

Q1 2026

Delårsrapport

Cibus Real Estate AB (publ)

Januari - mars 2026 (jämfört med januari - mars 2025)

- Hyresintäkter uppgick till 45,3 MEUR (39,1).
- Driftnettot uppgick till 42,6 MEUR (36,6).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 20,9 MEUR (18,4) exklusive engångsposter och valutakurseffekter samt till 20,8 MEUR (38,0) inklusive engångsposter och valutakurseffekter. Föregående års resultat påverkades av en intäkt om 20,5 MEUR i form av negativ goodwill i samband med förvärvet i Benelux.
- Periodens resultat uppgick till 24,9 MEUR (31,0) vilket motsvarar 0,30 EUR (0,42) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -4,2 MEUR (-7,3) på fastigheter och 14,0 MEUR (-1,3) på räntederivat.
- EPRA NRV uppgick till 1 063,1 MEUR (964,7) vilket motsvarar 13,0 EUR (12,6) per aktie.

“Det är glädjande att vi efter kvartalet har genomfört förvärv som både höjer standarden på Cibus portfölj och intjäningen per aktie”

— Stina Lindh Hök, VD

Nyckeltal ¹ MEUR, om inget annat anges	Q1 2026	Q1 2025	Helår 2025
Hyresintäkter	45,3	39,1	166,7
Driftnetto	42,6	36,6	157,6
Förvaltningsresultat	20,8	38,0 ²	98,6 ²
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	-4,2	-7,3	-0,5
Periodens resultat	24,9	31,0	91,4
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	2 650	2 433	2 641
Fastighetsvärde gröna tillgångar	1 134	1 037	1 128
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga	169,2	156,3	167,7
Belåningsgrad nettoskuld, %	57,2	58,7	58,2
Skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr	10,4	12,8	10,9
Framåtriktad skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr	9,8	10,0	10,1
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	2,3	2,4
Antal utestående aktier, st	82 086 045	76 286 045	82 086 045
Genomsnittligt antal utestående aktier, st	82 086 045	72 291 877	78 569 668
Förvaltningsresultat per aktie ex engångsposter	0,25	0,25	1,03
EPRA NRV per aktie, EUR	13,0	12,6	13,0

¹För redogörelse av alternativa nyckeltal och definitioner se fullständiga rapporten.

²I förvaltningsresultatet ingår en intäkt om 20,5 MEUR i form av negativ goodwill i samband med förvärvet av Benelux.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stina Lindh Hök, VD

Stina.lindhok@cibusrealestate.com
+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusrealestate.com
+46 (0)8 12 439 100

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusrealestate.com/investors/financial-reports>

Om Cibus Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 700 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl, Dagrofa och Carrefour.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 april kl 07:30 CEST.