

Nacka den 25 februari 2026

Bokslutskommuniké 2025

Oktober - december 2025

- Intäkterna uppgick till 41,7 Mkr (41,7).
- Driftnettot uppgick till 18,7 Mkr (21,7).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5,2 Mkr (6,0).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 9,4 Mkr (24,2), vilket motsvarar 0,32 kronor per aktie.

Januari - december 2025

- Intäkterna uppgick till 170,3 Mkr (165,9).
- Driftnettot uppgick till 85,2 Mkr (95,6).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 16,2 Mkr (25,8). Förvaltningsresultatet har belastats med hyresförluster och onormala reparationer om sammanlagt 14,8 Mkr. Exklusive dessa kostnader uppgick resultatet till 31,1 Mkr (25,8).
- Fastighetsbeståndets värde uppgick till 1 361,0 Mkr (1 397,6).
- Genomsnittsräntan minskade till 4,2 procent (5,9).
- Belåningsgraden uppgick till 52,3 procent (52,2).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 10,6 Mkr (53,7), vilket motsvarar 0,36 kronor (1,81) per aktie.
- Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning ska utgå till aktieägarna för verksamhetsåret 2025.

VD kommenterar

Under 2025 har vi initierat ett målmedvetet arbete för att stärka bolagets finansiella ställning, förbättra kassaflödet och skapa bättre förutsättningar för långsiktig värdetillväxt. Parallellt har vi påbörjat uppbyggnaden av en mer effektiv, stabil och fokuserad organisation inom både förvaltning och utveckling av fastighetsbeståndet. Ambitionen är att arbeta närmare våra hyresgäster och samarbetspartners på de lokala marknader där vi är verksamma. Detta utgör en viktig grund för bolagets fortsatta värdeskapande.

Informationstillfällen

Delårsrapport Q1, 20 maj 2026

För mer information vänligen kontakta:

Andreas Gustafsson, Verkställande direktör Real Fastigheter, telefon 072-241 21 15

Håkan Brown, CFO Real Fastigheter, telefon 070-665 77 97

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 februari 2026 kl.08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och utvecklar fastigheter inom industri, lager, logistik och handel i och i anslutning till tillväxtorter i Sverige. Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME. För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se