

Pressmeddelande | Stockholm 2023-07-20

Halvårsrapport jan-jun 2023

En stark fastighetsverksamhet i en avvaktande marknad. Våra hyresintäkter för perioden ökade med 19 procent och uppgick till 124,9 Mkr (104,5). Vi levererar ett starkt driftnetto om 107,1 Mkr (87,6), en ökning med 22 procent.

Vi redovisar ett högre förvaltningsresultat för perioden, rensat för valutakurseffekter i finansnettot, om 47,9 Mkr (44,4), en ökning med 8 procent. Räntekostnaderna pressar förvaltningsresultatet och vårt räntenetto har ökat till -36,8 Mkr (-26,0). Under kvartalet har delar av swap-portföljen omstrukturerats och räntebindningen förlängts för att anpassa ränterisken och skapa förutsättningar för Annehems framtida tillväxt.

Jan-jun

- Hyresintäkter för perioden uppgick till 124,9 Mkr (104,5)
- Driftnettot uppgick till 107,1 Mkr (87,6)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 35,9 Mkr (36,4)
- Förvaltningsresultatet exkl. valutakurseffekter uppgick till 47,9 Mkr (44,4)
- Resultat per aktie uppgick till -2,15 kr (4,88)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 41,9 kr (46,0)
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 34,4 Mkr (6,2)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en minskning av verkligt värde på -183,6 Mkr (253,8)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 4 343,3 Mkr (4 388,5)

"Osäkerheten och instabiliteten i omvärlden kommer fortsätta ett tag och Annehem bevakar utvecklingen både globalt och lokalt för att vara redo. Nästkommande halvår ser jag fortsatt god aktivitet i vår operativa verksamhet samt att vi arbetar vidare med översyn av portföljen och vår finansiella stabilitet. Sammantaget är jag mycket nöjd med vår underliggande fastighetsverksamhet och de åtgärder som vi gjort för att begränsa våra risker under kvartalet" säger Monica Fallenius, vd Annehem Fastigheter.

Väsentliga händelser under perioden

- Annehem Fastigheter utser ny hållbarhetschef.

Halvårsrapporten publiceras på Annehems hemsida.

Stockholm 2023-07-20

För ytterligare information vänligen kontakta:
Monica Fallenius, vd

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 juli 2023 kl. 08:00 CEST.

Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annehem Fastigheter består av 26 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 343,3 Mkr och en uthyrbar yta om 198 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annehem.se.