

Q2 2023

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

April - juni 2023 (jämfört med april - juni 2022)

- Hysesintäkter uppgick till 29 633 TEUR (27 193).
- Driftnettot uppgick till 28 050 TEUR (25 189).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 543 TEUR (13 550). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 12 295 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 3 990 TEUR (30 831) vilket motsvarar 0,06 EUR (0,63) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till -8 258 TEUR (17 183).

Januari - juni 2023 (jämfört med januari - juni 2022)

- Hysesintäkter uppgick till 59 300 TEUR (50 658).
- Driftnettot uppgick till 55 650 TEUR (46 958).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 23 334 TEUR (28 125). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 25 290 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 5 957 TEUR (66 354) vilket motsvarar 0,09 EUR (1,42) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till -16 735 TEUR (43 715).
- EPRA NRV uppgick till 744 468 TEUR (726 166) vilket motsvarar 13,0 EUR (15,0) per aktie.

“ Cibus fokus är att fortsätta arbetet med att optimera balansräkningen på ett sätt som minimerar riskerna för våra aktieägare samt säkerställer ett ökat kassaflöde och utdelning över tid.”

— Sverker Källgården, VD

Nyckeltal ¹	Q2 2023	Q2 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 815	1 833	1 815	1 833
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	111,3	103,2	111,3	103,2
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	981	960	981	960
Andelen dagligvarufastigheter, %	93,3	94,5	93,3	94,5
Antal fastigheter med solpaneler	44	40	44	40
Belåningsgrad seniorskuld, %	50,5	46,4	50,5	46,4
Belåningsgrad nettoskuld, %	56,5	58,0	56,5	58,0
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	3,5	2,4	3,5
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,22	0,24	0,47	0,48

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 juli 2023 kl 08:00 CEST.