



## PRESSMEDDELANDE

Stockholm 5 september 2014

### Prime Living avser uppföra 729 studentlägenheter i Göteborg och Täby

Prime Living, Sveriges ledande utvecklare av studentbostäder, bygger vidare på sitt bestånd med nya projekt om 567 lägenheter i Göteborg och 162 i Täby.

#### Ett 20 årigt arrendeavtal med Göteborgskommun

Prime Living är överens med Göteborgs kommun om att teckna ett 20-årigt arrendeavtal. Det möjliggör en snabb byggstart där bostäderna kommer vara klara för inflyttning redan 2015. Den tilldelade marken finns på Beryllgatan i Tynnered och Herkulesgatan på Hisingen. Husen prefabriceras i fabrik och har en stomme av stål och betong.

"Vi kan nå en produktionstakt om 100 stycken inflyttningsklara lägenheter per månad. Hela Göteborgsprojektet beräknas kunna genomföras på nio månader från byggstart", säger Prime Livings vd Jan Severa.

Hysesintäkterna kommer uppgå till 31 miljoner kronor årligen. Investeringen om 250 miljoner kronor finansieras genom 50 miljoner i eget kapital och resten genom lån. En kapitalanskaffning kommer ske inom kort. Byggstarten planeras därefter äga rum senare i höst.

#### Studentskrapa 8 minuter från Stockholms Universitet

Vid Roslags-Näsby station avser Prime Living uppföra en studentskrapa om 17 våningar. Ingången sker direkt från stationshuset. Goda kommunikationer innebär att studenter når Universitetet med en restid på 8 minuter och Tekniska Högskolan 12 minuter.

Prime Living utsågs till en av vinnarna i Täby kommuns markanvisningstävling för den nya stadsdelen Västra Roslags-Näsby. Totalt kommer 162 studentlägenheter att uppföras. Detaljplanen beräknas genomföras under 2015-16 och därefter kommer byggstarten äga rum 2017 med inflyttning året därpå. Studentlägenheterna byggs i betong men med samma modulära tänkande som är ett kännetecken för Prime Living.



"Vi har tillsammans med ÅWL Arkitekter ritat en studentskrapa som vi tror kommer bli ett viktigt landmärke i Täby Kommun." säger Jan Severa VD, Prime Living

#### Om Prime Living

Prime Living utvecklar lönsamma studentbostäder i den nordiska marknaden med ett unikt koncept som ger kortare produktionstider och lägre kostnader. Bolaget äger, finansierar, bygger och förvaltar lägenheter företrädesvis via bolagets dotterbolag. Bostäderna består av prefabricerade bostadsmoduler som tillverkas på fabrik i Kina, transporteras och monteras på plats i Sverige. Idag förvaltar Prime Living 344 lägenheter på tre orter och planerar nu ytterligare produktion av ca 2400 lägenheter i Stockholm, Göteborg, Malmö och Karlstad.

För mer information, vänligen kontakta:

Jan Severa, VD Prime Living AB, +46-8-410 491 33  
jan.severa@primeliving.se

Certified Advisor

Mangold Fondkommission AB (556585-1267)  
Box 55691  
102 15 Stockholm  
Telefon: +46 8 503 015 50  
[www.mangold.se](http://www.mangold.se)