

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har idag förvärvat en handelsfastighet till ett fastighetsvärde om 30,05 miljoner kronor.

Fastigheten, Företagaren 3, är belägen i Vimmerby och den uthyrningsbara arean uppgår till 3 084 kvm. Det årliga hyresvärdet uppgår till 3,1 miljoner kronor och uthyrningsraden uppgår till 100 procent. Hyresgäst är DollarStore och återstående löptiden på befintligt hyresavtal uppgår till 3,5 år. Förvärvet görs i bolagsform till en direktavkastning om 9,29 procent och tillträdet sker 1/10.

För ytterligare information, kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflydesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 31 mars 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 1,9 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.