



Converting food into yield

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

24 januari 2024

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) emitterar seniora icke säkerställda gröna obligationer om EUR 50m

Obligationsemission

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("**Cibus**") har emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer om totalt 50 miljoner Euro under sitt MTN-program (de "**Nya Seniora Icke Säkerställda Gröna Obligationerna**"). De Nya Seniora Icke Säkerställda Gröna Obligationerna har en löptid om 3 år, löper med en ränta om 3 månaders EURIBOR + 400 baspunkter och har ett slutligt förfall 1 februari 2027. Cibus avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Icke Säkerställda Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.

Detta är Cibus första emission sedan november 2022 och den första inom ramen för det gröna ramverket som publicerades i juli 2023.

Transaktionslikviden kan komma att användas till refinansiering av utestående skuld, reducering av refinansieringsrisken, ge flexibilitet till att optimera balansräkningen samt beredskap att agera på potentiella investeringsmöjligheter.

"Som ny tillträd VD är jag mycket stolt över den framgångsrika emissionen av vår nya obligation som landade på den lägsta marginalen någonsin för Cibus med hänsyn tagen till löptiden. Emissionen initierades av ett stort inkommande investerarintresse, och det starka och fortsatta intresset från nordiska institutioner ledde till att boken blev mer än två gånger övertecknad utifrån starterbjudandet." säger Christian Fredrixon, VD.

Nordea Bank Abp har agerat s.k. bookrunner i samband med emissionen av de Nya Seniora Icke Säkerställda Gröna Obligationerna.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 (0) 8 12 439 100,
christian.fredrixon@cibusnordic.com

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 (0) 8 12 439 100,
pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen och Lidl.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sverige Tel: +46 (0) 8 12 439 100 |
Org nr. 559135-0599 | www.cibusnordic.com