

Reguleringsplan for Joma Gruver

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 5043-2018001

Det regulerte området er vist med plangrense på plankartet, datert 20.09.2021. Arealet innenfor denne grensa er regulert etter plan- og bygningsloven § 12-3 som detaljregulering.

1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for oppstart av ny kopper- og sinkgruve ved Joma i Røyrvik kommune.

2 Reguleringsformål

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL. § 12-5 nr. 1)

BRU - Råstoffutvinning (1200)

BKB - Lager/Industri (1826)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5 nr. 2)

SKV - Kjøreveg (2011)

SPA - Parkeringsplass (2080)

Grønnstruktur (PBL. § 12-5 nr. 3)

GV - Vegetasjonsskjerm (3060)

Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift (PBL. § 12-5 nr. 5)

L – Landbruksformål (5100)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL. § 12-5 nr. 6)

V - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Hensynssoner (PBL. § 12-6)

H320 – Flomfare (320)

H370 – Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) (370)

H520 – Hensyn reindrift (520)

H560 - Bevaring naturmiljø (560)

Bestemmelsesområder (PBL. § 12-7)

#1 – Deponi for avgangsmasser

#2 – Område for utslipp av vann i sjø

#3 – Midlertidig bygge- og anleggsområde - deponi

#4 – Midlertidig bygge- og anleggsområde - dagbrudd

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Aktsomhet for kulturminner

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

3.2 Fremmede arter

Ved utbygging av området skal det ikke innføres eller spres fremmede arter innenfor planområdet. Ved funn av fremmede arter skal disse tas hånd om i henhold til forskrift om fremmede organismer.

3.3 Hensyn til vann og vassdrag

Der hvor tiltaket kommer i berøring med vann eller vassdrag, skal nye bygge- og anleggstiltak utformes på en slik måte at økologisk og kjemisk tilstand i vann og vassdrag ikke forringes, jf. vannforskriftens § 4. Avrenning fra tiltaket skal ikke medføre dårligere økologisk tilstand i vassdraget enn hva som framgår av foreliggende tilstandsregister. Kommunen kan stille krav til avbøtende tiltak og oppfølging/prøvetaking etter at tiltaket er etablert.

Vegetasjon langs vannforekomster skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres. Terrengbearbeiding og tilsåing i vannforekomster med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedeegne arter.

Bredde på kantsoner settes til minimum 10 meter.

3.4 Vann og avløp

Før rammetillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp. Det må sikres vannforsyning til brannvann før igangsettingstillatelse gis.

3.5 Støy og luftkvalitet

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/16, og Retningslinjer for behandling av luftkvalitet T-1520, skal legges til grunn for alle tiltak innenfor planen. Konsekvensutredning for støy 10203388-02-RIA-RAP-001 skal legges til grunn for tiltaket.

3.6 Støv

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omkringliggende områder.

3.7 Håndtering av overvann, flom- og erosjonssikring

Overvann skal håndteres lokalt, dvs. på egen grunn ved infiltrasjon og fordrøyning. Bekkeløpet langs Orvasselva kan plastres og sikres mot erosjon slik at flomvann ikke fører til skade på omkringliggende område. Elvedragets naturlige vegetasjon og terreng skal ivaretas i størst mulig grad, jamfør punkt 3.3. Flomfarevurdering 10203388-02-RIVASS-NOT-001 skal legges til grunn for tiltaket.

3.8 Forurenset grunn

Før igangsettingstillatelse skal det gjennomføres prøvetaking av grunn med tanke på forurenset grunn på land (jf. PBL 12-7 nr. 12).

3.9 Utslipp til vann

Det skal etableres beredskap og eventuelle tiltak for gruvedriften for å unngå uhell som kan medføre forurensning av drikkevannskilden. Tiltak omfatter et eget program for vannovervåking. Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares forskriftsmessig. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

3.10 Driftsplan

- a) Driver av uttaket skal utarbeide driftsplan som gir oversikt over hvordan uttak og istandsetting er tenkt å foregå, og hvilke driftsmetoder som skal benyttes.
- b) Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av rette myndighet, og ajourføres minimum hvert 5. år eller etter nærmere avtale med myndigheten. Planen skal vise omfang av uttak, skråningsvinkler og vegetasjonsetablering. Det skal vises terrengprofiler for eksisterende og fremtidig terreng.
- c) Etter avslutning av virksomheten skal området istandsettes av driver av uttaket i tråd med avslutningsplan beskrevet i driftsplanen.
- d) Driftsplanen skal identifisere og avklare avbøtende tiltak med sikte på å redusere risiko for forurensning som følge av støy, støvflukt og avrenning til vassdrag. Oppfølging av miljø skal redegjøres for i driftsplan.
- e) Støy ved mest utsatte støyfølsom bebyggelse skal ikke overstige Lden 55 dB i perioden 06-19 og Lden 50 dB for kveldsperioden 19-23.

4 Bestemmelser til arealformål

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1 Råstoffutvinning (BRU)

- a) Området er avsatt til uttak av steinmasser og lagring av gråberg.
- b) Driften skal være i samsvar med den til hver tid gjeldende driftskonsesjonen fra Direktoratet for mineralforvaltning. Dagbruddet skal sikres i samsvar med lov om erverv og utvinning av mineralressurser (Mineralloven).
- c) Før utspredningen starter skal avdekkingsmasse graves av og lagres innenfor bestemmelsesområde anleggsdrift (# 4). Avdekkingsmassene skal sikres mot erosjon/avrenning og brukes for senere istandsetting og revegetering av området.
- d) Det er tillatt å etablere nødvendige anleggsveier innenfor området.
- e) Drift av dagbrudd kan foregå mandag-fredag i perioden 15. oktober – 15. april. Drift tillates mellom klokken 06:00 og 23:00 fra mandag - fredag. Drift tillates ikke på helligdager og høytidsdager.
- f) Det skal gjøres målinger av støy og støv for å overholde krav satt av rette myndighet. Det skal etableres støydempende tiltak på luftelyrer.
- g) Området skal sikres iht. driftsplan godkjent av rette myndighet. Sikringstiltak skal settes opp og vedlikeholdes av driver av uttaket. Uttaksområdet skal til enhver tid være tilstrekkelig skiltet/merket. Skiltet skal informere om driftstider.
- h) Ved avsluttet uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan og avviklingsplan, jf. også bestemmelse 6.4.

- i) Det tillates midlertidige bygg- og produksjonsanlegg som er nødvendig for driften. Samtlige bygninger og konstruksjoner skal fjernes når driften opphører. Det tillates ikke oppført permanente bygninger/anlegg i uttaksområdet.
- j) Det skal benyttes støvdempende tiltak ved boring og sprenging.

4.2 Lager/Industri (BKB1)

- a) Innenfor området blir det tillatt å oppføre nødvendig bygningsmasse og installasjoner for produksjon av sink- og kobberkonsentrat tilknyttet gruvedriften i Joma. Det tillates at oppredningsverket er i drift hele døgnet.
- b) Utnyttingsgrad skal ikke overstige 40 % BRA. Bygningene kan ha en maksimal mønehøyde eller gesimshøyde på 20 m fra gjennomsnittlig planert terreng.
- c) Det er tillatt å etablere nødvendige parkeringsplasser og veger innenfor området.
- d) Det er tillatt å mellomlagre alle typer masser og råmalm innenfor arealformålet.
- e) Bygninger og anlegg for strømforsyning tillates etablert der det er nødvendig innenfor feltet.
- f) Det skal sikres adkomst til eiendom gnr. 73 bnr. 1 og 9 gjennom arealformålet for sammenkobling til eksisterende veg til Orvatnet og vestover mot planlagt hytteområde. Vegens utforming og plassering avklares i prosjektering av tiltaket.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

4.3 Kjøreveg (o_SKV)

Offentlig adkomstveg til området videreføres slik den er i dag. Det kan ikke settes opp stengsler som hindrer allmenn tilgang til parkeringsplass ved o_SPA.

4.4 Parkering (o_SPA)

Innenfor området er det tiltatt å anlegge offentlig parkeringsplass for besøkende til området. Parkeringsplassen skal være åpen for allmennheten og utformes med hensyn til brøytebiler langs offentlig veg i området, herunder kunne benyttes som snuplass.

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

4.5 Vegetasjonsskjerm (GV1)

- a) Området er avsatt til vegetasjonsskjerm. Vegetasjonsskjermen skal fungere som buffersone mot Orvasselva. Bekkeløpet langs Orvasselva kan plastres og sikres mot erosjon slik at flomvann ikke fører til skade på omkringliggende område. Elvedragets naturlige vegetasjon og terreng skal ivaretas i størst mulig grad.
- b) Oppføring av sikrings- og/eller ledegjerder er tillatt.
- c) Det er tillatt å etablere adkomstveg innenfor området for å sikre adkomst til eiendom gnr. 73 bnr. 1 og 9.
- d) Det tillates supplerende beplantning der det er mulig, og om forholdene ligger til rette for det.

Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

4.6 Landbruksformål (L1)

- a) Areal L1 er landbruksareal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

- b) Det er tillat å etablere adkomstveg innenfor området for å sikre adkomst til eiendom gnr. 73 bnr. 1 og 9.

4.7 Landbruksformål (L2)

Areal L2 er landbruksareal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

4.8 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

- a) Det er tillatt å slippe ut rensert prosessvann fra utvinningen av mineraler, rensert sigevann fra deponiet/dagbruddet og rensert vann som ligger i eksisterende gruveganger.
- b) Austre Hudningsvatnet kan benyttes for vanninntak for prosessvann for oppredningsverket innenfor BKB1.
- c) Etter endt drift skal vannledningen fjernes.

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Flomfare (H320)

Ved etablering av bygninger lavere enn nivået for en 200-års flom skal de uformes og dimensjoneres med vanntett konstruksjon eller ved bruk av materialer som tåler vanninntrengning. Ved plassering av tekniske anlegg under kote + 467,3 må det plasseres i en vanntett konstruksjon eller tåle å stå under vann.

5.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- a) Det er avsatt hensynssone langs høyspenningsanlegg som går gjennom planområdet. Hensynsområdet strekker seg 10 meter til hver side målt fra senter høyspentlinje, totalt 20 m. Det er ikke tillatt å føre opp bygninger eller å etablere deponi innenfor sonen.
- b) Det må ikke fjernes masse rundt stolper og barduner på en slik måte at det svekker konstruksjonen.
- c) Netteier skal kontaktes ved anleggsaktivitet der det kan være fare for skade på høyspentanlegg.

5.3 Hensynssone reindrift (H520)

Hensynssonen gjelder kalvingsområde, oppsamlingsområde, trekkområde/-lei og beite for rein. Innenfor området avsatt til hensynssone reindrift skal reindriftsinteresser hensyntas. Hindringer som kan være til fare for rein eller hindre fremkommelighet for rein eller reindriftsutøvere gjennom området bør unngås.

5.4 Bevaring naturmiljø (H560)

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold § 6. Ved gjennomføring av tiltak innenfor H560 skal vegetasjonen bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjonen reetableres. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedege arter.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Midlertidige områder sin gyldighet

Bestemmelsesområdene # 1, # 2 og # 3 kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten 25 år etter vedtatt reguleringsplan. Bestemmelsesområde # 4 kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten 10 år etter vedtatt reguleringsplan.

6.2 Midlertidig deponi for avgangsmasser (# 1)

- a) Innenfor område markert med # 1 kan det etableres et midlertidig deponi for avgangsmasser, gråberg, forurenset jord og slam fra renseanlegget.
- b) Avgangsmassene skal føres inn i gruvene til permanent deponi før gruvedriften avsluttes.
- c) Driftsplan og utslippstillatelse legger føringer for utforming og tillatt bruk av området. Deponiet skal prosjekteres slik at det tåler flom/styrtregn/erosjon
- d) Bunnivået for deponiet skal ligge på minimum kote + 476.
- e) Avrenning fra deponiet skal sikres ved at det etableres avrenningsgrøfter, ledningsanlegg og renseanlegg med tilstrekkelig kapasitet. Rensetiltakene kan plasseres innenfor område for industri/lager (BKB).
- f) Det er tillatt å legge bekker i rør/kulvert.
- g) Det skal tas hensyn til råd gitt i foreliggende Geoteknisk vurderingsrapport: 10203388-05-RIG-RAP-002 utarbeidet av Multiconsult Norge AS. Geoteknisk prosjekterende skal ta stilling til behov for supplerende grunnundersøkelser og beskrive nødvendig omfang av eventuelle stabiliserende tiltak samt geoteknisk oppfølging i byggeperioden.

6.3 Område for utslipp av vann i sjø (# 2)

- a) Det er tillatt å etablere installasjoner for utslipp til vann innenfor området merket med # 2 i plankartet.
- b) Utslipp av vann til Austre Hudningsvatnet skal være innenfor rammer bestemt av forurensningsmyndighet og gitt i utslippstillatelse.
- c) Det er tillatt å legge bekker i rør/kulvert.

6.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Deponi (# 3)

- a) Området merket # 3 kan benyttes i anleggsfasen og driftsfasen for å etablere og vedlikeholde deponiets oppbygning. Området kan også benyttes for å håndtere avrenning fra deponiet og for å håndtere vann i området. Det kan anlegges avrenningsgrøfter innenfor området. Vegetasjon skal ivaretas slik at det skjermer innsynet til deponiet.

6.5 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Dagbrudd (# 4)

- a) Området innenfor # 4 kan benyttes til mellomlagring av gråberg (malmfattig berg), avdekkingsmasser fra dagbruddsområdet. Eksisterende luftesjakter skal videreføres.
- b) Det tillates midlertidige bygg- og produksjonsanlegg som er nødvendig for driften. Samtlige bygninger og konstruksjoner skal fjernes når driften opphører. Det tillates ikke oppført permanente bygninger/anlegg i uttaksområdet. Det er tillatt å etablere nye luftesjakter.
- c) Det er tillatt å kjøre innenfor området i forbindelse med vedlikehold av luftesjakter, mellomlagring av avdekkingsmasser og gråberg.
- d) Avrenning fra bestemmelsesområdet skal sikres ved at det etableres avrenningsgrøfter, ledningsanlegg og renseanlegg med tilstrekkelig kapasitet.
- e) Terreng som er berørt av tiltaket skal revegeteres med et vekstlag med stedeigne masser og stedeigne arter. Det skal utarbeides en tiltaksplan for dette arbeidet.

7 Rekkefølgebestemmelser

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedrørende vilkår og rekkefølge:

- a) Det skal foreligge konsesjon før gruvedrift iverksettes.
- b) Det skal sikres adkomst til eiendom gnr. 73 bnr. 1 og 9 gjennom felt BKB, GV og L1 for sammenkobling til eksisterende veg til Orvatnet før eksisterende adkomst kan fjernes.
- c) Det skal etableres et overvåkingsprogram for sædgås før arbeidet med klargjøring av gruva igangsettes.
- d) Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før arbeidet settes i gang. Av prosjekteringsrapporten skal det fremgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.
- e) Før rammetillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp. Det må sikres vannforsyning til brannvann før igangsettingstillatelse gis.
- f) Før anleggsstart skal det gjennomføres vurdering av behov for erosjonssikring langs Orvasselva.

8 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- Flomfarevurdering 10203388-02-RIVASS-NOT-001, datert 31.05.2021
- Støyrapport 10203388-02-RIA-RAP-001, datert 01.07.2021
- Geoteknisk vurderingsrapport 10203388-05-RIG-RAP-002, datert 28.09.2021.