

Pressmeddelande | 2024-10-24

Annehem Fastigheter publicerar delårsrapport jan–sep 2024 och reviderar finansiella mål

Annehem Fastigheter AB (publ) fortsätter att leverera ett bra resultat med en stark tillväxt i driftnettot och en nettouthyrning för perioden som är fortsatt positiv i en utmanande marknad. Under perioden redovisade vi ökade hyresintäkter och ett förbättrat driftnetto om 10,6 procent. Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekter ökade med 6,2 procent, jämfört med samma period i fjol, trots ett högre räntenetto. I samband med kvartalsrapporten har styrelsen i Annehem Fastigheter beslutat att revidera de finansiella målen för bolaget.

Jan–sep¹

- Hyresintäkter ökade till 206,5 Mkr (186,3)
- Driftnetto ökade till 175,0 Mkr (158,2)
- Förvaltningsresultat ökade till 69,7 Mkr (63,4)
- Förvaltningsresultat exkl. valutakurseffekter ökar till 75,0 Mkr (70,6), och per aktie uppgick till 0,90 kr (1,03)²
- Periodens resultat ökar till –18,2 Mkr (-191,4), och per aktie till -0,22 kr (-2,78)²
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 53,6 Mkr (55,0)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en minskning av verkligt värde om -56,1 Mkr (-266,0)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 4 674,5 Mkr (4 412,7)
- Positiv nettouthyrning om 13,2 Mkr (30,5)
- Substansvärde EPRA NRV per aktie uppgick till 30,9 kr (41,2)

¹ I denna rapport avser jämförelsetalen inom parentes för resultatposter perioden januari–september 2023 och för balansposter 31 december 2023. Med Annehem och Bolaget avses Annehem Fastigheter-koncernen.

² Genomsnittligt antal aktier och nyckeltal baserade på dessa är omräknade med justeringsfaktorn 1,1659 för samtliga jämförelseperioder motsvarande fondemissionselementet i årets företrädesemission, för mer information se not 7 i rapporten.

”Vi står stabilt med en låg belåningsgrad och god likviditet, vilket ger Annehem fina möjligheter att expandera genom förvärv som kompletterar vår fastighetsportfölj. Det finns goda förutsättningar att investera i vårt befintliga bestånd med god avkastning. Jag och våra engagerade medarbetare ser fram emot att arbeta vidare mot våra utmanande mål.” säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Väsentliga händelser under kvartalet

- Annehem har förlängt hyreskontrakt med hyresgäst i Finland med en löptid om fem år. I samband med förlängning av hyreskontrakten blir de förhyrda ytorna effektiviserade och anpassade efter hyresgästens nuvarande behov.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Annehem reviderar finansiella mål

Reviderade finansiella mål

Annehem har sedan noteringen 2020 stått stabilt och de senaste åren navigerat i ett utmanande makroekonomiskt läge. Bolagets konservativa finansiella förhållningssätt med endast bankfinansiering har visat sig avgörande i ett högränteläge, och har bidragit med stabilitet i kombination med hållbar och lönsam tillväxt.

Mot bakgrund av det förändrade makroekonomiska läget riktar Annehem nu sitt fokus på kassaflöde och lönsamhet och att använda det kapital som verksamheten genererar för att åstadkomma organisk tillväxt genom förvärv och investeringar i befintligt bestånd.

"Våra reviderade mål är utmanande och visar på vårt fortsatta tillväxtfokus. Med ett starkt kassaflöde prioriterar vi i första hand att växa organiskt, och på så vis skapa aktieägarvärde, utan att äventyra den finansiella ställningen", säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Annehems finansiella mål respektive utdelningspolicy blir:

- Årlig tillväxt i förvaltningsresultat om minst 20 procent
- Årlig tillväxt i substansvärde EPRA NRV om minst 10 procent
- Nettobelåningsgrad som över tid ej överstiger 55 procent
- Långsiktig räntetäckningsgrad som överstiger 2,2 gånger
- I huvudsak återinvestera vinsterna för att tillvarata affärsmöjligheter och uppnå Annehems tillväxtmål

Rapporten presenteras klockan 11:00 den 24 oktober av VD Monica Fallenius och CFO Adela Colakovic. Presentationen kommer att hållas på svenska. Frågor till presentationen kan skickas i förväg till ir@annehem.se. Efter avslutad presentation finns även möjlighet till att skriftligen ställa frågor via chattfunktionen i Teams.

Anmälan till presentationen sker genom att klicka på följande Teams-länk:
<https://events.teams.microsoft.com/event/c82cb54f-d989-46f3-a390-92dd2e935745@e510a398-d946-4fe1-ba17-4c5478d05bc5>

Delårsrapporten samt presentationen publiceras på [Annehems hemsida](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD
monica.fallenius@annehem.se
Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 oktober, 2024, kl. 08:00 CEST.

Om Annhem Fastigheter

Annhem Fastigheter är ett tillväxtbolag inriktat på hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 27 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 674,5 Mkr och en uthyrbar yta om 207 tkvm per 30 september 2024. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Equity Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annhem.se.