

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 9 november 2016



# Kvartalsrapport för Real Holding i Sverige AB (publ) 1 januari – 30 september 2016

## KVARTALSRAPPORT 1 JANUARI TILL 30 SEPTEMBER

### Tredje kvartalet i korthet

- Hyresintäkterna under tredje kvartalet 2016 ökade till 5,4 MSEK, jämfört med 0,1 MSEK för tredje kvartalet 2015.
- Räntetäckningsgraden är för tredje kvartalet positiv för första gången, 0,40.
- Periodens nettoresultat uppgick till 3,0 MSEK, jämfört med -0,8 MSEK för tredje kvartalet 2015. I resultatet ingår orealiserade värdeförändringar om 8 miljoner kronor och resultatföring av förutbetalda kostnader med -4,9 miljoner kronor.
- Nettoresultat per aktie och per genomsnittligt antal aktier under perioden uppgick till 0,26 SEK.
- Eget kapital, inklusive kvartalets nettoresultat och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 90,2 MSEK vid utgången av perioden, motsvarande 7,67 kronor per aktie samt per genomsnittligt antal aktier.

### Väsentliga händelser under tredje kvartalet 2016

- Förvärv av förvaltningsbolaget Sydfastgruppen, som blir koncernens förvaltningsbolag.
- Förvärv av Hägglundsfastigheterna AB – omfattande cirka 53 000 kvadratmeter industri-, lager- och kontorsytor i Örnsköldsvik.

Denna information är sådan information som Real Holding i Sverige AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 9 november 2016 kl. 09.00 CET

### För ytterligare information:

Daniel Andersson, VD

Bengt Engström, styrelseordförande

Telefon: +46 76 001 44 50

Telefon: +46 72 500 94 44

E-post: [da@realfastigheter.se](mailto:da@realfastigheter.se)

E-post: [bengt.engstrom@realfastigheter.se](mailto:bengt.engstrom@realfastigheter.se)

### Om Real Holding i Sverige AB (publ)

*Real Holding är ett fastighetsbolag med tre affärsidéer.*

*1. Bygga hyreslägenheter som människor har råd att bo i*

*2. Renovera lägenheter som människor har råd att bo i efter renoveringen*

*3. Förvärva och förvalta kommersiella fastigheter med höga kassaflöden som skall generera resurserna som krävs för att bygga hyreslägenheter.*

*Verksamheten bedrivs främst i Sveriges tillväxtorter. Största ägare i bolaget är Kvalitena AB (publ), Tuve Holding AB, LMK Forward AB och Bengt Linden. Mangold Fondkommission AB agerar som*

*Bolagets mentor och Real Holdings aktier handlas på NGM Nordic MTF. B-aktien handlas under kortnamnet REAL MTF B och preferensaktien PREF1 handlas under kortnamnet REAL MTF PREF1.*