Delårsrapport Q3

2025

TINGSVALVET

Innehåll

VD har ordet 3

Finansiell översikt och nyckeltal i urval 4

Väsentliga händelser 5

Koncernens rapport över totalresultatet 6

Kommentarer till totalresultatet 7

Fastigheter 8

Finansiering 11

Intjäningsförmåga 14

Övrig information 15

Koncernens rapport över finansiell ställning 16

Koncernens rapport över kassaflöde 17

Koncernens nyckeltal 18

Moderbolagets rapporter 19

Försäkran och kalendarium 20

Definitioner 21

VD har ordet

Tingsvalvet fortsätter leverera goda resultat längs hela linjen. Denna rapport är bolagets bästa någonsin och jag är stolt över att presentera siffrorna. Samtidigt har ägarstrukturen stärkts och det märks att marknaden börjar få upp ögonen för bolaget.

EKONOMI
Kvartalets förvaltningsresultat uppgick till 20,8 miljoner kronor (10,7) och för delåret till 50,5 miljoner kronor (32,3), en ökning med 95 respektive 56 procent i jämförelse med föregående år. Ökningen härleds till ett högre driftnetto, engångsersättningar samt en lägre genomsnittsränta. Förvaltningsresultatet per stamaktie för delåret uppgick till 1,80 kronor (1,09), en ökning med 65 procent. Delårets resultat uppgick till 78,3 miljoner kronor (25,7).

FASTIGHETER
Tingsvalvet har senaste tiden satsat på en förstärkning av andelen fastigheter i regionstäder. Denna inriktning kommer fortgå och vi ser även möjligheter i att avyttra fastigheter på orter där vi idag har enstaka fastigheter. I dagsläget har vi 80 procent av fastighetsvärdet i regionstäder. Vi är störst i Karlstad med 29,6 procent tätt följt av Eskilstuna med 28,4 procent. Tingsvalvet kommer fortsätta på den inslagna vägen med förvärv i bland annat Eskilstuna under kvartal 4. Den ekonomiska uthyrningsgraden steg under kvartalet och uppgår numera till 98,5 procent. Med de tillträden vi har under kommande kvartal kommer fastighetsvärdet till årsskiftet överstiga 3 miljarder kronor.

ORGANISATION
I takt med bolagets expansion har vi under och efter kvartalet förstärkt organisationen. Vi har anställt en CFO istället för den konsultlösning vi haft sedan tidigare. Vi har även utvecklat förvaltningsorganisationen genom rekrytering av en förvaltare. Dagens marknad ställer höga krav på oss att jobba nära och proaktivt med befintliga och nya hyresgäster. Med dessa nyrekryteringar säkerställer vi det arbetet i framtiden.

FRAMTID
Tingsvalvets strategi att investera i kassaflödesdrivna fastigheter med Triple Net-avtal fortsätter skapa värde. Tillsammans med bolagets opportunistiska syn och genom att ha örat mot rälsen ute i marknaden ser vi fortsatta tillväxtmöjligheter till bra avkastningar.

Slutligen vill jag tacka Tingsvalvets medarbetare, styrelse, aktieägare och övriga intressenter. Utan ert arbete och engagemang skulle den fortsatta tillväxtresan vara omöjlig.

Håkan Karlsson, VD

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL, KONCERNEN

	2025 Juli-Sept	2024 Juli-Sept	2025 Jan-Sept	2024 Jan-Sept
Intäkter, tkr	52 591	36 995	**152 785**	**112 778**
Driftnetto, tkr	43 267	29 401	**123 461**	**89 732**
Förvaltningsresultat, tkr	20 820	10 693	**50 515**	**32 332**
Periodens resultat, tkr	15 887	2 304	**78 308**	**25 741**
Förvaltningsresultat, kr/stamaktie	0,82	0,34	**1,80**	**1,09**
Periodens resultat, kr/stamaktie	0,54	-0,28	**3,40**	**0,61**
Eget kapital, kr/stamaktie	42,46	37,98	**42,46**	**37,98**
Långsiktigt substansvärde, kr/stamaktie	47,22	40,78	**47,22**	**40,78**
Börskurs, kr/stamaktie (periodens utgång)	35,40	31,00	**35,40**	**31,00**
Överskottsgrad, %	82,3	79,5	**80,8**	**79,6**
Avkastning på eget kapital, % (rullande 12 månader)	10,3	3,3	**10,3**	**3,3**
Belåningsgrad, %	58,2	51,8	**58,2**	**51,8**

JANUARI-SEPTEMBER

- Intäkterna ökade med 35 % till 153 mkr (113).
- Driftöverskottet ökade med 38 % till 123 mkr (90).
- Förvaltningsresultatet ökade med 56 % till 51 mkr (32).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 65 % till 1,80 kr/stamaktie (1,09).
- Fastighetsvärdet ökade med 45 % till 2 823 mkr (1 947).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 78 mkr (26) vilket motsvarar 3,40 kr/stamaktie (0,61).
- Långsiktigt substansvärde per stamaktie uppgår till 47,22 kr/aktie (40,78).
- Soliditeten uppgick till 37 % (44).
- Uthyrningsgraden uppgick till 98,5% (96,2)
- Belåningsgraden uppgick till 58 % (52).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

Tingsvalvet har emitterat ytterligare seniora icke säkerställda obligationer om 50 mkr inom ramen för sitt befintliga obligationslån om 600 mkr. Efter emissionen uppgår utestående belopp under ramverket till 350 mkr.

Tingsvalvet har ingått ett så kallat swapavtal med Pareto Securities AB i syfte att genomföra så kallade syntetiska återköp av Tingsvalvets egna aktier uppgående till högst 16 mkr. Avsikten är att använda aktierna vid kommande förvärv som apportemissioner. Återköp genomförs med start 3 september 2025 fram till december 2025. Aktierna har till del använts under kvartalet vid förvärv av fastigheten Skultuna Tibble 4:23.

Den 5 september tecknade Tingsvalvet avtal med Malmköpings Mekaniska Werkstad AB avseende indirekt förvärv av fastigheten Västerås Skultuna-Tibble 4:23. Det överenskomna fastighetsvärdet för fastigheten uppgick till 76 mkr och den preliminära köpeskillingen till 60 mkr. Genom bolagets indirekta förvärv av fastigheten, förvärvas samtliga aktier i Elmotorer i Flen AB. Hyresavtalet är triple net-avtal och tecknat på 15 år.

Tingsvalvet har anställt Gunilla Arbell Östvik som CFO. Gunilla började sin tjänst den 29:e september. Tingsvalvet har tidigare haft en konsult på tjänsten.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER KVARTALETS UTGÅNG

Den 3 oktober ingick Tingsvalvet avtal med Kirtelag AB avseende indirekt förvärv av fastigheten Karlskoga Reparatören 11. Genom bolagets indirekta förvärv av fastigheten kommer bolaget förvärva samtliga aktier i Kirtelag Estate Reparatören 11 AB. Det överenskomna fastighetsvärdet för fastigheten uppgick till 9 mkr och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgick till 4 mkr.

Den 8 oktober 2025 tecknade bolaget avtal om förvärv av bolaget J L Fastighet i Eskilstuna AB. Köpeskillingen av aktierna uppgår till 41 mkr. Bolaget är 100 procent ägare till fastigheten Nollplanet 12 i Eskilstuna. Den uthyrningsbara arean uppgår till 4 036 kvm och fastigheten är fullt uthyrd. Tillträdet sker 31 oktober 2025.

Tingsvalvet har ingått avtal med Pareto Securities AB avseende tjänsten som likviditetsgarant. Pareto tillträder den 10 december 2025. Fram till dess kommer Lago Kapital Oy fortsatt agera som likviditetsgarant åt bolaget.

Den 3 november 2025 tecknade bolaget avtal med ML i Habo AB avseende indirekt förvärv av fastigheten Habo Stora Kärr 8:521. Genom bolagets indirekta förvärv av fastigheten har bolaget förvärvat samtliga aktier i LMK AB. Det överenskomna fastighetsvärdet för fastigheten uppgick till 39 mkr och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgick till 25,9 mkr.

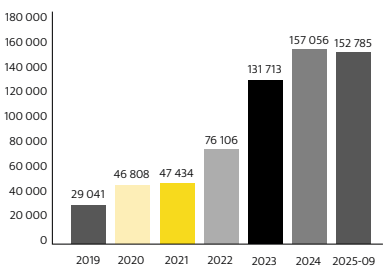
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

RESULTATRÄKNING KONCERNEN
2025-09-30

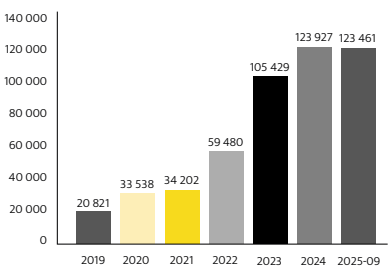
TKR	2025 Juli-Sept	2024 Juli-Sept	2025 Jan-Sept	2024 Jan-Sept
Hyresintäkter	47 902	35 036	138 509	106 846
Serviceintäkter	4 689	1 959	14 276	5 932
Drift- och underhållskostnader	-7 150	-5 833	-22 974	-18 410
Fastighetsskatt	-2 174	-1 761	-6 350	-4 636
Driftöverskott	**43 267**	**29 401**	**123 461**	**89 732**
Central administration	-4 457	-3 387	-16 073	-13 513
Finansnetto	-17 990	-15 321	-56 873	-43 887
Förvaltningsresultat	**20 820**	**10 693**	**50 515**	**32 332**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	406	-88	55 869	9 213
Värdeförändring derivat	1 888	**-5 426**	-4 217	**-5 739**
Resultat före skatt	**23 114**	**5 179**	**102 167**	**35 805**
Aktuell skatt	-2 733	-2 066	-6 829	-5 474
Uppskjuten skatt	-4 494	-810	-17 030	-4 591
Periodens resultat	**15 887**	**2 304**	**78 308**	**25 741**
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden*	**15 887**	**2 304**	**78 308**	**25 741**
Resultat efter skatt, kr/stamaktie	0,54	-0,28	3,40	0,61
Genomsnittligt antal stamaktier under perioden, tusental	17 415	13 537	17 333	13 537

* Periodens resultat respektive totalresultat är i sin helhet hänförlig till moderbolagets aktieägare.

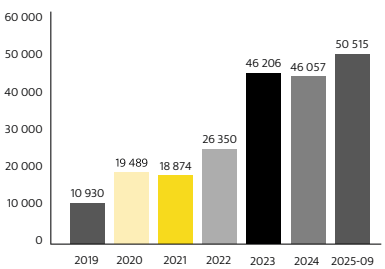
INTÄKTER
2025-09-30



DRIFTÖVERSKOTT
2025-09-30



FÖRVALTNINGSRESULTAT
2025-09-30



KOMMENTARER TILL TOTALRESULTATET

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställningen vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte. Perioden avser januari-september 2025 och kvartalet juli-september 2025.

RESULTAT

Under tredje kvartalet förvärvade bolaget fastigheten Skultuna-Tibble 4:23 för 60 mkr med ett fastighetsvärde på 76 mkr och en direktavkastning på 8,2 procent. Bolaget har totalt sett en fortsatt hög uthyrningsgrad på 98,5 procent vilket gav ett driftöverskott för perioden på 123,5 mkr (89,7). Överskottsgraden uppgick till 80,8 procent (79,6). Byggnationen av bilanläggningen till Hedin i Eskilstuna blev under kvartalet färdigställt och tillträddes i september.

Förvaltningsresultatet, det vill säga resultat innan värdeförändringar och skatt, uppgick för kvartalet till 20,8 mkr (10,7) och för perioden till 50,5 mkr (32,3). Förvaltningsresultatet per stamaktie uppgick för perioden till 1,80 kr (1,09). Ökningen av förvaltningsresultatet beror främst på förvärv och uthyrningsgraden men även på resultat vid försäljning av återköpta aktier. Resultat före skatt uppgick för perioden till 102,2 mkr (35,8) och påverkas av värdeförändringar förvaltningsfastigheter, före skatt, med 55,9 mkr (9,2). Resultatet för perioden efter skatt uppgick till 78,3 (25,7).

INTÄKTER OCH KOSTNADER

Periodens intäkter ökade till 152,8 mkr (112,8). Hyresintäkterna uppgick till 138,5 mkr (106,8) och serviceintäkterna till 14,3 mkr (5,9). Hyresvärdet totalt på årsbasis uppgick vid periodens slut till 219,6 mkr och för befintliga kontrakt till 216,3 mkr. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick till 98,5 procent (96,2). De vakanser som finns är i Askersund, Eskilstuna, Fagersta, Karlskoga och Karlstad.

Fastighetskostnaderna för perioden uppgick till -23,0 mkr (-18,4). I fastighetskostnaderna inkluderas kostnader för fastighetsskötsel, drift, reparationer, underhåll och kundförluster.

Centrala administrationskostnader för perioden uppgick till -16,1 mkr (-13,5). Centrala administrationskostnader består av kostnader för koncerngemensamma funktioner såsom personal, IT, ekonomi samt marknad och försäljning. Antalet anställda i Tingsvalvet var vid periodens utgång 8 personer, fyra män och fyra kvinnor.

I finansnetto ingick en vinst på 3,0 mkr som avser försäljning av återköpta aktier i samband med förvärv.

I värdeförändring förvaltningsfastigheter ingår en realiserad värdeförändring vid försäljning av fastigheten Skövde Tennet 2 med -16,3 mkr. Orealiserade värdeförändringar uppgår till 72,2 mkr (9,2).

SKATT

Aktuell skatt uppgick till -6,8 mkr (-5,5) och beräknades på periodens skattepliktiga resultat. Det skattepliktiga resultatet för fastighetsbolag är normalt sett lägre än förvaltningsresultatet då det skattepliktiga resultatet belastas med skattemässiga avskrivningar och övriga skattemässiga justeringar. Bolagsskatten för 2025 uppgår till 20,6 procent. Uppskjuten skatt uppgick till -17,0 mkr (-4,6) och utgjordes främst av förändringar i skillnader mellan marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter.

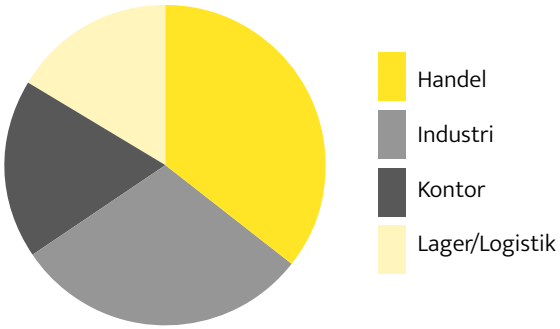
FASTIGHETER

FASTIGHETSBESTÅND

Tingsvalvet ägde vid periodens utgång 60 fastigheter (40) med en total uthyrningsbar area om 196 778 kvm (140 650). Beståndet är uppdelat i fastighetskategorierna handel, industri, lager/logistik och kontor. Handel är största kategorin med 35,6 procent av hyresvärdet, tätt följt av industri med 29,9 procent, därefter kontor med 18,2 procent och lager/logistik med 16,2 procent.

FASTIGHETSVÄRDE PER LOKALTYP, MKR
2025-09-30

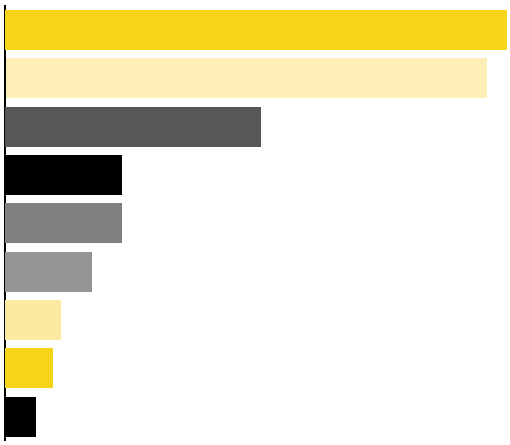
Lokaltyp	MKR	%
Handel	1 005, 4	35,6
Industri	844,7	29,9
Kontor	514,5	18,2
Lager/Logistik	458,4	16,2
Totalt	**2 823,0**	



Fastigheterna finns i 9 (9) marknadsområden där Karlstad är störst och står för 29,6 procent (41,3) av marknadsvärdet. Eskilstuna är näst störst med 28,4 procent (10,6), Västerås står för 15,1 procent (3,7), Skövde för 6,9 procent (17,4), Örebro för 6,9 procent (10,6), Övriga 5,1 procent (5,5), Göteborg 3,3 procent (4,7) Jönköping 2,8 procent (3,6) samt Trestadsregionen 1,8 procent (2,6). Av det totala fastighetsvärdet ligger 79,9 procent (72,8) i regionstäder.

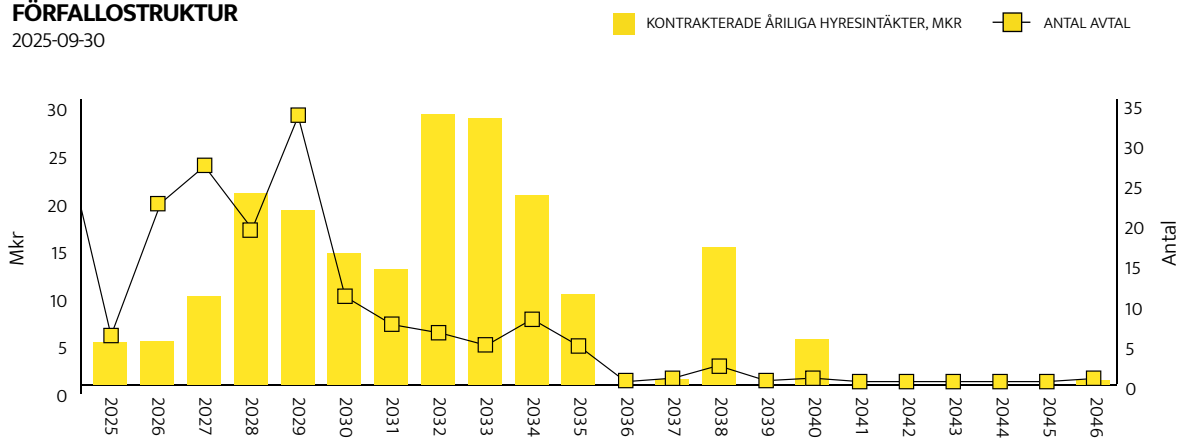
MARKNADSVÄRDE PER MARKNADSOMRÅDE, MKR
2025-09-30

Ort	MKR	%
Karlstad	837,0	29,6
Eskilstuna	800,4	28,4
Västerås	426,3	15,1
Skövde	195,5	6,9
Örebro	196,0	6,9
Övriga	144,0	5,1
Göteborg	93,0	3,3
Jönköping	79,3	2,8
Trestadsregionen	51,5	1,8
	2 823,0	**100,0**
	Regionstäder	79,92



Tingsvalvet har vid periodens utgång 174 hyreskontrakt (106) och den genomsnittliga återstående hyrestiden (WAULT) för samtliga hyresavtal uppgår till 6,44 år. De tio största hyresgästerna svarar för 41,2 procent av det totala hyresvärdet genom 18 hyreskontrakt.

FÖRFALLOSTRUKTUR
2025-09-30



FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Under kvartalet har 1 fastighet (0) tillträtts. Fastigheten är placerad i Västerås. Förvärvet gjordes till en direktavkastning på cirka 8,2 procent. Efter förvärvet uppgår den ekonomiska uthyrningsgraden för Tingsvalvet till 98,5 procent. (96,2)

FASTIGHETERNAS VÄRDEFÖRÄNDRING

Fastigheternas värdeförändring under perioden uppgick till 55,9 mkr (9,2). I värdeförändringarna ingår realiserade värdeförändringar med -16,3 mkr (-0,4) och orealiserade värdeförändringar med 72,2 mkr (9,2). De orealiserade värdeförändringarna påverkar inte kassaflödet. I genomsnitt har Tingsvalvets fastighetsbestånd per 30 september värderats med ett genomsnittligt avkastningskrav på 6,9 procent. Tingsvalvet värderar varje kvartal 100 procent av fastighetsinnehavet. I samband med kvartal 3 2025 har samtliga fastigheter internvärderats, förutom förvärven som har externvärderats. Varje fastighet i beståndet externvärderas minst en gång under en rullande 12-månadersperiod och kontakt tas löpande med värderare för att säkerställa kvaliteten gällande värderingar. Externvärderingarna har genomförts av Newsec, Savills och Colliers och samtliga fastigheter är klassificerade i nivå 3 enligt IFRS. Inga fastigheter har ändrat klassificering under året.

FASTIGHETER, VÄRDEFÖRÄNDRING
2025-09-30

MKR	2025 Jan - Sept	2024 Jan - Sept	2024 Jan - Dec
Ingående verkligt värde	**2 433 372**	**1 865 500**	**1 865 500**
Fastighetsförvärv	419 835	146 000	587 700
Ny- till och ombyggnad	37 250	13 981	30 752
Orealiserade värdeförändringar	72 210	9 633	37 420
Fastighetsförsäljningar	-140 000	-88 000	-88 000
Totalt	**2 822 667**	**1 947 114**	**2 433 372**

STÖRSTA HYRESGÄSTER

2025-09-30

Hyresgäst	Orter	Lokaltyp	Antal avtal	Andel av totalt kontraktsvärde, %	Hyra
SBAB Bank AB	Karlstad	Kontor	3	10,53	22 766
Ahlberg Dollarstore AB	Skövde, Vimmerby, Vänersborg	Handel	3	4,91	10 611
Grahns Konfektyr AB	Skövde	Industri	2	4,09	8 840
Nordic Wellness	Tranås, Västerås	Lager/logistik	2	3,84	8 301
Nordea Bank AB	Karlstad	Kontor	1	3,35	7 254
Tuna Entreprenad & Förvaltning AB	Eskilstuna, Västerås	Kontor/Industri	3	3,08	6 654
Tigerholm Sportbar, O'Learys AB	Karlstad	Handel	1	3,05	6 604
Råbe Tooling AB	Västerås	Industri	1	3,04	6 566
Jumpyard Concepts AB	Västerås	Lager/logistik	1	2,88	6 228
Lagerproffsen i Eskilstuna AB	Eskilstuna	Lager/logistik	1	2,46	5 330
10 Största hyresgäster			**18**	**41,2**	**89 154**
Övriga hyresgäster			156	58,8	127 149
Totalt			**174**	**100,0**	**216 303**

FINANSIERING

SKULDER

Den 30 september 2025 uppgick de räntebärande skulderna till 1 706,4 mkr (1 022) och den genomsnittliga låneräntan var 4,96 procent (5,56). De räntebärande skulderna uppgår i koncernens balansräkning till 1701,1 mkr. Skillnaden på drygt 5 mkr utgör en förutbetald kostnad för obligation. Bankfinansieringen är fördelad på 8(9) banker, varav Swedbank är störst med 26,3 procent av finansieringsvolymen.

Finansnettot uppgick under perioden till -56,9 (-43,9), varav finansiella intäkter utgjorde 3,4 mkr (0). Resultat från försäljning av återköpta aktier i samband med förvärv utgör 3,0 mkr. Räntetäckningsgraden under perioden uppgick till 1,9 ggr (1,7) och belåningsgraden till 58,2 procent (51,8). Den genomsnittliga räntebindningen per den sista september uppgick till 1,14 år (2,13). Den genomsnittliga kapitalbindningen för räntebärande skulder uppgick till 2,72 år (4,89).

RÄNTE- OCH LÅNEFÖRFALLOSTRUKTUR
2025-09-30

År	Ränteförfallostruktur (tkr)	%	Genomsnittlig ränta (%)	Låneförfallostruktur (tkr)	%
0-1	1 064 297	62,4	5,29	167 835	9,8
>1-2	150 154	8,8	4,31	709 126	41,6
>2-3	308 000	18,0	4,25	356 396	20,9
>3-4	139 762	8,2	4,92	398 694	23,4
>4-5	44 160	2,6	4,58	0	0,0
>5-	0	0,0	0,00	74 322	4,4
Totalt	**1 706 373**	**100,0**	**4,96**	**1 706 373**	**100,0**

OBLIGATION

Den 25 oktober 2024 emitterade Tingsvalvet seniora icke säkerställda obligationer om 300 mkr under ett ramverk om 600 mkr och med en löptid på 4 år. Obligationerna löper med en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 500 baspunkter. I augusti 2025 emitterades ytterligare 50 mkr. De ytterligare obligationerna löper med en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 483 baspunkter. Efter emissionen av de ytterligare obligationerna uppgår totalt utestående belopp under ramverket till 350 mkr.

AKTIER

I juli 2022 utfördes en företrädesemission av units bestående av preferensaktier och teckningsoptioner av serie TO1. Genom Unitemissionen tillfördes Bolaget 228 mkr före avdrag för emissionsrelaterade kostnader.

I augusti 2022 beslutades att införa ett nytt aktieslag, stamaktier av serie B, i Bolagets bolagsordning. Vid införandet beslutades även att tidigare aktieslag som benämndes stamaktier framöver benämns som stamaktie av serie A. Genom fondemissionen ökade Bolagets aktiekapital med 6 440 000 kronor genom emission av 6 440 000 nya stamaktier av serie B. Det dubbla antalet stamaktier i Bolaget innebar att aktiekursen vid avskiljandet teoretiskt sett borde halveras.

I oktober 2023 utfördes en kvittningsemission av preferensaktier. Tillfördes 55 000 nyemitterade preferensaktier till en teckningskurs om 300 kronor per aktie till Poplanäs Invest.

I december 2023 utfördes ytterligare en kvittningsemission av preferensaktier. Tillfördes 103 123 preferensaktier till en teckningskurs om 265,7 kr per preferensaktie till Humble Group.

I april 2024 utfördes ännu en kvittningsemission av preferensaktier till Humle Group. Tillfördes 102 257 preferensaktier till en teckningskurs om 260,1 kr per preferensaktie.

I maj 2024 utfördes en företrädesemission av B-aktier. Företrädesemissionen var fulltecknad och tillförde bolaget 59,8 mkr före avdrag för emissionskostnader. Företrädesemissionen omfattade totalt 2 299 686 aktier.

I december 2024 utfördes en kvittningsemission av B-aktier. Tillfördes 1 990 000 stamaktier, av serie B, till en teckningskurs om 40,78 kronor per aktie.

Den 1 april 2025 utfördes en kvittningsemission, som bestod av 66 667 preferensaktier till en teckningskurs om 300 kronor, och av 245 218 stamaktier av serie B till en teckningskurs om 40,78 kronor per aktie. Kvittningsemissionen utfördes till CAM Capital AB.

I september 2025 utfördes en kvittningsemission som bestod av 26 140 preferensaktier till en teckningskurs om 334,74 kronor per aktie. Kvittningsemissionen utfördes till Malmköpings Mekaniska Werkstad AB.

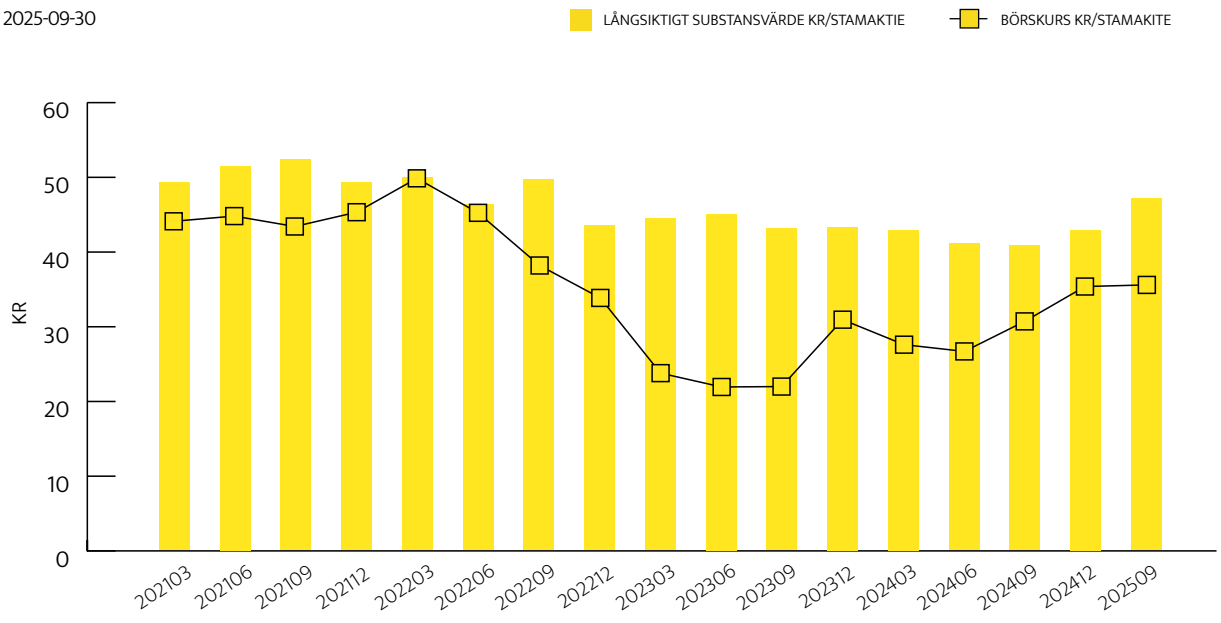
Totalt antal registrerade aktier i bolaget uppgår till 18 528 091 (16 200 066). Dessa består av 6 440 000 A-aktier, 10 974 904 B aktier samt 1 113 187 preferensaktier. A aktien har en röst vardera medan B samt Preferens har 0,1 röst per aktie. Tingsvalvet har 9 660 000 teckningsoptioner utställda med löptid till 31 maj 2030 och en teckningskurs om 55 kr per aktie. För varje teckningsoption får tecknas två aktier av serie A.

Bolagets A-aktie listades på Spotlight Stock Market 14 juni 2019. Den 12 juni 2024 bytte bolaget lista och numera är bolagets samtliga aktieslag listade på Nasdaq First North Growth Market. Börskursen, serie A, uppgick till 35,40 kr (31,00) per den sista september 2025. Bolagets kortnamn är TINGS A med ISIN -kod SE0018534471, TINGS B med ISIN-kod SE0018534497, TINGS PREF med ISIN-kod SE0018040727 samt TINGS TO1 med ISIN-kod SESE0018040800.

Tingsvalvet har inget eget innehav av egna aktier eller teckningsoptioner.

AKTIEKURS VS LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE

2025-09-30



ÅTERKÖP AV AKTIER

Tingsvalvet har ingått ett swapavtal med Pareto Securities AB, i syfte att genomföra så kallade syntetiska återköp av Tingsvalvets egna aktier. Avsikten är att använda aktierna vid förvärv som apportemissioner. Återköp genomförs med start 3 september 2025 fram till senast i december 2025.

AKTIEÄGARE TINGSVALVET FASTIGHETS AB

2025-09-30

Aktieägare	Antal A -aktier	Antal B-aktier	Preferens aktier	Summa innehav	Ägarandel, %	Röstvärde, %
EkoFast Invest	673 457	1 041 231	12 958	1 727 646	**9,32**	**10,18**
Stockslätten	770 087	0	0	770 087	**4,16**	**10,07**
Anders Tangen privat och via bolag	566 158	780 285	67 852	1 414 295	**7,63**	**8,51**
Karlsarvet Capital AB	573 936	628 613	50 000	1 252 549	**6,76**	**8,39**
Eiendomsinvestor AS	542 772	727 410	22 285	1 292 467	**6,98**	**8,08**
NP3 Fastigheter AB	131 192	2 807 525	0	2 938 717	**15,86**	**5,39**
Axagon AB	339 068	490 400	3 118	832 586	**4,49**	**5,08**
PE Invest AB	319 245	319 245	0	638 490	**3,45**	**4,59**
Hans-Olov Blom AB	238 084	0	8 142	246 226	**1,33**	**3,12**
Brisas Invest AB	209 458	281 896	8 715	500 069	**2,70**	**3,12**
Summa tio största	**4 363 457**	**7 076 605**	**173 070**	**11 613 132**	**62,68**	**66,53**
Övriga aktieägare	*2 076 543*	*3 898 299*	*940 117*	6 914 959	**37,32**	*33,47*
Totalt antal aktier	**6 440 000**	**10 974 904**	**1 113 187**	**18 528 091**	**100,0**	**100,0**

EGET KAPITAL OCH SUBSTANSVÄRDE

Vid periodens slut uppgick eget kapital till 1 066,7 mkr (873,7) vilket ger en soliditet på 36,6 procent (44,0) och motsvarar efter justering för preferensaktier ett eget kapital på 42,46 kr/stamaktie (37,98) och ett långsiktigt substansvärde på 47,22 kr per stamaktie (40,78).

INTJÄNINGSFÖRMÅGA

AKTUELL INTJÄNINGSFÖRMÅGA

I tabellen som följer presenteras aktuell intjäningsförmåga för det fastighetsbestånd Tingsvalvet ägde per den 30 september 2025 och för en period om tolv månader framåt.

Aktuell intjäningsförmåga är inte en prognos utan är endast att betrakta som en teoretisk ögonblicksbild, vars syfte är att presentera intäkter och kostnader på årsbasis givet fastighetsbestånd, lånekostnader, kapitalstruktur och organisation vid en specifik tidpunkt. Intjäningsförmågan innehåller ingen bedömning av kommande period vad gäller hyresutveckling, vakansgrader, fastighetskostnader, räntor, värdeförändringar eller andra resultatpåverkande faktorer.

Följande information ligger till grund för den bedömda intjäningsförmågan:

- Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis (inklusive tillägg och hyresrabatter) samt övriga fastighetsrelaterade intäkter per den 30 september 2025 utifrån gällande hyreskontrakt.
- Hyresvärdet har justerats för kända in- och avflyttningar.
- Fastighetskostnader utgörs av en bedömning av ett normalårs driftkostnader, underhållsåtgärder och tomträttsavgälder. I driftkostnaderna ingår fastighetsrelaterad administration.
- Fastighetsskatt har beräknats utifrån fastigheternas aktuella taxeringsvärde.
- Kostnader för central administration har beräknats utifrån befintlig organisation med kända organisationsförändringar och fastighetsbeståndets storlek.
- Finansiella intäkter och kostnader har beräknats utifrån bolagets faktiska genomsnittliga räntenivå per den 30 september 2025.

AKTUELL INTJÄNINGSFÖRMÅGA

Förvaltningsbestånd

MKR	**2025-06-30**	***FÖRÄNDRING***	**2025-09-30**
Intäkter	216,9	20,0	236,9
Fastighetskostnader	-39,0	-3,1	-42,1
Driftöverskott	**177,9**	**16,8**	**194,8**
Central administration	-21,0	-0,5	-21,5
Finansnetto	-80,6	-8,4	-89,0
Förvaltningsresultat	**76,3**	**7,9**	**84,3**
Förvaltningsfastigheter, mkr	2 736	181	2 917
Totalt antal stamaktier	17 414 904	-	17 414 904
Eget kapital, mkr (senast utgivna rapport, efter avdrag av preferenskapital)	725	14	739
Överskottsgrad, %	82,0%	0,2%	82,2%
Räntetäckningsgrad, ggr	1,95	-	1,95
Direktavkastning fastigheter, %	6,50%	0,17%	6,68%
Förvaltningsresultat, kr/stamaktie (efter preferensaktieutdelning)	2,85	0,46	3,31

ÖVRIG INFORMATION

ORGANISATION

Tingsvalvets affärsmodell bygger på lättförvaltade fastigheter med Triple Net-avtal mot hyresgästerna vilket innebär att antalet anställda i bolaget är begränsat. Vid kvartalets slut uppgick antalet tillsvidareanställda i Tingsvalvet till 8 personer (6,5). Medelåldern var 48,6 år och andelen kvinnor uppgick till 50 %.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Ett fastighetsbolag är utsatt för olika risker och möjligheter i sin verksamhet. För att begränsa riskexponeringen finns interna regelverk och policyer.

Tingsvalvet har för sin verksamhet identifierat ett antal väsentliga möjligheter och risker som kan påverka Bolagets finansiella ställning och resultat. De identifierade riskerna finns inom huvudområdena fastighetsvärdering, fastigheter och finansiering. Bedömning av verkligt värde på förvaltningsfastigheterna baseras på en uppskattning av framtida in- och utbetalningar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra i sin natur. Koncernen löper en risk förknippad med vakanser, lägre hyresintäkter samt ökade drifts- och underhållskostnader. I den mån kostnadshöjningar inte kompenseras genom reglering i hyresavtal, kan de påverka resultatet negativt. Oförutsedda reparationsbehov kan också påverka resultatet. Finansieringsrisk avser risk att upplåning uteblir eller att den genomförs till ofördelaktiga villkor.

TVISTER

Tingsvalvet har inga större pågående tvister.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inga transaktioner med närstående har ägt rum under perioden.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden. Dessa påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar och andra förutsättningar uppkommer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport för koncernen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (ÅRL) och IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget i enlighet med ÅRL. Förvaltningsfastigheter redovisas enligt IFRS 13 i enlighet med nivå 3. Koncernen och moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som i Årsredovisningen för 2024. Övriga upplysningar enligt IAS 34 16A lämnas på annan plats än i not i delårsrapporten. Moderbolagets rapporter har upprättats i enlighet med ÅRL och med tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2 -Redovisning för juridiska personer. Inga nya IFRS eller IFRIC-tolkningar med tillämpning från 2025 eller senare väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

BALANSRÄKNING I KONCERNEN

TKR	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastigheter	2 822 667	1 947 114	2 433 372
Inventarier	938	856	784
Summa anläggningstillgångar	2 823 605	1 947 970	2 434 156
Övriga kortfristiga fordringar	25 041	14 305	26 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 979	11 002	15 231
Likvida medel	59 732	13 974	54 115
Summa omsättningstillgångar	94 752	39 281	96 031
SUMMA TILLGÅNGAR	**2 918 357**	**1 987 251**	**2 530 187**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	18 528	16 200	16 200
Övrigt tillskjutet kapital	1 053 532	935 959	1 017 112
Fritt eget kapital	-5 370	-78 485	-57 037
Totalt eget kapital	1 066 690	873 674	976 274
Räntebärande skulder	1 496 729	818 017	1 169 034
Övriga långfristiga skulder	-	-	294
Derivat	4 738	5 739	521
Uppskjutna skatteskulder	62 648	28 192	44 692
Summa långfristiga skulder	1 564 115	851 948	1 214 540
Leverantörsskulder	5 612	8 673	18 966
Räntebärande skulder	204 417	204 373	254 282
Övriga kortfristiga skulder	30 828	28 295	30 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 695	20 287	35 993
Summa kortfristiga skulder	287 552	261 628	339 372
Summa skulder	1 851 667	1 113 576	1 553 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**2 918 357**	**1 987 251**	**2 530 187**

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Tkr	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets res.	Summa	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	**13 798**	**855 343**	**-72 185**	**794 956**	**794 956**
Emission preferensaktier	102	26 498		26 600	**26 600**
Emission B-aktier	2 300	57 392		59 692	**59 692**
Pågående kvittningsemission		81 152		81 152	**81 152**
Emissionskostnader		-1 604		-1 604	**-1 604**
Skatt emissionskostnader		331		331	**331**
Utdelning			-32 040	-32 040	**-32 040**
Årets resultat			47 189	47 189	**47 189**
Eget kapital 2024-12-31	**16 200**	**1 017 110**	**-57 036**	**976 274**	**976 274**
Registrering kvittningsemission B-aktier	1 990	-1 990		0	**0**
Kvittningsemission preferensaktier	93	28 657		28 750	**28 750**
Kvittningsemission B-aktier	245	9 755		10 000	**10 000**
Skuld utdelning 2025-2026			-15 637	-15 637	**-15 637**
Utdelning			-11 004	-11 004	**-11 004**
Årets resultat			78 307	78 307	**78 307**
Eget kapital 2025-09-30	**18 528**	**1 053 532**	**-5 370**	**1 066 690**	**1 066 690**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE

TKR	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Den löpande verksamheten	**TOTAL**	**TOTAL**	**TOTAL**
Resultat före skatt	102 166	76 518	72 089
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		-42 762	-26 000
- Avskrivningar	256		
- Justering ränta	166		
- Värdeförändring fastigheter	-55 868		
- Värdeförändring derivatinstrument	4 217		
- Övrigt	-92		
Betald skatt	-7 378	-5 868	-1 408
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	**43 467**	**27 888**	**44 681**
Förändring av fordringar	-651	711	-18 728
Förändring av kortfristiga skulder	-658	9 582	34 605
Kassaflöde från löpande verksamheten	**42 158**	**38 181**	**60 558**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i befintliga fastigheter	-38 098	-14 013	-30 800
Förvärv av fastigheter	-377 786	-118 649	-479 197
Försäljning av fastigheter	123 658	73 113	73 113
Förvärv av andra materiella anläggningstillgångar	-573	-506	-506
Försäljning av materiella tillgångar	124		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-292 675**	**-60 055**	**-437 390**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Nyemission		59 693	59 693
Emissionskostnader		-1 604	-1 604
Utdelning	-26 922	-17 341	-23 463
Upptagna lån	392 161	492 322	1 026 629
Övriga långfristiga skulder			295
Amorteringar av lån	-109 105	-514 871	-648 252
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**256 134**	**18 199**	**413 298**
Årets kassaflöde	**5 617**	**-3 675**	**36 466**
Likvida medel vid årets början	**54 115**	**17 649**	**17 649**
Likvida medel vid periodens slut	**59 732**	**13 974**	**54 115**

KONCERNENS NYCKELTAL

TKR	2025 Juli-Sept	2024 Juli-Sept	2025 Jan-Sept	2024 Jan-Sept
FASTIGHETSRELATERADE				
Antal fastigheter vid periodens utgång	**60**	**40**	**60**	**40**
Uthyrbar area vid periodens utgång, kvm	**196 778**	**140 650**	**196 778**	**140 650**
Fastigheternas redovisade värde i balansräkningen, tkr	**2 822 667**	**1 947 114**	**2 822 667**	**1 947 114**
Fastighetsvärde, kr/kvm	**14 344**	**13 844**	**14 344**	**13 844**
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	**98,5**	**96,2**	**98,5**	**96,2**
Överskottsgrad, %	**82,3**	**79,5**	**80,8**	**79,6**
Direktavkastning förvaltningsfastigheter, % (rullande 12 månader)	**6,61**	**6,25**	**6,61**	**6,25**
FINANSIELLA				
Eget kapital vid periodens utgång, tkr	**1 066 690**	**873 674**	**1 066 690**	**873 674**
Avkastning på eget kapital, % (rullande 12 månader)	**10,3**	**3,3**	**10,3**	**3,3**
Skuldsättningsgrad, ggr	**1,6**	**1,2**	**1,6**	**1,2**
Räntetäckningsgrad, ggr	**2,2**	**1,7**	**1,9**	**1,7**
Belåningsgrad total, %	**58,2**	**51,8**	**58,2**	**51,8**
Soliditet, %	**36,6**	**44,0**	**36,6**	**44,0**
Genomsnittlig ränta till kreditinstitut vid periodens utgång, %	**4,96**	**5,56**	**4,96**	**5,56**
NYCKELTAL PER AKTIE				
Antal stamaktier vid periodens utgång, tusental	**17 415**	**15 180**	**17 415**	**15 180**
Vägt genomsnittligt antal stamaktier, tusental	**17 415**	**13 537**	**17 333**	**13 537**
Vägt genomsnittligt antal preferensaktier, tusental	**1 096**	**986**	**1 068**	**986**
Eget kapital, kr/stamaktie	**42,46**	**37,98**	**42,46**	**37,98**
Långsiktigt substansvärde, kr/stamaktie	**47,22**	**40,78**	**47,22**	**40,78**
Börskurs, kr/aktie (periodens utgång)*	**35,40**	**31,00**	**35,40**	**31,00**
Förvaltningsresultat, kr/stamaktie	**0,82**	**0,34**	**1,80**	**1,09**
Resultat efter skatt, kr/stamaktie	**0,54**	**-0,28**	**3,40**	**0,61**

* Börskursen avser Tingsvalvet Fastighets A (TINGS A).

KOMMENTAR TILL NYCKELTAL

Tingsvalvet presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS. Bolaget anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och företagets ledning då de möjliggör utvärdering av relevanta trender och prestationer. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS. På sidan 19 i rapporten återfinns definitioner av nyckeltal.

MODERBOLAGETS RAPPORTER

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

TKR	2025 Juli-Sept	2024 Juli-Sept	2025 Jan-Sept	2024 Jan-Sept
Nettoomsättning		729	-	729
Omsättning	**-**	**729**	**-**	**729**
Central administration	-4 017	-3 423	-14 685	-12 397
Rörelseresultat	**-4 017**	**-2 694**	**-14 685**	**-11 668**
Finansiella intäkter	2 963	-	2 963	-
Finansiella kostnader	-6 057	-14	-17 103	-927
Förvaltningsresultat	**-7 111**	**-2 707**	**-28 825**	**-12 594**
Bokslutsdispositioner	-	-	**-**	**-**
Resultat före skatt	**-7 111**	**-2 707**	**-28 825**	**-12 594**
Aktuell skatt	-	-331	-	-331
Uppskjuten skatt	**-**	**-**	**-**	**-**
Periodens resultat	**-7 111**	**-3 038**	**-28 825**	**-12 925**

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

TKR	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Tillgångar			
Inventarier	241	151	136
Aktier i dotterbolag	667 272	667 222	667 272
Uppskjuten skattefordran	1 491	2 045	1 491
Summa finansiella anläggningstillgångar	**669 004**	**669 419**	**668 898**
Fordringar hos koncernföretag	1 070 515	658 338	786 707
Kortfristiga fordringar	9 772	1 302	6 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	698	-	-
Likvida medel	36 577	3 471	25 467
Summa omsättningstillgångar	**1 117 562**	**663 111**	**818 645**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 786 566**	**1 332 530**	**1 487 543**
Eget kapital och skulder			
Aktiekapital	18 528	16 200	16 200
Fritt eget kapital	900 767	826 633	919 811
Totalt eget kapital	**919 295**	**842 833**	**936 011**
Räntebärande skulder	344 773	-	300 000
Summa långfristiga skulder	**344 773**	**0**	**300 000**
Räntebärande skulder	-	13 681	13 613
Leverantörsskulder	839	3 185	2 074
Skulder till koncernföretag	497 210	454 452	215 990
Övriga kortfristiga skulder	18 590	17 132	14 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 859	1 247	5 117
Summa kortfristiga skulder	**522 498**	**489 697**	**251 533**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 786 566**	**1 332 530**	**1 487 543**

KOMMENTAR TILL MODERBOLAGETS RAPPORTER

Moderbolagets intäkter består i huvudsak av vidarefakturerade kostnader till dotterbolagen och finansiella intäkter i form av utdelning samt ränteintäkter. Kostnaderna består av centrala administrationskostnader. Moderbolagets balansräkning består i huvudsak av andelar i helägda dotterbolag och fordringar hos dessa samt eget kapital.

GRANSKNINGSRAPPORT

Till styrelsen i Tingsvalvet Fastighets AB (publ)
Org. nr 559177-5290

INLEDNING Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Tingsvalvet Fastighets AB (publ) per den 30 september 2025 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Göteborg den 21 november 2025

KPMG AB
Henrik Blom, Auktoriserad revisor

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, resultat och ställning samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

ESKILSTUNA, 21 NOVEMBER 2025
STYRELSEN I TINGSVALVET FASTIGHETS AB (PUBL)

SVEN ENGWALL
STYRELSEORDFÖRANDE

PER BERGGREN
STYRELSELEDAMOT

HÅKAN KARLSSON
VD / STYRELSELEDAMOT

NILS MAGNUS NILSSON
STYRELSELEDAMOT

Informationen är sådan Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 november 2025, klockan 08.00 CEST.

KALENDARIUM

Bokslutskommuniké 2025	27 februari 2026
Årsredovisning 2025	28 april 2026
Delårsrapport Q1 2026	15 maj 2026
Delårsrapport Q2 2026	28 augusti 2026
Delårsrapport Q3 2026	20 november 2026

KONTAKT

HÅKAN KARLSSON, VD
hakan.karlsson@tingsvalvet.se +46 70 618 24 61

MAGNUS FÄLT, VICE VD & FASTIGHETSCHEF
magnus.falt@tingsvalvet.se +46 70 618 24 60

GUNILLA ARBELL ÖSTVIK, CFO
gunilla.arbellostvik@tingsvalvet.se +46 70 618 24 15

TINGSVALVET FASTIGHETS AB (PUBL)
Mått Johanssons väg 52A
633 46 Eskilstuna.
Organisationsnummer: 559177-5290

DEFINITIONER*

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL
Periodens resultat efter skatt, rullande 12 månader, i relation till genomsnittligt eget kapital under perioden.

BELÅNINGSGRAD
Räntebärande skulder efter avdrag för likvida medel i relation till fastigheternas verkliga värde vid periodens utgång.

EGET KAPITAL PER STAMAKTIE
Eget kapital efter avräkning av preferenskapital i relation till antal stamaktier vid periodens utgång.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD
Kontrakterad årshyra i relation till hyresvärdet.

FÖRVALTNINGSRESULTAT
Resultat före värdeförändringar i fastigheter och derivat samt före skatt.

FÖRVALTNINGSRESULTAT PER STAMAKTIE
Förvaltningsresultat reducerat med utdelning för preferensaktier i relation till genomsnittligt antal stamaktier.

GENOMSNITTLIG LÅNERÄNTA
Vägd ränta på räntebärande skulder med beaktande av räntederivat på balansdagen.

HYRESINTÄKTER
Kontrakterade hyresintäkter inklusive avtalade tillägg.

HYRESVÄRDE
Kontrakterade hyresintäkter inklusive bedömd marknadshyra på outhyrda ytor.

LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE PER STAMAKTIE
Eget kapital med återläggning av räntederivat och uppskjuten skatt och avräkning av preferenskapital i relation till antalet stamaktier vid periodens utgång.

PREFERENSKAPITAL
Antalet preferensaktier multiplicerat med eget kapital per preferensaktie.

RESULTAT EFTER SKATT PER STAMAKTIE
Periodens resultat efter skatt reducerat med utdelning för preferensaktier i relation till genomsnittligt antal stamaktier.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD
Förvaltningsresultat plus finansnetto i förhållande till finansnetto.

SKULDSÄTTNINGSGRAD
Räntebärande skulder i relation till eget kapital vid periodens utgång.

SOLIDITET
Eget kapital i relation till balansomslutningen vid periodens utgång.

ÖVERSKOTTSGRAD
Driftöverskott i relation till intäkter.

* De alternativa nyckeltal som Tingsvalvet presenterar används av företagsledningen för att bedöma bolagets finansiella utveckling. Därmed bedöms de även ge övriga intressenter värdefull information.

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)
Mått Johanssons väg 52A
633 46 Eskilstuna
Organisationsnummer: 559177-5290
Telefon: 070-618 24 09
info@tingsvalvet.se
Information om Tingsvalvet finns på
www.tingsvalvet.se

TINGSVALVET