

Bokslutskommuniké 2025

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Oktober - december 2025 (jämfört med oktober - december 2024)

- Hyresintäkter uppgick till 44,3 MEUR (31,0).
- Driftnettot uppgick till 41,7 MEUR (28,7).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 19,3 MEUR (11,1). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär och valutakurseffekt uppgick till 20,5 MEUR.
- Periodens resultat uppgick till 27,3 MEUR (2,6) vilket motsvarar 0,33 EUR (0,03) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till 7,0 MEUR (-7,7) på fastigheter och 3,2 MEUR (-0,5) på räntederivat.

Januari - december 2025 (jämfört med januari - december 2024)

- Hyresintäkter uppgick till 166,7 MEUR (122,4).
- Driftnettot uppgick till 157,6 MEUR (116,5).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 98,6 MEUR (46,9). I förvaltningsresultatet ingår en intäkt av engångskaraktär om 20,5 MEUR avseende negativ goodwill i samband med förvärvet av Forum Estates samt kostnader av engångskaraktär och valutakurseffekter om -2,5 MEUR. Förvaltningsresultatet exklusive poster av engångskaraktär och valutakurseffekt uppgick till 80,6 MEUR.
- Periodens resultat uppgick till 91,4 MEUR (-4,8) vilket motsvarar 1,14 EUR (-0,12) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -0,5 MEUR (-44,7) på fastigheter och -1,4 MEUR (-9,8) på räntederivat.
- EPRA NRV uppgick till 1 066,2 MEUR (734,8) vilket motsvarar 13,0 EUR (11,7) per aktie.

“Vi ser möjligheter till tillväxt i våra befintliga marknader och parallellt utvärderar vi nya marknader i Kontinentaleuropa.”

— Stina Lindh Hök, VD

Styrelsens förslag till årsstämman gällande utdelning

Styrelsen ämnar föreslå årsstämman 2026 en oförändrad utdelning om 0,90 EUR (0,90) per aktie fördelat på 12 utbetalningstillfällen. Styrelsen ämnar att lämna fullständigt förslag med månatliga belopp och avstämningsdagar i samband med kallelsen till årsstämman.

Nyckeltal ¹ MEUR, om inget annat anges	Q4 2025	Q4 2024	Jan-dec 2025	Jan-dec 2024
Hysesintäkter	44,3	31,0	166,7	122,4
Driftnetto	41,7	28,7	157,6	116,5
Förvaltningsresultat	19,3	11,1	98,6	46,9
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	7,0	-7,7	-0,5	-44,7
Periodens resultat	27,3	2,6	91,4	-4,8
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	2 641	1 870	2 641	1 870
EPRA NRV per aktie, EUR	13,0	11,7	13,0	11,7
Antal fastigheter med solpaneler	80	49	80	49
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga	167,7	122,3	167,7	122,3
Belåningsgrad nettoskuld, %	58,2	58,1	58,2	58,1
Skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr	10,9	10,4	10,9	10,4
Framåtriktad skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr	10,1	9,7	10,1	9,7
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	2,2	2,4	2,2

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se fullständiga rapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stina Lindh Hök, VD

stina.lindhok@cibusrealestate.com

+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusrealestate.com

+46 (0)8 12 439 100

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusrealestate.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 670 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl, Dagrofa och Carrefour.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 februari 2026 kl 07:30 CET.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Kungsgatan 26
111 35 Stockholm, Sweden

Tel: +46 (0)8 12 439 100

Reg no. 559135-0599

www.cibusrealestate.com