

5 november 2024

Q3 2024

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Juli - september 2024 (jämfört med juli - september 2023)

- Hysesintäkter uppgick till 30 407 TEUR (29 765).
- Driftnettot uppgick till 29 219 TEUR (30 953, exkl engångsintäkter 28 253).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 13 191 TEUR (16 810, exkl. engångsintäkter 14 110). Förvaltningsresultatet exklusive poster av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 14 193 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till -5 569 TEUR (8 032) vilket motsvarar -0,11 EUR (0,13) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -6 339 TEUR (-5 481) på fastigheter och -12 979 TEUR (-1 065) på räntederivat.

Januari - september 2024 (jämfört med januari - september 2023)

- Hysesintäkter uppgick till 91 373 TEUR (89 065).
- Driftnettot uppgick till 87 790 TEUR (86 603).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 35 744 TEUR (40 144). Förvaltningsresultatet exklusive poster av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 39 858 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till -7 332 TEUR (13 989) vilket motsvarar -0,16 EUR (0,23) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -37 016 TEUR (-22 216) på fastigheter och -9 359 TEUR (-1 065) på räntederivat
- EPRA NRV uppgick till 749 001 TEUR (743 893) vilket motsvarar 11,9 EUR (13,0) per aktie.

“Vi ser för närvarande intressanta möjligheter i samtliga våra befintliga marknader. Vi utvärderar även aktivt nya marknader i Kontinentaleuropa.”

— Christian Fredrixon, VD

Nyckeltal ¹	Q3 2024	Q3 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 764	1 828	1 764	1 828
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	115,1	112,4	115,1	112,4
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	979	979	979	979
Andelen dagligvarufastigheter, %	93,1	93,2	93,1	93,2
Antal fastigheter med solpaneler	49	44	49	44
Belåningsgrad seniorskuld, %	50,2	50,5	50,2	50,5
Belåningsgrad nettoskuld, %	54,6	56,7	54,6	56,7
Skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr (rullande 12 månader)	9,3	9,9	9,3	9,9
Räntetäckningsgrad, ggr (rullande 12 månader)	2,2	2,3	2,2	2,3

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, S-gruppen, Dagrofa och Lidl.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 november 2024 kl 08:00 CET.