

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) förvärvar i Eskilstuna och Västerås.

Förvärvet består av fyra fastigheter varav Innehållet 5 och 6 samt Kjula Blacksta 1:92 är belägna i Eskilstuna. Fastigheten som är belägen i Västerås heter Krögaren 1.

Totala underliggande fastighetsvärdet uppgår till 86,8 mkr. Den gemensamma uthyrningsbara arean uppgår till 3 772 kvm och det årliga hyresvärdet uppgår till 6,5 mkr. Den genomsnittliga löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 7 år. Samtliga hyreskontrakt är triple net.

Förvärvet görs i bolagsform till en direktavkastning om ca 7,35 procent och tillträdet sker 16 december 2024.

Håkan Karlsson, verkställande direktör i Tingsvalvet kommenterar:

”Vi fortsätter göra affärer på vår lokala marknad och i detta fall off market vilket är precis så vi önskar utföra våra affärer. Tingsvalvets tillväxtresa fortsätter och dessa affärer kommer stärka bolaget långsiktigt.”

För ytterligare information, kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 2 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.