



FREE2MOVE
INTERNET OF THINGS MADE SIMPLE

Delårsrapport Q1 - 2024

Free2Move Holding AB (publ)



INNEHÅLL

Innehållsförteckning

VD kommentar 2024	4
Verksamheten i korthet	6
Finansiella rapporter	7
Koncernresultaträkning	7
<i>Koncernbalansräkning</i>	9
<i>Koncernbalansräkning</i>	10
<i>Kassaflödesanalys för koncernen</i>	11
<i>Förändring eget kapital</i>	12

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsoberoende samt minimerar miljöpåverkan.

- Nettomsättningen för kvartalet är ca 6,3 MSEK
- Orderstocken är ca 15,0 MSEK
- Stora energibesparingar med omedelbar effekt för kunderna
- Fler än **800 fastigheter** uppkopplade med 2Connect

Första Kvartalet: 1 januari – 31 mars

	Jan-Mars 2024	Jan-Mars 2023
Nettomsättning (Mkr)	6,3	14,0
Rörelseresultat (Mkr)	-8,5	-3,1
Resultat (Mkr)	-8,7	-3,8
Kassaflöde löpande verksamhet (Mkr)	-0,3	-2,6

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: **243 503 774**

- Vinst/förlust januari - mars efter skatt per aktie - 0,04 kr (- 0,04 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang.

Bolagets aktie (ticker: F2M) handlas på NGM Nordic SME sedan 12 mars 2007

Per den 31 mars 2024 hade koncernen 28 anställda i Sverige samt 4 anställda i Malaysia. Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer.

Kommande rapporttillfälle är Q2 14 augusti 2024.

VD kommentar 2024

Svag start - bättre kassaflöde

2024 inleddes med svaga veckor där koncernen inte kom upp i en normal produktionshastighet, bland annat pga. försvårande väderomständigheter men också efterdyningar av den negativa finansiella debatten och därmed investeringsviljan. Under mars gör Free2Move Holding i dotterbolagen ett starkare resultat och kassaflödet har förbättrats avsevärt i jämförelse med motsvarande period 2023 och närmar sig positiva siffror som framgår av sammanfattningen på föregående sida. Utfallet var bättre än den negativa mediebilderna av marknaderna där Free2Move Holding är verksam (förnybar energi, ventilation och proptech). Tack vare genomtänkta strategier och effektiva konsolideringsinsatser har Bolaget lyckats bibehålla en stark ställning trots en tuff marknadsmiljö. Med ledande varumärken som Solortus, Sydvent och plattformen 2Connect i frontlinjen, har vi framgångsrikt skiftat fokus från produktutveckling till att leverera innovativa tjänster inom fastighetssektorn, vilket fortsätter att locka en växande kundbas intresserad av hållbara och energieffektiva lösningar.

Behovet och drivkraften för investering i smart och hållbar fastighetsförvaltning är nu högre än någonsin. Free2Moves Holdings lösning för driftoptimering ger stora energibesparingar med omedelbar effekt och våra lösningar för förnybar energi och energilagring har fortsatt stor efterfrågan.

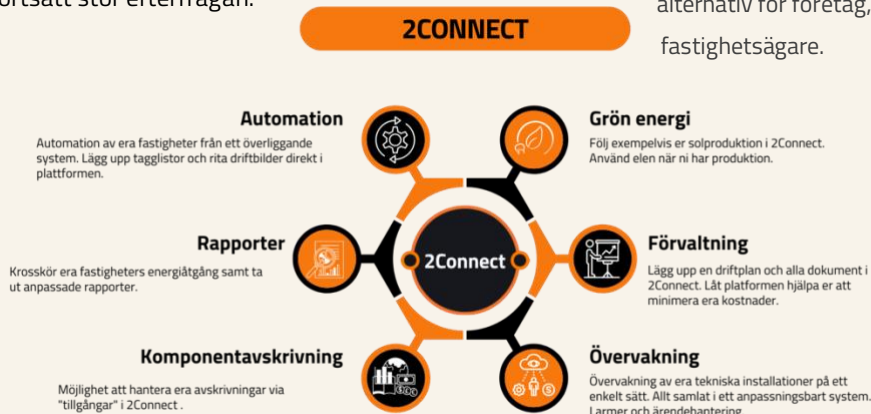
Under hösten 2023 har omvärldsläget med ökade räntor, inflation och en allt svagare svensk krona bromsat investeringsviljan hos såväl privatpersoner som kommersiella fastighetsägare, lantbruk och företag som alla upplever ökade kostnader vilket bidrar till en viss fördröjning i affärsbeslut.

Trots externa ekonomiska utmaningar som lett till en nedgång, står vi stadigt i jämförelse med de mer dramatiska rapporterna. Vår satsning på abonnemang och tjänster, i synnerhet inom energilagring via våra stödtjänster 'Statera', har ökat med 38% jämfört med föregående år, med ett flertal utestående offerter som antyder en fortsatt positiv trend.

Hanteringen av omvärldsförhållandena har också lett till positiva framsteg: Vår expansion i Danmark, och särskilt i Köpenhamn, har ökat med 59%.

Försäljningsutveckling

Företaget har fortsatt att stärka sin position som en ledande aktör inom digital förvaltning och förnybar energi och har framgångsrikt utökat sin närvaro på marknaden. En viktig faktor bakom försäljningsframgångarna är koncernens breda utbud av innovativa fastighetslösningar. Genom att erbjuda en integrerad plattform, som omfattar komplett digital förvaltning av fastigheter i kombination med förnybar energi, har vi kunnat tillgodose kundbehov och erbjuder flexibla alternativ för företag, offentlig sektor och privata fastighetsägare.



Strategiska Initiativ och Framtidsutsikter

Vårt engagemang i hållbar fastighetsförvaltning och innovation inom förnybar energi har aldrig varit starkare. Plattformen 2Connect, tillsammans med vårt tjänsteerbjudande 'Statera', fortsätter att visa på starka resultat med en energibesparing på 43% för våra kunder, vilket motsvarar en total energibesparing på 75 miljoner kWh. Vi fortsätter vår satsning på att expandera vår installerade bas av uppkopplade fastigheter och har fram till nu närmare 800 anläggningar. Våra konsolideringsinsatser och kostnadsbesparingsprogram planeras att fullföljas under det tredje kvartalet 2024, vilket förväntas ytterligare förbättra vår operationella effektivitet och lönsamhet.

Konsolideringsarbetet och besparingsprogrammet som initierats beräknas vara fullbordade under tredje kvartalet 2024. Vi förutser att dessa åtgärder kommer att höja vår operationella effektivitet med en kostnadsreduktion på 10%, där full effekt förväntas i Q1 2025. En viktig del som genomförts är förändrad bokförings- och redovisningsorganisation som nu ger effektivare samordning och ekonomistyrning.

Som helhet kan vi konstatera att Free2Move Holding med de operativa dotterbolagen har hanterat omvärldsproblematiken på ett stabilt sätt, vilket avspeglas i våra nyckeltal för 2023 där kostnader minskar i relation till omsättningen. Vidare noterar vi en ökning i orderintaget, med en stegring/upptrappning på 34% under april jämfört med årets inledande månader.

Slutsatser:

Free2Move Holding står väl rustat för framtiden med en robust affärsmodell, en diversifierad portfölj av tjänster och en ökande marknads närvaro. Vår förmåga att effektivt navigera genom ett svårt ekonomiskt klimat, kombinerat med vår strategiska inriktning på kärnverksamheterna, positionerar oss starkt för fortsatt tillväxt och framgång

Efter en initialt svagare period stabiliserades den ekonomiska situationen under mars, vilket resulterade i en betydande positiv vändning i kassaflödet. Denna positiva tendens har inte bara hållit i sig utan även förstärkts efter kvartalets slut, där april månad visar att tre av fyra dotterbolag levererade ett positivt rörelseresultat. Dessa resultat stärker vår övertygelse om fortsatt sund ekonomisk tillväxt och förstärker vår position som ledande inom teknikintensiva sektorer

Stockholm maj 2024



Leif Syrstad
Koncernchef och
VD Free2Move
Holding AB

Omsättning under första kvartalet	6 327 TSEK
Orderstock projekt vid periodens slut	15 000 TSEK
Orderstock abonnemang vid periodens slut	440 TSEK
Orderstock totalt vid periodens slut	15 440 TSEK

Verksamheten i korthet

Verksamheten

Free2Move Holding, moderbolaget baserat i Stockholm, leder en koncern bestående av operativa bolag specialiserade inom olika områden. Företagets affärsmodell fokuserar på att erbjuda fastighetsägare förbättrat driftsnetto genom smart uppkoppling och styrning av fastighetsbestånd via den digitala plattformen 2Connect samt tredjepartssensorer. Företagets dotterbolag inkluderar:

Free2Move AB, Stockholm: Erbjuder fastighetsägare möjligheten till förbättrat driftsnetto genom digital styrning via 2Connect-plattformen och tredjepartssensorer, med en väl beprövad optimeringsmodell för investeringar.

Solortus AB, Västervik: Specialiserat på förnybar energi genom solkraft, energilagring, laddstolpar och reglerteknik. 2Connect-plattformen används för automatisk styrning av energilagring för effektiv användning.

Sydvent AB, Malmö: Utför ventilationstjänster för kommersiella fastighetsägare, industrier, byggbolag och privatpersoner i Öresundsregionen, med närvaro i både Malmö och Köpenhamn.

Sensemater SDN.BHD, Malaysia: Utvecklingsbolag som ägs av Free2Move Holding AB, specialiserat på utveckling och underhåll av 2Connect-plattformen samt kundanpassningar.

Denna diversifierade portfölj av bolag möjliggör en bred närvaro inom fastighetsförvaltning, förnybar energi och teknikutveckling, med fokus på effektivitet och hållbarhet.

I vårt arbete med att konsolidera och effektivisera verksamheten under 2023 och inledningen av 2024 har särskild vikt lagts vid att skapa ett tydligare kunderbjudande med kostnadseffektiva processer.

Med utgångspunkt från koncernens bolag och deras olika kompetenser, erfarenheter, produkter och tjänster, har koncernen tittat på en tydligare struktur av koncernens erbjudande. En struktur som både skapar mervärde, fungerar bra med befintligt utbud, nya framtida kunderbjudanden och framför allt en struktur som fungerar tvärs genom alla koncernens dotterbolag.

I dagsläget består strukturen av tre typer av kunderbjudanden, med sina lokalt väl inarbetade namn, som starka varumärken men erbjuder och levererar kundnytta i olika affärsområden som Projektinstallationer, Tjänster och Abonnemang



Finansiella rapporter

Koncernresultaträkning

Koncernresultaträkning	Perioden	Perioden fg år	Föregående år
TKR	2024-01-01	2023-01-01	2023-01-01
	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5 774	13 989	58 515
Aktiverad produktutveckling	386	274	1 369
Övriga rörelseintäkter	167	146	215
Summa omsättning	6 327	14 409	39 998
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	-6 285	-8 178	-38 932
Övriga externa kostnader	-2 341	-2 609	-13 602
Personalkostnader	-5 949	-5 925	-22 845
Av- och nedskrivningar	-195	-821	-2 967
Övriga rörelsekostnader	-42	0	-142
Summa rörelsens kostnader	-14 812	-17 533	-53 850
Rörelseresultat	-8 485	-3 124	-13 851
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	0	1	606
Finansiella kostnader	-252	-654	-1 528
Summa resultat från finansiella poster	-252	-653	-922
Resultat efter finansiella poster	-8 737	-3 777	-14 891
Uppskjuten skatt	0	0	-1 075
Periodens resultat	-8 737	-3 777	-18 295
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	-8 737	-3 777	-20 386

Resultat per aktie för och efter utspädning, SEK	-0,04	-0,04	-0,12
Övrigt totalresultat			
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser	-219	51	34
Summa totalresultat för perioden	-8 956	-3 726	-20 352

Koncernbalansräkning

Koncernbalansräkning

TKR	Perioden	Akkumulerat	Föregående år
Tillgångar	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Aktiverad produktutveckling	11 706	11 930	11 134
Goodwill	11 284	11 284	11 284
Kundrelationer	1 363	1 543	1 408
Varumärke	1 275	1 445	1 318
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	258	463	302
Nyttjanderättstillgångar	287	516	344
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	0	1 075	0
Summa anläggningstillgångar	26 173	28 256	25 790
Omsättningstillgångar			
Varulager	2 388	4 557	3 043
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 968	2 290	5 269
Aktuella skattefordringar	348	306	400
Övriga kortfristiga fordringar	368	639	624
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	2 805	12 039	6 140
	5 489	15 274	12 433
Kassa och bank	726	2 351	572
Summa omsättningstillgångar	8 603	22 182	16 048
Summa tillgångar	34 776	50 438	41 838

Koncernbalansräkning

Koncernbalansräkning			
Eget kapital och skulder	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
TKR			
Eget kapital			
Aktiekapital	24 278	21 189	24 278
Övrigt tillskjutet kapital	40 412	47 788	40 412
Reserver	-548	-312	-329
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-59 418	-48 633	-50 681
Summa eget kapital	4 724	20 032	13 680
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	7 003	2 852	5 896
Villkorad tilläggsköpeskilling	600	1 200	600
Uppskjuten skatteskuld	515	515	515
Långfristiga leasingskulder	67	296	125
Summa långfristiga skulder	8 185	4 863	7 136
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga leasingskulder	229	230	229
Leverantörsskulder	2 879	6 728	4 330
Övriga kortfristiga skulder	11 031	11 506	9 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 728	7 079	7 327
Summa kortfristiga skulder	21 867	25 543	21 022
Summa eget kapital och skulder	34 776	50 438	41 838

Kassaflödesanalys för koncernen

Kassaflödesanalys för koncernen			
TKR	Perioden	Perioden fg år	Föregående år
	2024-01-01	2023-01-01	2023-01-01
	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster	-8 485	-3 124	-18 389
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26	1 005	3 906
Erlagd ränta	-252	-654	-1 528
Erhållen ränta	0	1	6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-8 711	-2 772	-16 005
Förändring varulager	655	109	1 297
Förändring kundfordringar	3 301	-545	-949
Förändring övriga kortfristiga fordringar	3 591	-3 947	3 331
Förändring leverantörsskulder	-1 451	3 739	-1 702
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder	2 296	816	-7 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-319	-2 600	-21 966
Investeringsverksamhet			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-576	-620	-2 900
Rörelseförvärv	0	0	600
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	-305
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-576	-620	-2 799
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0	1 768	25 725
Upptagande av lån	1 300	0	0
Erhållna tillskott	0	2 390	2 390
Amortering av skuld	-193	-805	-3 477
Amortering av leasingskuld	-58	-64	-229
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 049	3 289	24 409
Periodens kassaflöde	154	69	-162
Likvida medel vid periodens början	572	2 282	734
Förvärvade likvida medel	0	0	0
Kursdifferenser i likvida medel	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	726	2 351	572

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Årets resultat				-18 295	-18 295
Årets övriga totalresultat			114		114
Årets totalresultat	0	0	114	-18 295	-18 181
Nyemission	1 340				1 340
Tillskott		8 610			8 610
S:a transaktioner med ägare	1 340	8 610	0	0	9 950
Eget kapital 2022-12-31	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Eget kapital 2023-01-01	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Periodens resultat				-20 386	-20 386
Periodens övriga totalresultat			34		34
Periodens totalresultat	0	0	34	-20 386	-20 352
Nedsättning aktiekapital	-54 339			54 339	0
Tillskott		2 390			2 390
Nyemission	31 068	-18 565			12 503
Sa transaktioner med ägare	-23 271	-16 175	0	54 339	14 893
Eget kapital 2023-12-31	24 278	40 412	-329	-50 681	13 680
Eget kapital 2024-01-01	24 278	40 412	-329	-50 681	13 680
Periodens resultat				-8 737	-8 737
Periodens övriga totalresultat			-219		-219
Periodens totalresultat	0	0	-219	-8 737	-8 956
Nedsättning aktiekapital					0
Tillskott					0
Nyemission					0
Sa transaktioner med ägare	0	0	0	0	0
Eget kapital 2024-03-31	24 278	40 412	-548	-59 418	4 724

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2023.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.



FREE2MOVE

INTERNET OF THINGS MADE SIMPLE

Box 6019

SE- 10231

Stockholm

www.free2move.se