19 november 2026

Delårsrapport januari-september 2026

Januari - september 2026

Intäkterna uppgick till 113 563 Tkr (128 600).
Driftnettot uppgick till 59 373 Tkr (66 400).
Förvaltningsresultatet ökade med 129 procent till 25 177 Tkr (11 000).
Resultatet efter skatt ökade till 27 787 Tkr (1 200).
Resultatet motsvarar 0,94 kronor per aktie.
Fastighetsbeståndets värde uppgick till 1 156 057 Tkr (1 360 323).
Genomsnittsräntan uppgick till 3,7 procent (5,1).
Belåningsgraden uppgick till 43,6 procent (52,1).

Juli - september 2026

Intäkterna uppgick till 33 719 Tkr (39 400).
Periodens lägre intäkter är främst en effekt av genomförda fastighetsavyttringar.
Driftnettot uppgick till 18 640 Tkr (17 700).
Förvaltningsresultatet uppgick till 9 944 Tkr (- 2 000).
Resultatet efter skatt ökade till 9 245 Tkr (- 7 000).
Resultatet för motsvarande period föregående år belastades av engångskostnader om 13 500 Tkr avseende reserveringar för hyresfordringar samt reparationer.
Resultatet motsvarar 0,31 kronor per aktie.

VD kommenterar – Stärkt resultat och fokus på fortsatt utveckling

Den löpande verksamheten var stabil under tredje kvartalet och förvaltningsresultatet förbättrades jämfört med samma period föregående år. Under det senaste året har vi stärkt finanserna och utvecklat organisationen. Det förbättrade resultatet och den lägre skuldsättningen ger oss en stabil grund att bygga vidare på. Efter att ha tillträtt som vd i början av november ser jag fram emot att fortsätta utveckla Real Fastigheter.

Informationstillfällen

Bokslutskommuniké 2026, 25 februari 2027

För mer information vänligen kontakta:
Fredrik Blad, Verkställande direktör Real Fastigheter, telefon 073-421 79 65.

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 november 2026 kl.08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och utvecklar fastigheter inom industri, lager, logistik och handel i och i anslutning till tillväxtorter i Sverige. Real Fastigheters aktie är listad på NGM Growth Market. För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se