



Pressmeddelande

Linköping 1 november 2023

Link Prop Investment AB (publ) avtalar om refinansiering

Link Prop Investment har idag via dotterbolag tecknat avtal med SEB om en förlängning av befintligt lån om cirka 157 mkr. Det nya lånet har en kapitalbindning på 3 år med löptid 2023-11-06 – 2026-11-06 och en ränta motsvarande Stibor 3 mån plus en marginal på 1,50 procent. I samband med refinansieringen har en ny ränteswap på 52 mkr tecknats till en fast ränta på 3,59 procent plus marginal på 1,50 procent samt en extern fastighetsvärdering gjorts där fastighetsvärdet uppgår till 474 mkr.

Link Props VD Mattias Rickardsson kommenterar:

”Tack vare starka kassaflöden, låg belåningsgrad och bra relationer med långgivare har Link Prop kunnat refinansiera sig till attraktiva villkor i en tuff marknad.”

I samband med refinansieringen gjordes en ny extern fastighetsvärdering för Idédebatten 3, Linköping med värdetidpunkt den 1 september 2023. Fastigheten värderades till 474 mkr vilket ger en belåningsgrad på cirka 33 procent av fastighetsvärdet.

Som räntesäkring fortsätter befintlig ränteswap om cirka 118 mkr till 2023-12-28 och därefter har en ny ränteswap på cirka 33 procent av lånebeloppet, motsvarande 52 mkr, tecknats till en fast ränta på 3,59 procent plus marginalen på 1,50 procent. Den nya ränteswapen har en löptid till och med 2026-11-06.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, vd

Telefon: 070-228 60 28

E-post: mattias.rickardsson@lidankonsult.se

alternativt se bolagets hemsida: <http://www.linkpropinvestment.se/>

Link Prop Investment AB (publ) aktier handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB som Certified Adviser, info@wildeco.se +46 8 545 271 00.

Denna information är sådan information som Link Prop Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående

kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Link Prop Investments nyhetsdistributör Bequoted vid publicering av detta pressmeddelande.