

## **Krona Public Real Estate AB (publ) meddelar uppdaterad avsiktsförklaring avseende förvärv av två fastighetsportföljer**

Krona Public Real Estate AB (publ) ("Bolaget") har den 1 mars 2024 ingått en avsiktsförklaring avseende förvärv av två fastighetsportföljer till ett sammanlagt värde om 890,5 MSEK. Parterna har kommit överens om tillägg och ändringar avseende denna avsiktsförklaring.

Parterna har valt att utesluta två mindre projektfastigheter som ingick i den ursprungliga avsiktsförklaringen. Antal fastigheter i den föreslagna transaktionen uppgår således till totalt 31 fastigheter. Fastigheterna har även genomgått nya oberoende värderingar per mars 2024, vilka summerar till ett lägre sammanlagt fastighetsvärde om 858,0 MSEK.

Vederlagsaktierna avses emitteras till en teckningskurs om 54 SEK per aktie. Teckningskursen för Bolagets aktier innebär en rabatt om cirka 27,2 procent i förhållande till Bolagets långsiktiga substansvärde per aktie (NRV) samt en premie i förhållande till stängningskursen på Bolagets aktier på Spotlight per den 18 mars 2024 om cirka 35,7 procent. Vederlagsaktierna avses emitteras antingen genom en kvittningsemission eller genom en apportemission. Vederlagsaktierna avses antingen emitteras av styrelsen med stöd av det av styrelsen till årsstämman föreslagna emissionsbemyndigandet eller genom beslut på bolagsstämma. Den annonserade rättviseemissionen ska genomföras till motsvarande teckningskurs.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Sven Hegstad, vd, Krona Public Real Estate AB  
Telefon: + 46 22 01 58 80  
[sven.hegstad@paretosec.com](mailto:sven.hegstad@paretosec.com)

### **Krona Public Real Estate AB i korthet**

Krona Public Real Estate AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559298-1707, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger en samhällsfastighetsportfölj i Kongsberg kommun i sydöstra Norge. Över 60 % av portföljens totala yta och över 90 % av portföljens totala intäkter är hänförliga till fastigheten Krona som är staden Kongsbergs akademiska och kulturella centrum. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

### **Information**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 mars 2024.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök [www.kronapublic.se](http://www.kronapublic.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)