

BOSJÖ
FASTIGHETER AB (publ)

Delårsrapport januari 2021 - september
2021

TREDJE KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2021

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 0 (131) tkr
- Periodens resultat uppgick till -262 (-255) tkr

PERIODEN JANUARI – SEPTEMBER 2021

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 251 (393) tkr
- Periodens resultat¹ uppgick till 153 169 (20 294) tkr

¹ För perioden januari – september 2021 är 133 877 tkr direkt hänförlig till försäljningen av det fastighetsägande bolaget Bosjö Vindtyget 1 AB.

VD-KOMMENTAR TILL PERIODEN

Vi är mycket glada över en lyckad försäljning av det fastighetsägande dotterbolaget Bosjö Vindtyget 1 AB.

Arbetet är nu inriktat på att följa den tidigare kommunicerade planen för utskiftning av kapital till bolagets aktieägare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Bosjö Fastigheter AB (publ) ingick den 30 april 2021 ett villkorat avtal om att sälja samtliga aktier i det enda dotterbolaget, Bosjö Vindtyget 1 AB, ägare av fastigheten Borås Vindtyget 1. Köpare är norska Vatne Real Estate AS via ett helägt dotterbolag.

Extra bolagstämma den 4 juni 2021 beslutade att godkännande styrelsens förslag att avyttra samtliga aktier i dotterbolaget. Försäljningen slutfördes den 23 juni 2021. Försäljningen baserades på ett överenskommet fastighetsvärde om 908 miljoner kronor före ett marknadsmässigt avdrag för latent skatt.

Vid extra bolagstämma den 9 september 2021 beslutades om en första utskiftning av försäljningslikviden till bolagets aktieägare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

BOSJÖ FASTIGHETER AB I KORTHET

Bosjö Fastigheter AB (publ) är ett svenskt bolag som mellan 29 april 2016 till 23 juni 2021 indirekt ägde fastigheten Vindtyget 1 i Viareds företagspark i Borås. I och med Bosjö Fastigheter AB (publ):s försäljning av dotterbolaget har koncernen upphört och bolagets verksamhet ändrats.

Bolagets VD är Ulf Attebrant och bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Bosjö Fastigheter AB (publ) hade vid periodens utgång 467 (1 453) aktieägare.

Årsstämman den 6 april 2021 beslutade att utdelning ska ske med ett belopp om totalt 8,00 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 17 760 000 kronor. Utbetalning av utdelningen med 2 kr per aktie ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Avstämningsdagarna för utdelningen var den 8 april, 30 juni och 30 september 2021. Kommande avstämningsdag är den 30 december 2021.

Plan för utskiftning och Likvidation

Vid extra bolagstämma den 9 september 2021 beslutades om att inleda inlösenförfarandet vilket innebär att varje befintlig aktie delas upp i två aktier varvid de 2 220 000 aktier som tillkommer i aktiespliten kommer att lösas in mot en kontant ersättning om 90 kronor per aktie, motsvarande ett totalt inlösenbelopp om 199 800 000 kronor. Avstämningsdagen för uppdelning av inlösenaktie var den 30 september 2021.

Styrelsen avser att föreslå att resterande likvid från Försäljningen skiftas ut genom,

- cirka 65 kronor per aktie i början av andra kvartalet 2022 samt,
- den mindre återstående delen av likviden från Försäljningen som bedöms kunna skiftas ut efter att Bolaget har likviderats preliminärt senast i början av 2023.

ÖVRIG INFORMATION

Anställda

Bolaget har inga anställda. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Jul - sep 2021	Jul - sep 2020	Jan - sep 2021	Jan - sep 2020
Nettoomsättning	-	131	251	393
Administrationskostnader	-557	-386	-1 894	-1 189
Rörelseresultat	-557	-255	-1 643	-796
Finansiella intäkter	-	-	21 090	21 090
Finansiella kostnader	-141	-	-155	-
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	436	-	133 877	-
Resultat före skatt	-262	-255	153 169	20 294
Periodens resultat	-262	-255	153 169	20 294

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	30 sep 2021	31 dec 2020
Tillgångar		
Andelar i dotterbolag	-	225 738
Summa anläggningstillgångar	-	225 738
Övriga kortfristiga fordringar	581	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	379	543
Likvida medel	365 601	5 916
Summa omsättningstillgångar	366 561	6 574
SUMMA TILLGÅNGAR	366 561	232 312
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	2 220	2 220
Fritt eget kapital	155 250	219 622
Eget kapital	157 450	221 842
Leverantörsskulder	117	138
Skulder till koncernföretag	-	4 759
Övriga kortfristiga skulder	208 680	5 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	314	289
Summa kortfristiga skulder	209 111	10 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	366 561	232 312

ALLMÄN INFORMATION

Bosjö Fastigheter AB (publ), med organisationsnummer 559042-6259, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets verksamhet omfattar att förvalta lös egendom.

REDOVISNINGSPRINCIPER

I tillämpliga delar motsvarar de redovisnings- och värderingsprinciper som har tillämpats i denna delårsrapport de som anges i årsredovisningen för år 2020, sid 12.

Bolaget publicerar fem rapporter årligen: halvårsrapporten, bokslutskommunikén, årsredovisningen samt två delårsrapporter.

REVISION

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Delårsrapporten för Bosjö Fastigheter AB (publ) godkändes av styrelsen den 24 november 2021.

Stockholm den 24 november 2021

Bosjö Fastigheter AB (publ)

Org.nr: 559042-6259

Elin Lydahl
Styrelseordförande

Åsa Ohlström
Styrelseledamot

Juhani Nyman
Styrelseledamot

Urban Ehrenborg
Styrelseledamot

Ulf Attebrant
Extern verkställande direktör

INFORMATION OM MAR

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Bosjö Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 november 2021.

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

2022-02-23	Bokslutskommuniké
2022-04-06	Årsstämma

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Ulf Attebrant, VD
Tel: + 46 8 402 53 87
Mail: ulf.attebrant@paretosec.com

Anna Karnöskog, Business Manager
Mail: Anna.karnoskog@paretosec.com
Tel: + 46 8 402 53 91

Bosjö Fastigheter AB (publ)
C/o Pareto Business Management AB
Box 7415
103 91 Stockholm, Sweden

Organisationsnummer: 559042-6259
Hemsida: www.bosjofastigheter.se