	4	0	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 655	-3 759	-12 467	-9 406	-11 563
Förändring varulager	910	-48	326	-469	-2 267
Förändring kundfordringar	-1 003	-679	-2 575	-813	295
Förändring övriga kortfristiga fordringar	1 407	-2 097	-1 372	-4 294	-6 559
Förändring leverantörsskulder	-1 734	1 589	3 043	1 950	113
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder	5 251	630	6 171	2 221	4 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 824	-4 364	-6 874	-10 811	-15 879
Investeringsverksamhet					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-143	-564	-983	-1 606	-1 775
Rörelseförvärv	0	0	0	-500	-279
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-151	-44	-521	-525
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-143	-715	-1 027	-2 627	-2 579
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	0	1 768	0	0
Upptagande av lån	1 383	4 058	2 897	6 058	7 395
Erhållna tillskott	0	0	2 390	2 000	7 610
Amortering av skuld	0	0	-582	-83	0
Amortering av leasingsskuld	-57	-174	-120	-167	-223
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 326	3 884	6 353	7 808	14 782
Periodens kassaflöde	-641	-1 195	-1 548	-5 630	-3 676
Likvida medel vid periodens början	1 375	1 744	2 282	5 958	5 958
Förvärvade likvida medel	0	0	0	221	0
Kursdifferenser i likvida medel	0	0	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	734	549	734	549	2 282

Förändring Eget Kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Årets resultat				-18 295	-18 295
Årets övriga totalresultat			114		114
Årets totalresultat	0	0	114	-18 295	-18 181
Nyemission	1 340				1 340
Tillskott		8 610			8 610
S:a transaktioner med ägare	1 340	8 610	0	0	9 950
Eget kapital 2022-12-31	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Eget kapital 2023-01-01	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Periodens resultat				-15 982	-15 982
Periodens övriga totalresultat			53		53
Periodens totalresultat	0	0	53	-15 982	-15 930
Nedsättning aktiekapital	-37 388			37 388	0
Tillskott				2 390	2 390
Nyemission	11 028	-8 799		0	2 229
Sa transaktioner med ägare	-26 360	-8 799	0	39 778	4 619
Eget kapital 2023-09-30	21 189	47 788	-311	-60 838	7 829

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2022.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern).

Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras.

Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.



FREE2MOVE

INTERNET OF THINGS MADE SIMPLE

Box 6019

SE- 10231 Stockholm

www.free2move.se