

ÅRSREDOVISNING

för

Host Grand i Falun AB

Org.nr. 556548-1792

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Host Grand i Falun AB

Org.nr. 556548-1792

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Cuprum 1, Falun.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 409	5 647	8 440	12 236
Resultat efter finansiella poster	4 813	-611	-5 413	4 345
Soliditet (%)	54,26	48,29	47,80	53,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	4 697	20	0	13 833
Årets resultat					28 344
Belopp vid årets utgång	100	4 697	20	0	42 177

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 833 410
Årets resultat	28 344 160
	<hr/>
	42 177 570
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	42 177 570
	<hr/>
	42 177 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host Grand i Falun AB

Org.nr. 556548-1792

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 409	5 647
Övriga rörelseintäkter	2	<u>-51</u>	<u>1 648</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 358	7 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 609	-3 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 029	-2 224
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	3	<u>-483</u>	<u>542</u>
Summa rörelsekostnader		-6 121	-5 295
Rörelseresultat		7 237	2 000
Finansiella poster			
Ränteintäkter	4	0	30
Räntekostnader	5	<u>-2 424</u>	<u>-2 641</u>
Summa finansiella poster		-2 424	-2 611
Resultat efter finansiella poster		4 813	-611
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 700	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	100
Förändring av överavskrivningar		<u>28 249</u>	<u>1 341</u>
Summa bokslutsdispositioner		23 549	1 441
Resultat före skatt		28 362	830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18	0
Årets resultat		<u>28 344</u>	<u>830</u>

Host Grand i Falun AB

Org.nr. 556548-1792

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	6	81 990	82 874
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 951	8 096
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 926	1 868
Summa materiella anläggningstillgångar		90 867	92 838
Summa anläggningstillgångar		90 867	92 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 379	3 417
Övriga fordringar		523	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	191
Summa kortfristiga fordringar		5 902	3 647

Kassa och bank

Kassa och bank		2	0
Summa kassa och bank		2	0

Summa omsättningstillgångar		5 904	3 647
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		96 771	96 485
-------------------------	--	---------------	---------------

Host Grand i Falun AB

Org.nr. 556548-1792

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Uppskrivningsfond	4 697	4 697
Reservfond	20	20
Summa bundet eget kapital	4 817	4 817

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 833	13 003
Årets resultat	28 344	830
Summa fritt eget kapital	42 177	13 833

Summa eget kapital

46 994 18 650

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	6 951	35 200
Summa obeskattade reserver	6 951	35 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 024	1 228
Skulder till koncernföretag	39 102	40 819
Övriga skulder	2 564	588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136	0
Summa kortfristiga skulder	42 826	42 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 771 96 485

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	-51	51
Erhållen försäkringsersättning fastighet	0	1 597
	<u>-51</u>	<u>1 648</u>

Not 3 Exceptionella kostnader	2022	2021
Exceptionella kostnader ingår med följande belopp;		
Kundförluster	-483	572
Nedskrivning övriga fordringar	0	-30
	<u>-483</u>	<u>542</u>

Not 4 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	30

Not 5 Räntekostnader	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 423	-2 640

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 990	101 990
Utgående anskaffningsvärden	101 990	101 990
Ingående avskrivningar	-19 116	-18 233
Årets avskrivningar	-884	-883
Utgående avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>-19 116</u>
Redovisat värde	81 990	82 874

Host Grand i Falun AB

Org.nr. 556548-1792

NOTER

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 863	24 863
Utgående anskaffningsvärden	24 863	24 863
Ingående avskrivningar	-16 767	-15 426
Årets avskrivningar	-1 145	-1 341
Utgående avskrivningar	-17 912	-16 767
Redovisat värde	6 951	8 096

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 868	1 644
Inköp	58	224
Utgående anskaffningsvärden	1 926	1 868
Redovisat värde	1 926	1 868

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	103 800	103 800
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>103 800</i>	<i>103 800</i>

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB, org nr 556987-4158, med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271, med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiendom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Host Grand i Falun AB

Org.nr. 556548-1792

NOTER

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende