

Tingsvalvet publicerar listningsprospekt för obligationerna och ansöker om notering hos Nasdaq Stockholm

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ("**Tingsvalvet**") har emitterat ytterligare seniora icke säkerställda obligationer om 150 miljoner kronor under sitt befintliga obligationslån med ett ramverk om 600 miljoner kronor med ISIN SE0023114178 (de "**Ytterligare Obligationerna**"). De Ytterligare Obligationerna placerades till ett pris om 102 procent av nominellt belopp, vilket motsvarar en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 425 baspunkter till slutligt förfall, och löper med en rörlig ränta om 3 månader STIBOR plus 5%. De förfaller till betalning i november 2028.

I samband med emissionen av de Ytterligare Obligationerna har Tingsvalvet förberett ett prospekt. Bolagets listningsprospekt för de Ytterligare Obligationerna har godkänts av, och registreras hos, Finansinspektionen i enlighet med lagen om handel med finansiella instrument (1991:980). Prospektet kommer att vara tillgängligt hos Finansinspektionens hemsida (www.fi.se) och hos bolagets hemsida (www.tingsvalvet.se).

Tingsvalvet har ansökt om notering på Corporate Bonds-listan hos Nasdaq Stockholm, och kommer att tas upp till handel så snart som möjligt.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

+46 70 618 24 61

hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Gunilla Arbell Östvik, CFO

+46 70 618 24 15

gunilla.arbellostvik@tingsvalvet.se

INFORMATION OM MAR

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersonens försorg, för offentliggörande kl 13:00 den 27 januari 2026.

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2025 uppgick fastighetsvärdet till drygt 2,8 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.