

Solnaberg Property AB

Pressmeddelande Halvårsrapport per 2026-06-30

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2026

- Marknadsvärdet på fastigheten har ökat från 1 300 mkr till 1 311 mkr sedan årsskiftet
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 200,2 kr (192,2)
- Hyresintäkterna inklusive tillägg uppgick till 42 153 tkr (41 139)
- Driftöverskottet uppgick till 34 733 tkr (30 223)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 24 282 tkr (18 478)
- Periodens resultat uppgick till 27 688 tkr (26 229)
- Resultat per aktie uppgick till 7,36 kr (6,98)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Fastigheten är idag långsiktigt uthyrd till 98% och de enda vakanserna som kvarstår är källarytor. Inga oförutsedda händelser har uppstått i fastigheten under denna period.

Hyresintäkterna per halvårsskiftet uppgick till 42 153 tkr, vilket är 2,5% högre än motsvarande period förra året, och beror primärt på indexering av hyror. Kostnaderna uppgick till 7 419 tkr, vilket gav ett driftöverskott om 34 733 tkr, vilket är 15% högre än motsvarande period 2025. Dock väntas något mer underhållskostnader falla ut under hösten än under det första halvåret. Vad gäller räntekostnaderna för perioden uppgick dessa till 8 672 tkr, vilket är en minskning från 9 951 tkr jämfört med motsvarande period förra året.

Sammantaget har förvaltningsresultatet därför ökat och uppgick under perioden till 24 282 tkr, en ökning med 31% jämfört med 2025. Fastighetens värde har fortsatt att utvecklas positivt och värderingen per 30 juni 2026 uppgår till 1 311 000 tkr.

På årsstämman den 13 maj 2026 fastställdes utdelningen till 8,00 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar (2,00 kr per utdelningstillfälle); 26-07-07, 26-10-06, 27-01-11 och 27-04-06.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2026: 16 mars 2027

Årsstämma: 13 maj 2027

Halvårsrapport 2026: 24 augusti 2027

YTTERLIGARE INFORMATION

Anna Reuterskiöld, VD, anna.reuterskiold@atell.se alt +46 73 154 22 31, alternativt se bolagets

hemsida, www.solnabergproperty.se.

Rapporten återfinnes på: <https://www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser.