

ÅRSREDOVISNING

för

Host Strand i Sundsvall AB

Org.nr. 556548-1826

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Host Strand i Sundsvall AB

Org.nr. 556548-1826

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bacchus 7 och Neptunus 6, Sundsvall.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 691	2 785	8 707	12 250
Resultat efter finansiella poster	916	-5 029	-9 799	5 330
Soliditet (%)	32,23	32,88	35,86	47,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	11 490	20	0	12 647
Årets resultat					24 259
Belopp vid årets utgång	100	11 490	20	0	36 906

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	12 646 901
Årets resultat	24 259 357
	<hr/>
	36 906 258
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	36 906 258
	<hr/>
	36 906 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host Strand i Sundsvall AB

Org.nr. 556548-1826

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 691	2 785
Övriga rörelseintäkter	2	<u>-962</u>	<u>1 087</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 729	3 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 085	-2 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 293	-1 293
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	3	<u>446</u>	<u>5</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 932</u>	<u>-3 383</u>
Rörelseresultat		6 797	489
Finansiella poster			
Ränteintäkter	4	1	30
Räntekostnader	5	<u>-5 882</u>	<u>-5 548</u>
Summa finansiella poster		<u>-5 881</u>	<u>-5 518</u>
Resultat efter finansiella poster		916	-5 029
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 700	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 160
Förändring av överavskrivningar		<u>25 059</u>	<u>284</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>23 359</u>	<u>1 444</u>
Resultat före skatt		24 275	-3 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16	0
Årets resultat		<u>24 259</u>	<u>-3 585</u>

Host Strand i Sundsvall AB

Org.nr. 556548-1826

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	6	103 906	104 915
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 210	2 494
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8		
		<u>35 961</u>	<u>28 203</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		142 077	135 612

Summa anläggningstillgångar

142 077

135 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 621	1 716
Övriga fordringar		1 887	761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>164</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 508	2 641

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>5</u>	<u>8</u>
Summa kassa och bank		5	8

Summa omsättningstillgångar

12 513

2 649

SUMMA TILLGÅNGAR

154 590

138 261

Host Strand i Sundsvall AB

Org.nr. 556548-1826

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		11 490	11 490
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		<u>11 610</u>	<u>11 610</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 647	16 232
Årets resultat		24 259	-3 585
Summa fritt eget kapital		<u>36 906</u>	<u>12 647</u>
Summa eget kapital		48 516	24 257
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 648	26 707
Summa obeskattade reserver		<u>1 648</u>	<u>26 707</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 903	222
Skulder till koncernföretag		100 400	86 940
Övriga skulder		893	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230	0
Summa kortfristiga skulder		<u>104 426</u>	<u>87 297</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 590	138 261

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	-962	1 087
	<u>-962</u>	<u>1 087</u>

Not 3 Exceptionella kostnader	2022	2021
Exceptionella kostnader ingår med följande belopp;		
Kundförluster	446	35
Nedskrivning övriga fordringar	0	-30
	<u>446</u>	<u>5</u>

Not 4 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	30

Not 5 Räntekostnader	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-5 881	-5 548

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 549	122 947
Omklassificeringar	0	4 602
Utgående anskaffningsvärden	<u>127 549</u>	<u>127 549</u>
Ingående avskrivningar	-22 634	-21 625
Årets avskrivningar	-1 009	-1 009
Utgående avskrivningar	<u>-23 643</u>	<u>-22 634</u>
Redovisat värde	103 906	104 915

Host Strand i Sundsvall AB

Org.nr. 556548-1826

NOTER

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 227	22 290
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>937</u>
Utgående anskaffningsvärden	23 227	23 227
Ingående avskrivningar	-20 733	-20 449
Årets avskrivningar	<u>-284</u>	<u>-284</u>
Utgående avskrivningar	<u>-21 017</u>	<u>-20 733</u>
Redovisat värde	2 210	2 494

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 203	32 328
Inköp	9 041	1 414
Försäljningar/utrangeringar	-1 283	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-5 539</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 961</u>	<u>28 203</u>
Redovisat värde	35 961	28 203

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	116 540	116 540
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>116 540</i>	<i>116 540</i>

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattningsstjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4158, med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271, med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiendom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Host Strand i Sundsvall AB

Org.nr. 556548-1826

NOTER

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende