



LINK PROP INVESTMENT
BOKSLUTSKOMMUNIKÉ
1 JANUARI – 31 DECEMBER 2025

2025

Link Prop Investment AB (publ) äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping. Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, cirka 25 000 kvm uthyrningsbar yta som utgörs av lokaler för forskning och utveckling.



Bokslutskommuniké 2025

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Om inte annat anges, avser benämningen ”perioden” 1 juli – 31 december 2025. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med motsvarande tidpunkt föregående år.

ANDRA HALVÅRET, 1 JULI – 31 DECEMBER 2025	HELÅRET, 1 JANUARI – 31 DECEMBER 2025
• Hyresintäkterna uppgick till 23 013 663 kr (20 543 413) • Driftsöverskottet uppgick till 16 627 514 kr (13 664 921) • Förvaltningsresultatet uppgick till 11 370 585 kr (7 920 568) • Periodens resultat uppgick till 4 890 883 kr (2 378 192) • Resultat per aktie uppgick till 3,33 kr (1,62) • Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 242,80 kr (234,60)	• Hyresintäkterna uppgick till 44 491 524 kr (40 827 865) • Driftsöverskottet uppgick till 31 637 853 kr (26 049 259) • Förvaltningsresultat uppgick till 20 545 774 kr (14 116 927) • Förvaltningsresultatet per aktie uppgick till 13,97 kr (9,60) • Periodens resultat uppgick till 7 603 933 kr (3 280 107) • Resultat per aktie uppgick till 5,17kr (2,23) • Styrelsen föreslår årsstämman en oförändrad utdelning om 8 kr/aktie för räkenskapsåret 2025 med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie

HÄNDELSER UNDER PERIODEN	HÄNDELSER EFTER PERIODEN
• Med avstämningsdag 7 juli 2025 har 2 kronor per aktie delats ut, och med avstämningsdag den 6 oktober 2025 har 2 kr per aktie delats ut	• I början av 2026 har en befintlig hyresgäst utökat och förlängt sitt hyresavtal • Med avstämningsdag den 7 januari 2026 delade bolaget ut 2 kronor per aktie

Finansiella nyckeltal	Juli- Dec 2025	Juli- Dec 2024	Helår 2025	Helår 2024
Hyresintäkter inkl tillägg, kr	23 013 663	20 543 413	44 491 524	40 827 865
Driftsöverskott, kr	16 627 514	13 664 921	31 637 853	26 049 259
Förvaltningsresultat, kr	11 370 585	7 920 568	20 545 774	14 116 927
Periodens resultat, kr	4 890 883	2 378 192	7 603 933	3 280 107
Avkastning på eget kapital	4,3%	2,0%	6,4%	2,6%
Balansomslutning, kr	340 359 577	322 896 352	340 359 577	322 896 352
Soliditet	34,2%	37,8%	34,2%	37,3%
Fastighetens marknadsvärde, kr	528 000 000	499 000 000	528 000 000	499 000 000
Belåningsgrad	34%	31%	34%	31%
Eget kapital per aktie, kr	79,1	81,9	79,1	81,9
Resultat efter skatt per aktie, kr	3,33	1,62	5,17	2,23
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	242,80	234,60	242,80	234,60
Antal utestående aktier	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000

För definitioner, se avsnittet Övrig information nedan

VD har ordet

Positiva utsikter för 2026



Link Prop rapporterar för 2025 de högsta intäkterna i bolagets historia. Med attraktiva lokaler i ett växande segment, låga vakanser, starka kassaflöden och låg belåning har Link Prop goda förutsättningar att fortsätta växa.

Under 2025 fortsatte marknaden för FoU-lokaler i Linköpingsregionen att präglas av stark efterfrågan. Efterfrågan drivs till stor del av företag verksamma inom försvar och säkerhet.

Link Props hyresgästerna är multinationella börsnoterade företag med hög kreditvärdighet som bedriver strategiskt viktig verksamhet. De största hyresgästerna är Qualcomm, Ericsson, Actia, Sectra och Magna. Samtliga hyresavtal är indexerade. Det årliga hyresvärdet för 2026 uppgår till cirka 48 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till cirka 96 procent.

Under året har flera hyresgäster förnyat och utvidgat befintliga hyresavtal. Lokalanpassning har skett efter hyresgästernas behov och önskemål och inflyttning har skett i takt med att lokalerna uppgraderats och färdigställs. Anpassningar har bland annat innefattat att befintliga ytor avsedda för lager och förvaring har uppgraderats till ytor avsedda för forskning och utveckling och kundmottagning. Anpassningarna bedöms resultera i högre hyresintäkter och förbättrat driftnetto, och bedöms öka värdet av fastigheten. Anpassningarna har finansierats av befintlig likviditet i kombination med banklån.

Ett äldre hyresavtal, där villkoren väsentligt avviker från nu rådande marknadsförhållanden, har under året sagts upp för villkorsändring, och styrelsen gör bedömningen att det finns förutsättningar att mer normaliserade hyresvillkor kan uppnås. Bolaget har i övrigt inga väsentliga hyresavtal som löper ut de närmaste 24 månaderna.

Bolagets outhyrda ytor uppgår i skrivande stund till drygt 1 000 kvm, vilket motsvarar en vakansgrad om cirka 4 procent. Konkreta diskussioner pågår med ett antal parter om förhyrning.

Fastigheten har av extern fastighetsvärderare per december 2025 värderats till 528 MSEK. Den positiva värdeutvecklingen är huvudsakligen driven av ökade hyresintäkter och ett starkare driftsnetto.

I nära samverkan med Linköping kommun och ett antal större fastighetsägare pågår ett arbete att ta fram en ny detaljplan för delar av Mjärdevi. En ny detaljplan bedöms kunna få laga kraft först 2028, men förväntas innebära att ytterligare byggrätter tillförs Link Props fastighet, vilket på lång sikt kan komma att påverka värdet i positiv riktning.

Link Prop genomförde under perioden ett byte av handelsplats, och Link Props aktier handlas från och med den 10 december 2025 på NGM Nordic SME. Bytet bedöms innebära kostnadsbesparingar för bolaget och är en del i en översyn av bolagets kostnads massa som får effekt successivt under 2025 och 2026.

Utsikter för 2026

Baserat på redan idag ingångna hyresavtal finns goda förutsättningar att 2026 blir starkare på intäktssidan jämfört med 2025.

Linköping den 5 mars 2026

Fredrik Österberg
Verkställande direktör

Finansiell utveckling

Nettoomsättning/Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick till 44 491 524 kr (40 827 865). Intäkterna har påverkats positivt av en ökad uthyrningsgrad och indexuppräknningar i befintliga kontrakt. Under andra halvåret uppgick hyresintäkterna inkl tillägg till 23 013 663 kr (20 543 413).

Fastighetskostnader

Koncernens fastighetskostnader uppgick till 12 883 271 kr (14 796 254). Fastighetskostnaderna är något lägre än föregående år, främst till följd av lägre kostnader för reparation och underhåll.

Under andra halvåret uppgick fastighetskostnaderna till 6 415 749 kr (6 896 140).

Resultat

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 20 545 774 kr (14 116 927). Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 11 370 585 kr (7 920 568). Resultatet uppgick till 7 603 933 kr (3 280 107) för helåret samt för andra halvåret till 4 890 883kr (2 378 192).

Investeringar och kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, uppgick till 13 293 312 kr (12 130 127) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, till 7 736 346 kr (7 749 961).

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med - 23 294 683 kr (-7 127 818) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till - 16 250 648 kr (- 5 754 292). De ökade investeringarna är relaterade till hyresgäst-anpassningar av befintliga lokaler.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 11 096 500 kr (-13 716 000) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till 7 863 094 kr (-6 858 000).

Periodens kassaflöde uppgick till 1 144 208 kr (-14 473 939) för helåret. För andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till - 5459 029 kr (- 8 969 071).

Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 116 233 683 kr (120 389 750). Soliditeten uppgick till 34,2 procent (37,3).

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 177 425 000 kr (154 568 500) per den 31 december 2025. Lånen har en kapitalbindning till slutet av 2026. Av skulderna är 52 000 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2026-11-06. Värdet på swapen uppgick till -852 350 kr per 2025-12-31.

Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december 2025 uppgick till 22 235 964 kr (21 091 756).

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för helåret var 1 389 358 kr (1 367 817), för andra halvåret uppgick intäkterna till 694 678 kr (683 909). Resultatet uppgick till 3 052 kr (- 41 414) för helåret, andra halvårets resultat uppgick till 1 268 979 kr (527 275). Kassa och likvida medel uppgick till 964 484 kr (858 517) vid periodens slut. Antal anställda vid periodens slut uppgick till 0 person (0). Soliditeten uppgick till 90,2% (91,2). I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

Aktien

Under 2025 genomfördes ett byte av handelsplats, och aktierna i Link Prop Investment AB handlas från och med den 10 dec 2025 på NGM Nordic SME efter att tidigare ha handlats på Nasdaq Stockholm First North Growth Market sedan 2015.

Per den 31 december 2025 uppgick antalet aktier till 1 470 000 vilket är oförändrat från föregående år. Ingen utspädning förekommer. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

UTDELNING

På årsstämman den 21 maj 2025 beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen. Med avstämningsdag 7 juli 2025, 6 oktober 2025 och 7 januari 2026 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 7 april 2026 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om en utdelning på 8 kr/aktie med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
Caceis Bank	448 264	30,5
Klippörn AB	250 000	17,0
Movenio Fastigheter AB	128 000	8,7
Futur Pension	60 708	4,1
Lars Zettergren, dbo	35 000	2,4
Bengt Magnusson	35 000	2,4
Lars Olofsson	25 000	1,7
Åke Forsler	25 000	1,7
Avanza Pension	24 609	1,7
Anicho Invest AB	21 000	1,4
Summa 10 största	1 052 581	71,6
Övriga aktieägare	417 419	28,4
Totalt	1 470 000	100,0

Källa: Euroclear per 2025-12-30



Övrig information

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Koncernen hade inga anställda under perioden. VD för bolaget sedan 2024 är Fredrik Österberg och fastighetschef är Carl Johan Thorell. Koncernens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts av Swiss Life Asset Managers (tidigare Wilfast Förvaltning).

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Tjänster mellan koncernföretag och närstående debiteras enligt marknadsprissättning på affärsmässiga villkor. Moderbolaget Link Prop Investment AB (publ) äger 100 % av dotterbolaget Link PropCo AB. Moderbolaget har debiterat dotterbolaget för förvaltningstjänster. I övrigt har inga väsentliga närstående-transaktioner skett under perioden.

RISKER OCH OSÄKERHETSAKTORER

Link Prop är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i årsredovisningen för år 2024 på sidan 5-6 vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolaget redovisar materiella anläggnings-tillgångar i enlighet med K3 (anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar), inte IFRS (verkligt värde). För ytterligare information om redovisningsprinciper hänvisas till bolagets årsredovisning för 2024, not 1 (sidan 15).

REVISION

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

Eget kapital per aktie: Eget kapital fördelat på totalt antal aktier.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Långsiktigt substansvärde per aktie: Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

KALENDARIUM

Årsstämma 2026: 20 maj 2026

Halvårsrapport 2026: 26 augusti 2026

Bokslutsrapport 2026: 26 februari 2027

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 avses publiceras vecka 13 och kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Fredrik Österberg, VD

Telefon: +46 18 19 49 50

e-mail: fredrik.osterberg@slottsviken.se

Alternativt se bolagets hemsida:

www.linkpropinvestment.se

Denna information är sådan information som Link Prop Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Link Prop Investments nyhetsdistributör Bequoted vid publicering av denna boksluts-kommuniké.

UNDERTECKNANDE OCH INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 5 mar 2026
Link Prop Investment AB (publ)

Martin Hansson
Styrelseordförande

Malene Broman
Styrelseledamot

Fredrik Österberg
Styrelseledamot & VD



FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2025-07-01	2024-07-01	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Hysesintäkter inkl tillägg	23 013 663	20 543 413	44 491 524	40 827 865
Övriga rörelseintäkter	29 600	17 648	29 600	17 648
Fastighetskostnader	-6 415 749	-6 896 140	-12 883 271	-14 796 254
Driftsöverskott	16 627 514	13 664 921	31 637 853	26 049 259
Övriga rörelsekostnader	-181 050	0	-181 050	0
Administrationskostnader	-1 405 074	-1 783 477	-3 602 443	-3 826 415
Finansiella intäkter	-742 213	327 776	228 044	777 139
Finansiella kostnader	-2 928 592	-4 288 652	-7 536 630	-8 883 056
Förvaltningsresultat	11 370 585	7 920 568	20 545 774	14 116 927
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-5 012 213	-5 126 117	-10 136 659	-10 211 351
Resultat före skatt	6 358 372	2 794 451	10 409 115	3 905 576
Skatt på periodens resultat	-1 467 489	-416 259	-2 805 182	-625 469
Periodens resultat	4 890 883	2 378 192	7 603 933	3 280 107

KONCERNENS BALANSRÄKNING*Belopp i kr***2025-12-31****2024-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	258 859 440	264 857 175
Byggnadsinventarier	23 457 035	27 595 959
Pågående nyanläggning	28 945 250	5 650 567
Summa anläggningstillgångar	311 261 725	298 103 701

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	27 750	0
Skattefordran	2 345 030	0
Övriga fordringar	1 316 230	814 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 172 878	2 886 363
	6 861 888	3 700 895

Kassa och bank

Kassa och bank	22 235 964	21 091 756
	22 235 964	21 091 756

Summa omsättningstillgångar**29 097 852 24 792 651****SUMMA TILLGÅNGAR****340 359 577 322 896 352****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
Övrigt tillskjutet kapital	142 856 550	142 856 550
Annat eget kapital	-35 696 800	-27 216 907
Periodens resultat	7 603 933	3 280 107
Summa eget kapital	116 233 683	120 389 750

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	23 935 357	23 512 100
Summa avsättningar	23 935 357	23 512 100

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	152 612 500
Övriga skulder	5 398 850	5 398 850
Summa långfristiga skulder	5 398 850	158 011 350

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	177 425 000	1 956 000
Leverantörsskulder	1 243 221	4 919 130
Skatteskulder	0	1 007 012
Övriga skulder	91 406	91 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 152 060	7 129 604
Skuld till aktieägare	5 880 000	5 880 000
Summa kortfristiga skulder	194 791 687	20 983 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**340 359 577 322 896 352**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i kr</i>	2025-07-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Summa ingående eget kapital	111 342 800	118 011 558	120 389 750	128 869 643
Utdelning till aktieägare	0	0	-11 760 000	-11 760 000
Periodens resultat	4 890 883	2 378 192	7 603 933	3 280 107
Summa eget kapital	116 233 683	120 389 750	116 233 683	120 389 750

KONCERNENS KASSAFLÖDE

<i>Belopp i kr</i>	2025-07-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten				
Driftsöverskott	16 627 514	13 664 921	31 637 853	26 049 259
Administrationskostnader	-1 405 074	-1 783 477	-3 602 443	-3 826 415
Övriga rörelsekostnader	-181 050	0	-181 050	0
Erhållen ränta	157 295	777 139	228 044	777 139
Finansiella kostnader	-3 469 297	-3 929 846	-6 818 878	-8 165 301
Betald skatt	-3 993 042	-978 776	-7 970 214	-2 704 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	7 736 346	7 749 961	13 293 312	12 130 127
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	-2 543 447	-203 148	-3 160 993	590 542
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-2 355 780	-3 903 592	3 210 072	-6 350 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 837 119	3 643 221	13 342 391	6 369 879
Investeringsverksamheten				
Förändring materiella anläggningstillgångar	-16 250 648	-5 754 292	-23 294 683	-7 127 818
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 250 648	-5 754 292	-23 294 683	-7 127 818
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till ägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Upptaganade av lån	15 000 000	0	25 000 000	0
Amorteringar av lån	-1 165 500	-978 000	-2 143 500	-1 956 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 954 500	-6 858 000	11 096 500	-13 716 000
Periodens kassaflöde	-5 459 029	-8 969 071	1 144 208	-14 473 939
Likvida medel vid periodens början	27 694 993	30 060 827	21 091 756	35 565 695
Likvida medel vid periodens slut *	22 235 964	21 091 756	22 235 964	21 091 756
Förändring i likvida medel	-5 459 029	-8 969 071	1 144 208	-14 473 939

* I likvida medel ingår ett spärrat depositionskonto om 5 398 850 kr

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	2025-07-01	2024-07-01	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m				
Nettoomsättning	694 678	683 909	1 389 358	1 367 817
Summa intäkter	694 678	683 909	1 389 358	1 367 817
Rörelsens kostnader				
Administrationskostnader	-1 167 725	-1 709 945	-3 457 080	-3 695 114
Summa kostnader	-1 167 725	-1 709 945	-3 457 080	-3 695 114
Rörelseresultat	-473 047	-1 026 036	-2 067 722	-2 327 297
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 600 989	1 021 749	1 601 298	1 606 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0
Summa resultat från finansiella poster	1 600 989	1 021 749	1 601 298	1 606 777
Bokslutsdispositioner				
Erhållit koncernbidrag	470 000	680 000	470 000	680 000
	470 000	680 000	470 000	680 000
Resultat före skatt	1 597 942	675 713	3 576	-40 520
Skatt på periodens resultat	-328 963	-148 438	-524	-894
Periodens resultat	1 268 979	527 275	3 052	-41 414

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING*Belopp i kr***2025-12-31****2024-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

14 248 000

14 248 000

Fordringar hos koncernföretag

34 175 582

47 945 581

Uppskjuten skattefordran

0

73

Summa anläggningstillgångar**48 423 582****62 193 654****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Skattefordran

293 381

293 832

Övriga fordringar

163 931

216 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 933 379

16 285 626

18 390 691

16 795 818

Kassa och bank

Kassa och bank

964 484

858 517

964 484

858 517

Summa omsättningstillgångar**19 355 175****17 654 335****SUMMA TILLGÅNGAR****67 778 757****79 847 989****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 470 000

1 470 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 631 402

71 432 816

Periodens resultat

3 052

-41 414

Summa fritt eget kapital**59 634 454****71 391 402****Summa eget kapital****61 104 454****72 861 402****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

324 053

374 576

Skuld aktieägare

5 880 000

5 880 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 250

732 011

Summa kortfristiga skulder**6 674 303****6 986 587****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****67 778 757****79 847 989**

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2025-07-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-473 356	-1 026 036	-2 067 722	-2 327 297
Skatt	160 272	160 272	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-313 084	-865 764	-2 067 722	-2 327 297
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	1 106 483	1 703 477	476 425	713 886
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-252 194	-1 061 020	-312 735	133 391
Kassaflöde från den löpande verksamheten	541 205	-223 307	-1 904 032	-1 480 020
Investeringsverksamheten				
Minskning/ökning av långfristiga fordringar	2 969 999	3 520 000	13 769 999	12 780 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 969 999	3 520 000	13 769 999	12 780 000
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till aktieägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Periodens kassaflöde	-2 368 796	-2 583 307	105 967	-460 020
Likvida medel vid periodens början	3 333 280	3 441 824	858 517	1 318 537
Likvida medel vid periodens slut	964 484	858 517	964 484	858 517
Förändring i likvida medel	-2 368 796	-2 583 307	105 967	-460 020

