

17 juli 2024

# Q2 2024

## Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

April - juni 2024 (jämfört med april - juni 2023)

- Hyresintäkter uppgick till 30 447 TEUR (29 633).
- Driftnettot uppgick till 30 457 TEUR (28 050).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 324 TEUR (11 543). Förvaltningsresultatet exklusive poster av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 11 912 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 2 226 TEUR (3 990) vilket motsvarar 0,03 EUR (0,06) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -8 338 TEUR (-8 258) på fastigheter och -331 TEUR (2 495) på räntederivat.

Januari - juni 2024 (jämfört med januari - juni 2023)

- Hyresintäkter uppgick till 60 966 TEUR (59 300).
- Driftnettot uppgick till 58 571 TEUR (55 650).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 22 553 TEUR (23 334). Förvaltningsresultatet exklusive poster av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 25 665 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till -1 763 TEUR (5 957) vilket motsvarar -0,05 EUR (0,09) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -30 677 TEUR (-16 735) på fastigheter och 3 620 TEUR (0) på räntederivat
- EPRA NRV uppgick till 675 887 TEUR (744 468) vilket motsvarar 11,8 EUR (13,0) per aktie.

*“ Vi fortsätter enligt vår slogan, ”Converting food into yield”, och skapar stabil, växande avkastning genom att investera i dagligvarufastigheter.”*

— Christian Fredrixon, VD

17 juli 2024

Nyckeltal <sup>1</sup>	Q2 2024	Q2 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 768	1 815	1 768	1 815
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	114,7	111,3	114,7	111,3
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	984	981	984	981
Andelen dagligvarufastigheter, %	92,6	93,3	92,6	93,3
Antal fastigheter med solpaneler	48	44	48	44
Belåningsgrad seniorskuld, %	50,3	50,5	50,3	50,5
Belåningsgrad nettoskuld, %	58,9	56,5	58,9	56,5
Skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr (rullande 12 månader)	9,8	10,3	9,8	10,3
Räntetäckningsgrad, ggr	2,2	2,4	2,2	2,4

<sup>1</sup>För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

## För ytterligare information, vänligen kontakta

### Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusnordic.com  
+46 (0)8 12 439 100

### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 (0)8 12 439 100

### Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 juli 2024 kl 08:00 CEST.