

# Q1 2022

## Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Januari - mars 2022 (jämfört med januari - mars 2021)

- Hyresintäkter uppgick till 23 465 TEUR (19 430).
- Driftnettot uppgick till 21 769 TEUR (18 211).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 14 575 TEUR (11 570).
- Periodens resultat uppgick till 35 523 TEUR (11 171) vilket motsvarar 0,79 EUR (0,28) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 26 532 TEUR (193).
- EPRA NRV uppgick till 713 216 TEUR (487 074) vilket motsvarar 14,7 EUR (12,2) per aktie.

*“Vi ser med tillförsikt fram emot resten av 2022 då vi ämnar fortsätta vår värdeskapande och lönsamma tillväxt.”*

— Sverker Källgården, VD

NYCKELTAL <sup>1</sup>	Q1 2022	Q1 2021	Helår 2021
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 543	1 270	1 500
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR <sup>2</sup>	102,2	72,6	85,8
Uthyrningsbar yta, tusen kvm <sup>2</sup>	950	744	867
Andelen dagligvarufastigheter, %	94,7	95,0	94,6
Antal fastigheter med solpaneler	39	28	39
Belåningsgrad seniorskuld, %	47,4	48,9	48,3
Belåningsgrad nettoskuld, %	52,0	61,6	57,8
Räntetäckningsgrad, ggr	3,7	3,4	3,5
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR <sup>3</sup>	0,24	0,23	0,93

<sup>1</sup>För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 29 i Q1 rapporten.

<sup>2</sup>Inkluderar förvärvet i Danmark som signerades i mars men tillträdde 6 april.

<sup>3</sup>Inkluderar utdelning som den extra bolagsstämman avser att besluta 5 maj 2022.

5 maj 2022

För ytterligare information, vänligen kontakta

**Sverker Källgården, VD**

sverker.kallgarden@cibusnordic.com  
+46 761 444 888

**Pia-Lena Olofsson, CFO**

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 708 580 453

**Länk till rapportarkivet:**

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 maj 2022 kl 08:00 CEST.